



**COMUNE DI OZZERO** -Città metropolitana di Milano-

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet [www.comune.ozzero.mi.it](http://www.comune.ozzero.mi.it)

pec [protocollo.ozzero@legalpec.it](mailto:protocollo.ozzero@legalpec.it)

## OPERE DI SOMMA URGENZA

### VERBALE DI AFFIDAMENTO

(per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

#### Il Responsabile del Servizio

Premesso che in data 26/08/2023 si sono verificati eventi climatici avversi che hanno interessato anche il territorio comunale di Ozzero e che hanno determinato danni alla viabilità, agli immobili comunali e al patrimonio arboreo, che necessitano senza alcun indugio interventi di somma urgenza, per la messa in sicurezza al fine di garantire la salvaguardia della pubblica incolumità, nonché della pubblica amministrazione derivante dal mancato intervento;

Visto l'art. 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Effettuato, in data 28/08/2023, un primo sopralluogo nelle aree interessate dagli eventi climatici;

Accertata l'esistenza delle seguenti occorrenze:

- danni alla copertura dell'immobile comunale denominato Palazzo Cagnola adibito a residenza pubblica -Via Cagnola - P.zza V. Veneto-;
- danni alla copertura dell'immobile comunale adibito a Municipio -P.zza V. Veneto-;
- danni alla copertura dell'immobile comunale adibito a Polo scolastico e all'impianto fotovoltaico posizionato sul tetto della Mensa -Via Pavese-;
- danni alla copertura dei loculi/cappelle, tombe e aree a verde cimitero comunale -Via XXV Aprile-;
- danni alla copertura dell'immobile comunale adibito a Centro sportivo comunale -V.le dello Sport-;
- abbattimento di più piante sul territorio interessanti infrastrutture quali strade, piste ciclabili, marciapiedi, immobili - territorio comunale-;

Ritenuto necessario e urgente le attività che qui di seguito si elencano:

- rimozione elementi pericolanti e prima sistemazione "parziale ricorso" della copertura dell'immobile comunale denominato Palazzo Cagnola adibito a residenza pubblica -Via Cagnola - P.zza V. Veneto-;
- rimozione elementi pericolanti e prima sistemazione "parziale ricorso" della copertura dell'immobile comunale adibito a Municipio -P.zza V. Veneto-;
- rimozione elementi pericolanti e prima sistemazione "parziale ricorso" della copertura dell'immobile comunale adibito a Polo scolastico -Via Pavese-;
- rimozione elementi pericolanti e prima sistemazione alla copertura dei loculi/cappelle, tombe e aree a verde cimitero comunale -Via XXV Aprile-;
- rimozione elementi pericolanti e prima sistemazione alla copertura dell'immobile comunale adibito a Centro sportivo comunale -V.le dello Sport-;
- rimozione piante/rami cadute e/o pericolanti su varie aree del territorio interessanti infrastrutture quali strade, piste ciclabili, marciapiedi, immobili;

Considerato altresì che:

- si è proceduto, ove possibile-, a delimitare l'area;
- le attuali dotazioni di personale e manodopera e l'assenza di idonei mezzi e attrezzature non consentono l'intervento diretto da parte del Comune di Ozzero;
- la mancata attivazione degli interventi urgenti sopra descritti determinerebbe una condizione di un ulteriore potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

Constata la necessità, per tutto quanto sopra esposto, intervenire con la massima tempestività e considerate applicabili le procedure di "somma urgenza" di cui all'art. 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per l'esecuzione degli

**INTERVENTO DI SOMMA URGENZA**



**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-**

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet [www.comune.ozzero.mi.it](http://www.comune.ozzero.mi.it)

pec [protocollo.ozzero@legalpec.it](mailto:protocollo.ozzero@legalpec.it)

---

interventi sopra descritti -giusto verbale di somma urgenza redatto in data 28/08/2023;

Ritenuto necessario affidare i lavori e servizi indicati ad operatori economici dotate di idonee attrezzature, personale e competenze per lo svolgimento delle lavorazioni.

Tra gli operatori economici interpellati in via d'urgenza, la ditta L'Arte del Giardinaggio Az. Agricola s.a.s. di Caruso Francesco & C. con sede in Via Strada per Cassinetta, 4 -20080 Albairate (MI)- partita IVA 04329210969, si è mostrata disponibile ad intervenire senza indugio, assicurando l'immediata disponibilità di personale e mezzi d'opera;

**CONSIDERATO:**

- Che permane la condizione come sopra descritta;
- Che è necessario intervenire per garantire la tutela della pubblica e privata incolumità nonché la maggiore tutela delle infrastrutture pubbliche interessate, nonché della pubblica amministrazione derivante dal mancato intervento;
- Che ricorrono gli estremi di cui all'art. 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- Che le opere dovranno avere immediato avvio.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

Il giorno 28 del mese di agosto dell'anno 2023

**SI ORDINA**

Ai sensi dell'art. 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l'immediata esecuzione degli interventi in pressa richiamati, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio per garantire la tutela della pubblica e privata incolumità nonché la maggiore tutela delle infrastrutture pubbliche interessate, nonché della pubblica amministrazione derivante dal mancato intervento.

