



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

AVVISO INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI IN POSSESSO DEI REQUISITI PER LE "ESCO" PER ADESIONE AL CONTO TERMICO 3.0

(ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)

Premesso che:

1. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 18/06/2026 si disponeva atto di indirizzo al Servizio tecnico per la predisposizione di un nuovo avviso per la valutazione e individuazione di società ESCO certificate UNI CEI 11352 ritenuta più idonea, a cui affidare l'adesione al Conto Termico 3.0 da parte dell'ente per le finalità di che trattasi e la predisposizione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico degli immobili comunali.
2. Con determinazione del Responsabile del Servizio tecnici n. 41 prot. gen. n. 164 del 27/07/2026 ha approvato lo schema di "Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di operatori economici in possesso dei requisiti per le "ESCO" per adesione al Conto Termico 3.0"

In relazione al Conto termico 3.0, che rinnova una collaudata misura prevedendo un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l'ampliamento della platea beneficiari, della tipologia interventi e delle spese ammissibili con GSE soggetto responsabile della gestione degli incentivi, il Comune di Ozzero intende indire una manifestazione d'interesse volta ad individuare i soggetti, così come disposto dal D.Lgs. 36/2023, a cui affidare la futura adesione al Conto Termico 3.0 pubblicato in data 26/09/2025 sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA Serie generale - n. 224 e, in particolare, la ESCO, dotata della certificazione UNI CEI 11352, da ammettere a successiva fase di espletamento procedure, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, per prenotazione incentivi previsti per la PA dal Conto Termico 3.0.

1. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

La presente manifestazione di interesse non costituisce una procedura di gara, ma è una mera consultazione di mercato volta a conoscere le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352, delle esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento rientrante negli incentivi del Conto termico 3.0, al fine di comporre un elenco.

Preliminarmente, l'Ente intende individuare il soggetto a cui poter affidare, eventualmente, le diagnosi energetiche degli immobili su cui si vuole intervenire e, successivamente, firmare l'eventuale contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0.

L'Ente non intende finanziare direttamente gli interventi e gli stessi, oltre a perseguire il fine dell'efficientamento energetico, dovranno essere tesi a consegnare a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative.

Il servizio di diagnosi energetiche dovrà intendersi remunerato con fondi a valere sull'incentivo prenotato e dovrà essere svolto da soggetti qualificati EGE (Esperto in Gestione dell'Energia) ai sensi della UNI 11339:2023 che dovranno essere presenti nell'organico delle ESCO o con contratti di collaborazione professionale.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura è volta all'individuazione di Operatori Economici rappresentati dalle ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352, delle esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento rientrante negli incentivi del Conto termico 3.0.

L'oggetto della presente manifestazione di interesse è la disponibilità a svolgere, a rischio dell'operatore economico, attività tecniche preliminari finalizzate a:

- analisi del patrimonio immobiliare comunale;
 - redazione di diagnosi energetiche ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e delle Regole Operative GSE per il Conto Termico 3.0;
 - predisposizione di APE ante e post operam, ove richiesto;
 - individuazione degli interventi di efficientamento energetico ammissibili al Conto Termico 3.0;
 - redazione di studi di fattibilità tecnico-economica;
 - predisposizione di elaborati tecnici, relazioni descrittive e computi metrici estimativi;
 - supporto tecnico-amministrativo per la predisposizione della documentazione necessaria alla eventuale prenotazione dell'incentivo GSE.
- Le attività dovranno essere svolte in stretta coerenza con il D.M. Conto Termico 3.0 e con le regole applicative del GSE.

3. IMMOBILI INTERESSATI

Gli interventi dovranno riguardare edifici e strutture di proprietà comunale, destinati a funzioni istituzionali, scolastiche, sociali o di pubblico interesse tra quelli di seguito elencati:

- *Polo scolastico sito in via Pavese:*
 - *Scuola Materna*
 - *Mensa scolastica*
 - *Palestra scolastica*
 - *Centrale Termica materna/mensa/palestra*
 - *Scuola Primaria*
 - *Scuola Secondaria*
- *Biblioteca comunale sito in piazza V. Veneto, n. 1*
- *Ambulatorio medico sito in piazza V. Veneto, n. 1*

- *Municipio sito in via piazza V. Veneto, n. 2*
- *Parco "Cereda" sito in via 1° Maggio, n. 1*
- *Centro sportivo comunale "M. Besana" sito in viale dello Sport, snc*

L'elenco degli immobili:

- potrà essere progressivamente integrato o modificato dall'Amministrazione;
- non costituisce impegno all'esecuzione degli interventi;
- sarà oggetto di successiva e autonoma valutazione.

4. CONDIZIONI ECONOMICHE

Le attività oggetto del presente Avviso:

- non comportano alcun impegno di spesa per il Comune di Ozzero;
- sono svolte senza corresponsione di anticipi, acconti o rimborsi spese;
- sono eseguite a totale rischio dell'operatore economico.

Il corrispettivo professionale:

- matura esclusivamente in caso di formale ammissione a incentivo da parte del GSE S.p.A.;
- diviene certo, liquido ed esigibile solo dopo l'esito positivo del procedimento GSE;
- potrà essere riconosciuto unicamente previa adozione di specifico e successivo atto amministrativo, nel rispetto:
 - del D.Lgs. 36/2023;
 - dei principi contabili applicati;
 - delle norme sulla programmazione e copertura finanziaria.

