



COMUNE DI OZZERO - Città metropolitana di Milano-

Piazza Vittorio Veneto, 2 - C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI - AREA SULLA QUALE INSISTE N.1 STAZIONE RADIOBASE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Visti:

- il R.D. 23/05/1924 n. 827;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 8 gen. n. 37 del 28/01/2026 si prendeva atto della relazione di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile denominato "Terreno in località Mirabella";
- il "*piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027*" ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008 e s.m.i." approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 29/10/2025;
- il "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare*" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 13/04/2026;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 8 gen. n. 37 del 28/01/2026 con la quale è stata disposta la precedente asta di vendita, successivamente andata deserta, per l'alienazione del summenzionato immobile;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 03/06/2026, con la quale si è disposto di alienare il terreno sito in Ozzero località Mirabella in forma frazionata in n. 2 lotti distinti;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 35 gen. n. 147 del 09/07/2026 con la quale si prende atto della nuova valutazione di stima ed approvazione del presente bando;

Preliminarmente, si dà atto che la presente procedura verrà esperita e condotta, esclusivamente, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di Infrastrutture Lombarde S.p.A. denominata "SINTEL" (di seguito anche "Piattaforma"), il cui funzionamento è disciplinato dal documento "*Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel*" nel quale sono indicate: le modalità di registrazione alla piattaforma, la dotazione informatica necessaria, le modalità di sottoscrizione, predisposizione e di presentazione dei documenti, nonché le modalità di comunicazione con la Stazione Appaltante disponibile presso il sito <http://www.arca.regione.lombardia.it>.
Detto documento dovrà essere attentamente visionato dal Concorrente prima di presentare la manifestazione di interesse/offerta.
Tramite la piattaforma verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle manifestazioni di interesse, di presentazione delle offerte, di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi informativi.
La documentazione ufficiale di gara è in formato elettronico, scaricabile su Sintel.

RENDE NOTO

Che il Comune di Ozzero con il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza e concorrenzialità, intende verificare la presenza di soggetti interessati all'acquisizione, di porzione di terreno dimensioni metri 6,50x6,75 pari a mq 43,88 -salvo più definitiva individuazione catastale a seguito di futuro frazionamento-, sito in Comune di Ozzero, catastalmente censito al NCT di Ozzero (MI) al foglio 4 particella 131 parte, attualmente occupata dall'infrastruttura di stazione radio base per comunicazioni.

Detta area è stata inserita nel "Piano delle alienazioni del triennio 2025/2027" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 29/10/2025.

Gli immobili sono esenti da vincoli, gravami, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, liberi da persone e cose ad esclusione degli impianti di telecomunicazione realizzati in forza dell'ex contratto di concessione tra il Comune di Ozzero e la società Vodafone Italia S.p.A. ora società Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.

In forza dell'inserimento dell'area nel "Piano delle alienazioni del triennio 2025/2027", spetterà al conduttore (INWIT S.p.A.) il diritto di prelazione, ai sensi degli artt. 38 e 39 della legge n. 392/1978 come previsto dall'articolo 51, comma 4, del D.lgs n. 259 del 1 agosto 2003, n. 259 (Codice delle comunicazioni elettroniche) e dall'art.8 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad un'indagine di mercato diretta a valutare l'orientamento da assumere in ordine all'alienazione dell'area sopra indicata per l'importo minimo da porre a base di gara di **€ 136.000,00 (euro centotrentaseimila/00)** con oneri di tutte le spese (compresi frazionamenti, tipi mappali e voltture) inerenti e/o conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, ad esclusivo carico dell'acquirente, da versare in una unica soluzione;

Le richieste di ulteriori informazioni e/o chiarimenti dovranno essere inviate, unicamente per via telematica, attraverso il portale SINTEL entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 25/07/2026**.

Il presente avviso, finalizzato all'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Ozzero che sarà libero di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente avviso.

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Chiunque fosse interessato all'acquisizione degli immobili descritti nel presente avviso, è invitato a presentare la propria candidatura attraverso la procedura di manifestazione d'interesse in "Piattaforma" utilizzando il modulo allegato entro le

ore 10:00 del giorno 29/07/2026.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER POTER CONCORRERE ALLA SUCCESSIVA FASE DI PROCEDURA

La manifestazione d'interesse da inoltrare con le modalità sopra descritte utilizzando il modulo predisposto dall'Ente (Allegato "A") dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore la Manifestazione di Interesse.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Barrella Roberto Raffaele, Responsabile P.O. Ufficio Tecnico del Comune di Ozzero - tel. 02.940040202 – e-mail: ufficio.tecnico@comune.ozzero.mi.it – PEC protocollo.ozzero@legalmail.it.

Determinazione di Avvio del Procedimento: atto determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 35 gen. n. 147 del 09/07/2026;

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003 e s.m.i., "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e del Regolamento UE 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti.

Un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta. In relazione al trattamento dei dati personali raccolti, gli interessati possono esercitare i diritti previsti dal Reg. UE n. 679/2016, GDPR.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale dell'ente ed ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna al fine di dare maggiore visibilità alla procedura (manifesti/volantini ecc.);

Allegati: Allegati facente parte integrante e sostanziale del presente avviso sono:

- ALLEGATO "A" – Manifestazione di Interesse;
- Planimetria dell'area in oggetto;

Ozzero, lì 13/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Roberto Raffaele Barrella