

**COMUNICAZIONE DI MUTAMENTO
DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE**
Art. 52 - Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

Il / La sottoscritto / a _____
residente a _____ cap _____ prov. _____
in via _____ n° _____
in qualità di proprietario / avente titolo
 legale rappresentante della ditta proprietaria con sede a _____
in via/vicolo/piazza _____ n. _____
tel. _____ cell./fax/e mail _____
codice fiscale / partita IVA _____
dell'unità immobiliare sita in via/vicolo/piazza _____
n. _____ piano _____ destinata ad uso _____
mapp. n. _____ sub. _____ fg. _____ Comune Censuario di _____
consistenza di mq _____, compresa nel vigente P.G.T. in Ambito _____

COMUNICA
IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE
dell'unità immobiliare sopra descritta

DA _____ A _____

DICHIARA

1. che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al Regolamento Edilizio vigente, al Regolamento di fognatura e non contrasta con le vigenti disposizioni di sicurezza ed igienico-sanitarie e con le altre leggi, disposizioni e norme vigenti;
2. che il cambio di destinazione d'uso non avviene contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività, direttamente connesse con l'intervento;
3. se fossero realizzate opere edilizie necessitanti titolo abilitativo, successivamente alla presente comunicazione, il mutamento diventerebbe con opere edilizie, per tale evenienza ci si impegna sin da ora agli adempimenti derivanti dall'eventuale aggravio degli standard urbanistici;
4. che il mutamento di destinazione d'uso non è finalizzato alla creazione di luoghi di culto e di luoghi destinati a centri sociali;
5. che il cambio d'uso non contempla la variazione in senso commerciale di attività eccedenti gli esercizi di vicinato ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera d) del D. Lgs. n. 114/98;
6. che il cambio di destinazione d'uso:
 - non rientra nelle casistiche previste dall'art. 24 comma 6 della Legge n. 104 del 05/02/1992 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone disabili);
 - rientra nelle casistiche previste dall'art. 24 comma 6 della Legge n. 104 del 05/02/1992;

7. l'unità immobiliare è conforme alle disposizioni di cui alla Legge n. 13/89 e s.m.i., nonché L.R. n. 6/89 e D.M. n. 236/89;
- le unità immobiliari sono conformi alle disposizioni di cui alla Legge n. 13/89 e s.m.i., nonché L.R. n. 6/89 e D.M. n. 236/89;
- l'intero edificio è conforme alle disposizioni di cui alla Legge n. 13/89 e s.m.i., nonché L.R. n. 6/89 e D.M. n. 236/89;

8. che gli interventi edilizi relativi all'immobile sono stati ultimati in data _____.

Ai sensi dell'Art. 52 comma 3 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., si fa presente che "Qualora la destinazione d'uso sia comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione".

Resta inteso che eventuali opere edilizie, eccedenti la manutenzione ordinaria che siano accertate come contestuali ovvero come preordinate e funzionali al cambio d'uso, avranno effetto di configurarlo come cambio di destinazione d'uso con opere che dovrà essere assoggettato alle normative statali e regionali relative a tale intervento.

Tutti gli adempimenti connessi al cambio di destinazione d'uso di natura diversa da quella urbanistico edilizia (variazioni catastali, tributarie ecc) sono a carico del richiedente.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto, è consapevole – visto l'Art. 76 del D. Lgs. n. 443/2000 – che in caso di false attestazioni verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e nei provvedimenti amministrativi di legge.

ALLEGATI:

- Fotocopia documento di identità di chi sottoscrive il modello;
- Estratto del P.G.T. vigente con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento;
- Planimetria in scala adeguata dell'unità immobiliare/dell'intero edificio oggetto del cambio di destinazione d'uso;
- Conteggio e versamento degli oneri di urbanizzazione, se dovuti;
- Schede catastali.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003.

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- nell'ambito del procedimento per il quale sono stati raccolti;
- in applicazione della disposizione ai sensi dell'Art. 38.7 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Golasecca, li _____

Firma del Dichiarante _____