In caso di mancata ammissibilità dell'intervento al Conto Termico 3.0, nessun compenso sarà dovuto, a qualsiasi titolo.

5. ASSENZA DI ESCLUSIVA E FUTURI AFFIDAMENTI

La partecipazione alla presente procedura:

- non conferisce alcun diritto di esclusiva;
- non costituisce titolo preferenziale per eventuali futuri affidamenti;
- non vincola il Comune alla stipula di contratti di prestazione energetica (EPC), partenariati o affidamenti diretti.

Eventuali affidamenti successivi saranno disposti con procedure autonome, nel rispetto del D.Lgs. 36/2023.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse tutte le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352 e dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

Possono partecipare esclusivamente operatori economici singoli o associati in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale
- Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.
- Requisiti di ordine speciale (ABILITAZIONE ALLA DIAGNOSI ENERGETICA – GSE)
- In coerenza con le Regole Operative del Conto Termico 3.0, possono presentare manifestazione di interesse solo i soggetti in grado di redigere diagnosi energetiche ammissibili ai fini GSE, e quindi, alternativamente:
 - Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) certificato UNI CEI 11339, oppure
 - ESCO certificata UNI CEI 11352;
 - iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto dell'Avviso;
 - comprovata esperienza nel settore dell'efficientamento energetico;
 - esperienza documentata in procedimenti GSE / Conto Termico (2.0 o 3.0).

7. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al punto precedente dovranno far pervenire, entro e non oltre le **ore 10,00 del giorno 31/08/2026**, la propria manifestazione di interesse, corredata dalla documentazione richiesta e da una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del Legale Rappresentante, al seguente indirizzo pec: protocollo.ozzero@legalpec.it

Nella domanda dovrà essere inserita, debitamente compilata e firmata, la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione.
- Dichiarazione, su carta intestata della società e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale si attesti ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000:
 - Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94-95 del D.Lgs n. 36/2023;
 - Di non essere sottoposto ad alcuna misura di prevenzione o procedimento impeditivo a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - Di essere a conoscenza e di impegnarsi a rispettare le disposizioni del D. Lgs. 231/2001;
 - L'assenza di condanne penali che possano influire sull'ammissibilità alla presente gara;
 - Di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta;
 - Di non trovarsi in nessuna delle condizioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 159/2011.
- Dichiarazione inerente la tracciabilità dei flussi finanziari.
- Copia fotostatica di idoneo e valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.
- Copia della certificazione UNI CEI 11352.
- Visura camerale aggiornata.
- Documentazione (relazioni, brochure, tutto quanto ritenuto idoneo) che illustri le capacità e le esperienze pregresse dell'ESCO.
- Offerta economica (da intendersi rendicontabile ai fini dell'ottenimento bonus conto termico), su carta intestata dell'Operatore Economico, per il servizio di redazione delle diagnosi energetiche sugli edifici individuati al precedente punto e contestuale disponibilità alla futura stipula di un contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0.
- Una proposta tecnica preliminare, descrittiva e non vincolante, finalizzata esclusivamente a rappresentare possibili ipotesi di intervento coerenti con le finalità del Conto Termico 3.0.
- Eventuali azioni migliorative nel caso di approvazione della richiesta di contributo.

Tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico, in formato pdf.

La qualificazione dei partecipanti avverrà secondo criteri di competenza progettuale e tecnico-amministrativa, di capacità economico finanziaria, delle principali risorse umane che avranno l'obbligo di gestire ogni fase del progetto e della realizzazione degli interventi.

L'Ente si riserva, in ogni caso, la possibilità di avviare una trattativa diretta con i partecipanti alla presente manifestazione di interesse.

L'eventuale proposta tecnica:

- non costituiscono offerta;
- saranno oggetto di valutazione comparativa ai fini dell'ammissione;
- non attribuiscono punteggi o titoli preferenziali;
- non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva ogni successiva determinazione.

8. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Le richieste pervenute oltre il termine indicato ovvero inviate in modalità diverse rispetto alla già menzionata non saranno prese in considerazione. Il presente avviso è pubblicato anche sul sito web istituzionale del Comune: <http://www.comune.ozzero.mi.it> Amministrazione trasparente nella sezione "Bandi di gara e contratti";

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'impresa saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti alla gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della Legge n. 241/1990, è il Geom. Barrella Roberto Raffaele, Responsabile P.O. Ufficio Tecnico del Comune di Ozzero - tel. 02.940040202 – e-mail: ufficio.tecnico@comune.ozzero.mi.it – PEC protocollo.ozzero@legalmail.it ..

11. DISPOSIZIONI FINALI

La presente procedura non vincola in nessun modo il Comune di Ozzero che potrebbe, a suo insindacabile giudizio non procedere con la selezione della proposta senza che in virtù di ciò alcuno possa vantare alcuna pretesa di sorta.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'appalto in oggetto; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di stabilire gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili e idonei ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questo Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

È facoltà del Comune di Ozzero di annullare o revocare la presente procedura o la successiva gara, di non aggiudicare e di non stipulare i contratti senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale né contrattuale né extracontrattuale, e senza che i concorrenti possano avanzare pretese, richieste o eccezioni di alcun genere e tipo.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

Ozzero, lì 27/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Geom. Roberto Raffaele Barrella