



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA

(art. 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

ENTE APPALTANTE:	Comune di Ozzero, piazza Vittorio Veneto, 2 – partita IVA 04935070153, rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Roberto Raffaele Barrella nominato con decreto del Sindaco n. 1-20 del 08/01/2020
IMPRESA:	L'Arte del Giardinaggio Az. Agricola s.a.s. di Caruso Francesco & C. con sede in Via Strada per Cassinetta, 4 -20080 Albairate (MI)- partita IVA 04329210969
LAVORI DI:	affidamento lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 -giusto Verbale di somma urgenza in data 28/08/2023-;
CONTRATTO:	Verbale di affidamento in data 28 agosto 2023
CODICE CUP:	C57H23001410004
CODICE CIG:	Z563C45DC2
IMPORTO STIMA LAVORI:	Gli importi sono determinati sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo del "Prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia - annualità 2023" approvato con deliberazione di Giunta regionale Lombardia n. XI/7707 del 28/12/2022
	<ul style="list-style-type: none">• importo lavori soggetto a ribasso: € 21.529,80• ribasso 20,00%: € 4.305,96• Importo al netto ribasso: € 17.223,84• Importo oneri sicurezza: € 645,89• Importo totale netto + sicurezza € 17.869,73• IVA 22% € 3.931,34• Importo complessivo € 21.801,08• Imprevisti, ecc. € 3.198,92• Totale stima spesa complessiva: € 25.000,00

Premesso e considerato che:

- in data 26/08/2023 si sono verificati eventi climatici avversi che hanno interessato anche il territorio comunale di Ozzero e che hanno determinato danni alla viabilità, agli immobili comunali e al patrimonio arboreo, che necessitano senza alcun indugio interventi di somma urgenza, per la messa in sicurezza al fine di garantire la salvaguardia della pubblica incolumità, nonché della pubblica amministrazione derivante dal mancato intervento;
- in data 28/08/2023, si è effettuato un primo sopralluogo nelle aree interessate dagli eventi climatici;

Accertata l'esistenza delle seguenti occorrenze:

- danni alla copertura dell'immobile comunale denominato Palazzo Cagnola adibito a residenza pubblica -Via Cagnola - P.zza V. Veneto-;
- danni alla copertura dell'immobile comunale adibito a Municipio -P.zza V. Veneto-;
- danni alla copertura dell'immobile comunale adibito a Polo scolastico e all'impianto fotovoltaico posizionato sul tetto della Mensa -Via Pavese-;
- danni alla copertura dei loculi/cappelle, tombe e aree a verde cimitero comunale -Via XXV Aprile-;
- danni alla copertura dell'immobile comunale adibito a Centro sportivo comunale -V.le dello Sport-;
- abbattimento di più piante sul territorio interessanti infrastrutture quali strade, piste ciclabili, marciapiedi, immobili - territorio comunale-;

Ritenuto necessario e urgente le attività che qui di seguito si elencano:

- rimozione elementi pericolanti e prima sistemazione "parziale ricorso" della copertura dell'immobile comunale denominato Palazzo Cagnola adibito a residenza pubblica -Via Cagnola - P.zza V. Veneto-;
- rimozione elementi pericolanti e prima sistemazione "parziale ricorso" della copertura dell'immobile comunale adibito a Municipio -P.zza V. Veneto-;



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- rimozione elementi pericolanti e prima sistemazione “parziale ricorso” della copertura dell’immobile comunale adibito a Polo scolastico -Via Pavese-;
- rimozione elementi pericolanti e prima sistemazione alla copertura dei loculi/cappelle, tombe e aree a verde cimitero comunale -Via XXV Aprile-;
- rimozione elementi pericolanti e prima sistemazione alla copertura dell’immobile comunale adibito a Centro sportivo comunale -V.le dello Sport-;
- rimozione piante/rami cadute e/o pericolanti su varie aree del territorio interessanti infrastrutture quali strade, piste ciclabili, marciapiedi, immobili;