Pertanto,

**AFFIDA**

Alla ditta L'Arte del Giardinaggio Az. Agricola s.a.s. di Caruso Francesco & C. con sede in Via Strada per Cassinetta, 4 -20080 Albairate (MI)- partita IVA 04329210969 le operazioni in premessa richiamate.

Importo delle opere

Constatata la particolarità delle lavorazioni da eseguirsi, ai sensi del comma 3, dell'art. 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, le parti di comune accordo concordano l'affidamento dell'esecuzione di forniture, servizi e lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo del "Prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia - annualità 2023" approvato con deliberazione di Giunta regionale Lombardia n. XI/7707 del 28/12/2022, ridotti del 20 per cento. Ove sia impossibile l'assimilazione ai prezzi riportati nel prezzario sopraccitato, questi verranno ricavati totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi, basate su valori di mercato, attualizzati alla data di stipulazione del contratto.

Allo stato attuale, ai soli fini indicativi, viene stimata una spesa complessiva di € 25.000,00 oltre IVA, ai sensi di legge, in scissione dei pagamenti, da verificare a consuntivo. Il corrispettivo delle prestazioni sarà definito in sede di consuntivo contestualmente con l'operatore economico -ai sensi dell'art. 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36-, e sarà identificato sulla base di successiva perizia giustificativa che verrà redatta entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data del presente verbale e trasmessa alla Stazione Appaltante che provvederà alla copertura della spesa ed all'approvazione secondo il disposto di cui all'art. 140, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023. In assenza di tale approvazione la consegna e la realizzazione dei lavori verrà sospesa ai sensi dell'art. 140, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023.

Termini di consegna e ultimazione dei lavori

L'esecuzione degli interventi e dei servizi descritti in precedenza che devono essere eseguiti dalla ditta L'Arte del Giardinaggio Az. Agricola s.a.s. di Caruso Francesco & C. con sede in Via Strada per Cassinetta, 4 -20080 Albairate (MI)- partita IVA



**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-**

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet [www.comune.ozzero.mi.it](http://www.comune.ozzero.mi.it)

pec [protocollo.ozzero@legalpec.it](mailto:protocollo.ozzero@legalpec.it)

04329210969 come sopra indicato.

Si dà atto che con la sottoscrizione del presente verbale sono iniziati i lavori in data odierna e costituisce verbale di consegna in via di urgenza.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna (28/08/2023) e pertanto l'ultimazione dei lavori è prevista entro il 27/09/2023.

Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'esecutore

L'impresa appaltatrice, nella persona del suo legale rappresentante, dichiara ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, in particolare:

- che non sussistono provvedimenti che impediscano la firma del presente atto in merito alla certificazione della comunicazione antimafia;
- che non è pendente, nei propri confronti, alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 06/09/2011, n. 159;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del Decreto Legislativo 06/09/2011, n. 159;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato ove è stabilito;
- che nei propri confronti, non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
- che ai fini dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter D.Lgs. 165/2001: "*di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune di Ozzero – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto del Comune di Ozzero negli ultimi tre anni di servizio*";
- che, in ottemperanza alle prescrizioni di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, dichiara i seguenti dati relativi al conto corrente dedicato:
  - a) IBAN IT83F0103032380000063472967
  - b) Conto corrente a nr. 63472967 acceso presso MONTE DEI PASCHI DI SIENA
  - c) Generalità della persona delegata ad operare su di esso: Caruso Francesco - Caruso Alessandro

Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, i lavori vengono sottoscritti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**TUTTO CIÒ VISTO E CONSIDERATO**

con la sottoscrizione del presente verbale, il legale rappresentante della Ditta, ne accetta tutte le condizioni, e dichiara altresì:

- di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire;
- di avere mezzi e personale adeguati per il loro regolare svolgimento;
- di poter avviare le opere alla data del presente verbale di somma urgenza;
- di non avere nulla da obiettare sulle modalità esecutive dei lavori da effettuare;
- di essere a conoscenza e di accettare che la modalità di definizione del corrispettivo per gli interventi, saranno definiti in sede di consuntivo contestualmente all'ufficio tecnico comunale, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- che al termine delle singole lavorazioni presenteranno tutta la documentazione che sarà eventualmente richiesta

**INTERVENTO DI SOMMA URGENZA**



**COMUNE DI OZZERO** -Città metropolitana di Milano-

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet [www.comune.ozzero.mi.it](http://www.comune.ozzero.mi.it)

pec [protocollo.ozzero@legalpec.it](mailto:protocollo.ozzero@legalpec.it)

- dall'Ufficio tecnico;
- di essere consapevoli che, ai sensi dell'art. 140, comma 7, del D. Lgs. 36/2023, l'eventuale accertamento dell'assenza dei requisiti dichiarati in questo verbale determinerà il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione comunale alle condizioni riportate nel medesimo articolo.

Ozzero, 28 agosto 2023

  
**Il Responsabile del Servizio**  
(Geom. Roberto Raffaele Barrella)



Per accettazione:

**L'IMPRESA**

(L'Arte del Giardinaggio Az. Agricola s.a.s.

di Caruso Francesco & C.)

  
AZIENDA AGRICOLA s.a.s. - Di Francesco Caruso e C.  
Strada per Cassinetta, 4 - 20080 Albairate (MI)  
Cell. 348 28 89 713 - Tel. 02 94.92.04.81  
C.F. e P.IVA 04329210969



visto: IL SINDACO