



**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-**  
Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-  
C.F. e P. I.V.A. 04935070153  
Tel. 02-94.00.401

**STAZIONE APPALTANTE DI  
COMUNE DI OZZERO  
Servizio Tecnico**

CIG (Codice Identificativo Gare): **B6050747BC**

**ACCORDO QUADRO per l'appalto del "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E D'URGENZA PATRIMONIO COMUNALE -OPERE EDILI ED AFFINI-"**

**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Visto l'articolo 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

**COMUNICA**

**1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Amministrazione Aggiudicatrice: COMUNE DI OZZERO  
indirizzo: Piazza Vittorio Veneto, 2 codice NUTS ITC4  
telefono 02.9400401 posta elettronica [ufficio.tecnico@comune.ozzero.mi.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.ozzero.mi.it)  
PEC [protocollo.ozzero@legalpec.it](mailto:protocollo.ozzero@legalpec.it) Indirizzo internet [www.comune.ozzero.mi.it](http://www.comune.ozzero.mi.it)

**2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA**

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente locale  
Principale attività esercitata: servizi tecnici

**3. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Stazione appaltante

**4. CODICI CPV:**

45262500-6 "Lavori edili e di muratura"

**5. CODICE NUTS:**

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITC4

**6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

Natura ed entità dell'accordo quadro: "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E D'URGENZA PATRIMONIO COMUNALE -OPERE EDILI ED AFFINI-", per la durata di 24 (ventiquattro) mesi naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro, -lotto unico-.

Le lavorazioni si suddividono indicativamente in:

- analisi diagnostiche; demolizione - rimozioni; scavi - movimenti terra; opere in c.a. - ripristini; solai - partizioni orizzontali; murature - tavolati - ancoraggi; intonaci - rasature - finiture; sottofondi - massetti cappe; isolanti termici e acustici; sistemi di copertura; tubazioni - canalizzazioni - pozzetti; opere di lattoniere; opere di impermeabilizzazione; opere da fabbro; impianti idraulici, elettrici, riscaldamento; pavimentazioni per esterno; opere in pietra naturale; pavimenti per interno; controsoffitti - pareti mobili; arredo urbano; assistenze murarie; Smontaggio, rimozioni e ricollocazioni di arredi e accessori di qualsiasi genere connessi agli interventi di manutenzione in qualsiasi locale interessato e comunque tutte quelle opere necessarie alla conservazione del patrimonio in gestione al Comune di Ozzero.
- Per la manutenzione ordinaria di tipo edile ed affine, di cui all'art. 3 comma 1 lett. a) del D.P.R. n. 380/2011 e s.m.i., nonché per gli interventi di manutenzione straordinaria, di cui alla lettera b) del già menzionato articolo, per la sicurezza e l'integrità degli immobili o comunque in uso al Comune di Ozzero trattasi di interventi ascrivibili alle seguenti categorie: OG1; OG2; OG11; OS3; OS6; OS7; OS8; OS24.

Descrizione dell'opzione: l'accordo quadro sarà eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi e comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario.



**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-**  
**Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-**  
**C.F. e P. I.V.A. 04935070153**  
Tel. 02-94.00.401

---

**7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO PRESCELTA:**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

**8. (eventualmente) INDICAZIONE DI ACCORDO QUADRO O SISTEMA DI DINAMICO DI ACQUISIZIONE:**

L'appalto è:

Accordo quadro;

**9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

per l'aggiudicazione del servizio si è adottato il seguente sistema: criterio del prezzo più basso sui prezzi unitari posti a base di gara.

**10. (omissis)**

**11. NUMERO OFFERTE RICEVUTO:**

Numero delle offerte ricevute: 1 (una)

Numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 1 (una)

Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0 (zero)

Numero di offerte ricevute per via elettronica: unica offerta ricevuta a mezzo piattaforma Sintel di ARIA

**12. PER CIASCUNA AGGIUDICAZIONE:**

Nome dell'Aggiudicatario: Edilcassolese s.a.s. di Truglio Vincenzo & C.

indirizzo: Via Gorizia, 19 -27023 Cassolnovo (PV)- comprensivo di codice NUTS ITC48

telefono 0381.928773 posta elettronica certificata [edilcassolesesas@ticertifica.it](mailto:edilcassolesesas@ticertifica.it)

Indirizzo internet [www.edilcassolese.com](http://www.edilcassolese.com)

Specificare le informazioni se:

L'aggiudicatario è una piccola e medie imprese: SI

L'appalto è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici:  joint-venture,  consorzio  GEIE  ATI  NO

**13. VALORE DELL'OFFERTA (O DELLE OFFERTE) VINCENTE CUI È STATO AFFIDATO L'APPALTO:**

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 145.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza inclusi oltre ad I.V.A., salvo liquidazione finale.

I prezzi unitari per lo svolgimento dei lavori incluse le eventuali somministrazioni sono quelli risultanti dall'elenco prezzi che, firmato in sede di offerta per piena accettazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente appalto per quanto non sia ad esso materialmente allegato e viene depositato agli atti dello stesso.

Ai suddetti prezzi unitari si applica il ribasso del 5,00% (cinque virgola zero per cento) proposto dall'operatore economico oltre ai costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso.

Valore dell'offerta massima: -come sopra-

Valore dell'offerta minima: -come sopra-

**14. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:**

- lavori idraulici (CPV 45332200-5)
- lavori elettrici (CPV 45231400-9)

**15. INFORMAZIONI CHE INIDCANO SE L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI: NO**

**16.1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

**16.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

**16.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:**

Geom. Roberto Raffaele Barrella dell'Ufficio tecnico comunale di Ozzero

Piazza Vittorio Veneto, 2 -20080 Ozzero (MI)-

telefono 02.940040.202 posta elettronica [ufficio.tecnico@comune.ozzero.mi.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.ozzero.mi.it)

---

2 ACCORDO QUADRO "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E D'URGENZA PATRIMONIO COMUNALE -OPERE EDILI ED AFFINI-

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE



**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-**

**Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-**

**C.F. e P. I.V.A. 04935070153**

**Tel. 02-94.00.401**

---

**17. (omissis)**

**18. DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO 02/04/2025**

**19. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI: ////////////////**

Ozzero, 02/04/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Geom. Roberto Raffaele Barrella)

*(documento firmato digitalmente)*