Preso atto che:

- le circostanze riscontrate richiedono provvedimenti di somma urgenza per la tutela della pubblica e privata incolumità nonché la maggiore tutela delle infrastrutture pubbliche interessate, con un’immediata esecuzione dei lavori senza alcun indugio e, pertanto, ai sensi dell’art. 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con verbale in data 28/08/2023 si dichiarava la somma urgenza.
- con verbale di affidamento in data 28/08/2023, si affidavano i lavori alla ditta L’Arte del Giardinaggio Az. Agricola s.a.s. di Caruso Francesco & C. con sede in Via Strada per Cassinetta, 4 -20080 Albairate (MI)- partita IVA 04329210969.

Preso atto altresì che con predetto verbale di affidamento, le parti, di comune accordo concordavano:

- l’affidamento dell’esecuzione di forniture, servizi e lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l’utilizzo del “*Prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia - annualità 2023*” approvato con deliberazione di Giunta regionale Lombardia n. XI/7707 del 28/12/2022, ridotti del 20% (venti per cento). Ove sia impossibile l’assimilazione ai prezzi riportati nel prezzario sopraccitato, questi verranno ricavati totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi, basate su valori di mercato, attualizzati alla data di stipulazione del contratto.
- Il corrispettivo delle prestazioni sarà definito in sede di consuntivo contestualmente con l’operatore economico -ai sensi dell’art. 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36-, e sarà identificato sulla base di successiva perizia giustificativa che verrà redatta entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data del presente verbale e trasmessa alla Stazione Appaltante che provvederà alla copertura della spesa ed all’approvazione secondo il disposto di cui all’art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023. In assenza di tale approvazione la consegna e la realizzazione dei lavori verrà sospesa ai sensi dell’art. 140, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023.

Richiamate:

- Il comma 4 dell’art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone entro dieci giorni dall’ordine di esecuzione dei lavori di somma urgenza venga redatta la perizia giustificativa degli stessi;
- Il comma 3 dell’art. 191 del D.Lgs. 12/08/2000, n. 267 prevede che i lavori pubblici di somma urgenza cagionati dal verificarsi di eventi eccezionali e/o imprevedibili, la Giunta qualora i fondi specificatamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall’ordinazione fatta a terzi appaltatori, su proposta del Responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio comunale il provvedimento di riconoscimento, della spesa prevista all’art. 194 comma 1 lett. a) delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio per la pubblica incolumità;

Ciò premesso il presente atto viene ad essere redatto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza affidati alla ditta L’Arte del Giardinaggio Az. Agricola s.a.s. di Caruso Francesco & C. con sede in Via Strada per Cassinetta, 4 -20080 Albairate (MI)- partita IVA 04329210969, l’allegata stima di spesa per complessivi € 25.000,00 che sarà oggetto di verifica a consuntivo.

CONCLUSIONI D’INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto:

- nell’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- nell'art. 140, comma 2, del D.lgs. 36/2023 per cui è prevista l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, mediante affidamento in forma diretta ad un operatore economico individuati dal Responsabile del Procedimento; e sussistendo le condizioni di cui alle precitate disposizioni normative, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento, si è ritenuto necessario disporre l'esecuzione delle lavorazioni. Per questo motivo si è individuata come idonea allo scopo, l'impresa L'Arte del Giardinaggio Az. Agricola s.a.s. di Caruso Francesco & C. con sede in Via Strada per Cassinetta, 4 -20080 Albairate (MI)- partita IVA 04329210969, che sentita per le vie brevi ha dato la propria disponibilità ad intraprendere le opere di cui al verbale di somma urgenza in data 28/08/2023 in tempi celeri. Con il verbale di affidamento del 28/08/2023, si è conferito formale incarico all'Impresa sopra citata di eseguire i lavori come sopra dettagliati, per l'importo di spesa complessiva a misura di € 25.000,00 compreso IVA 22%.

ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori e delle attività propedeutiche alla messa in sicurezza hanno avuto inizio il 28/08/2023, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di affidamento. Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è stato fissato in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna (28/08/2023) e pertanto l'ultimazione dei lavori è prevista entro il 27/09/2023.

Ozzero, 06/09/2023

si allega: stima di spesa

Responsabile del Servizio
(Geom. Roberto Raffaele Barrella)



**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-**

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

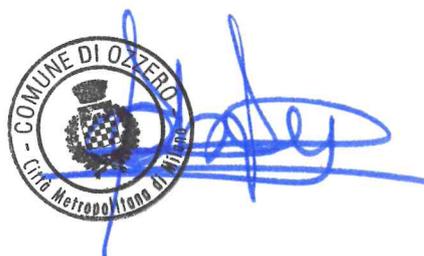
C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.itpec protocollo.ozzero@legalpec.it**STIMA SPESA**

"Prezzario regionale opere pubbliche della Regione Lombardia - annualità 2023" approvato con deliberazione di Giunta regionale Lombardia n. XI/7707 del 28/12/2022

n.	CODICE	DESCRIZIONE	QUANTITA'		unità misura	PREZZO UNITARIO	TOTALE parziale €.
			parz.	tot.			
1	MA.00.055.0005	Operaio specializzato autista patate		75,00	ora	€ 31,99	€ 2.399,25
	MA.00.055.0010	Operaio qualificato giardiniere		10,00	ora	€ 28,75	€ 287,50
	MA.00.055.0015	Operaio comune giardiniere		0,00	ora	€ 26,21	€ -
2	NC.10.050.0010	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile:					
	NC.10.050.0010.b	portata utile 3.0 t		35,00	ora	€ 57,49	€ 2.012,15
	NC.10.050.0010.d	portata utile da 7,0 a 13,5 t		60,00	ora	€ 74,89	€ 4.493,40
3	NC.10.200.0030	Nolo autoscala, altezza fino a 28 m, compreso autista addetto alla manovra (durata minima del nolo 8 ore)		35,00	ora	€ 64,54	€ 2.258,90
4	NC.10.200.0050	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore):					
	NC.10.200.0050.b	altezza fino a 35 m		4,00	giorno	€ 890,15	€ 3.560,60
5	NC.40.010.0020	Nolo di trattrice da 40 HP a 70 HP, con operatore, munita di cippatrice, trituratrice, raccogliherba, cestello o piattaforma, vangatrice, trivella, pompa irroratrice, verticillizzatrice, raccogliassai, aerificatori o carotatrice, estirpatrice.		50,00	ora	€ 57,66	€ 2.883,00
6	NC.40.040.0010	Nolo di motosega con operatore della potenza di:					
	NC.40.040.0010.a	6÷8 hp (lama 40÷60 cm)		0,00	ora	€ 29,46	€ -
	NC.40.040.0010.b	oltre 8 hp (lama 65÷80 cm)		0,00	ora	€ 29,55	€ -
7	NC.40.040.0020	Nolo di motosega senza operatore della potenza di:					
	NC.40.040.0020.a	fino a 5 hp		50,00	ora	€ 3,26	€ 163,00
	NC.40.040.0020.b	6-8 hp (lama 40÷60 cm)		100,00	ora	€ 3,34	€ 334,00
8	1C.27.050.0100	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:					
	1C.27.050.0100.h	rifiuti di giardini e parchi (inclusi i rifiuti provenienti da cimiteri) biodegradabili (CER 200201)		300,00	100 kg	€ 10,46	€ 3.138,00
		sommano				€	21.529,80
		ribasso				-20,00%	- 4.305,96 €
		totale netto					17.223,84 €
		sicurezza				3,00%	645,89 €
		totale netto + oneri sicurezza					17.869,73 €
		IVA				22,00%	3.931,34 €
		importo complessivo					21.801,08 €
		imprevisti, ecc.					3.198,92 €
		TOTALE STIMA SPESA COMPLESSIVA					25.000,00 €

**INTERVENTO DI SOMMA URGENZA**