



COMUNE DI OZZERO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Codice Ente 10081	Protocollo N.
DELIBERAZIONE N. 49 in data 18.06.2026 Soggetta invio capogruppo ☐	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE ADESIONE AL CONTO TERMICO 3.0 (DM 7 AGOSTO 2025) TRAMITE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (PROJECT FINANCING): PROPOSTA DI NON INTERESSE PUBBLICO

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **DICIOTTO** del mese di giugno alle ore **10:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

INVERNIZZI PIETRO	Presente
ROSSI EZIO	Presente
BARONI LUIGI GIUSEPPE	Presente

Totale presenti: **3**

Totale assenti: **0**

Assiste il Segretario Comunale, **DOTT. BALZAROTTI STEFANO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, RAG. **INVERNIZZI PIETRO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- A.** con deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 18/02/2026 si è disposto:
2. *Di esprimere atto di indirizzo per l'avvio di un programma di efficientamento energetico dell'intero patrimonio immobiliare comunale, finalizzato alla riduzione dei consumi energetici, al contenimento della spesa corrente e al miglioramento delle prestazioni ambientali degli edifici;*
 3. *Di manifestare la volontà dell'Amministrazione comunale di ricorrere, per la realizzazione degli interventi, a forme di Partenariato Pubblico-Privato (PPP), anche mediante il coinvolgimento di società ESCo specializzate nel settore dell'energia;*
 4. *Di manifestare l'interesse dell'Amministrazione comunale di ricorrere, per la realizzazione degli interventi, a forme di Partenariato Pubblico-Privato (PPP), anche mediante il coinvolgimento di società ESCo specializzate nel settore dell'energia, con accesso agli incentivi di cui al D.M. 07/08/2025 del MASE - conto termico 3.0, per l'incremento dell'efficienza energetica degli edifici pubblici e più specificatamente:*
 - *Polo scolastico sito in via Pavese:*
 - *Scuola Materna immobile identificato al catasto fabbricati al foglio n. 5, mappale n. 441*
 - *Mensa scolastica identificato al catasto fabbricati al foglio n. 5, mappale n. 441*
 - *Palestra identificato al catasto fabbricati al foglio n. 5, mappale n. 440*
 - *Centrale Termica materna/mensa/palestra identificato al catasto fabbricati al foglio n. 5, mappale n. 444*
 - *Scuola Primaria identificato al catasto fabbricati al foglio n. 5, mappale n. 126*
 - *Scuola Secondaria identificato al catasto fabbricati al foglio n. 5, mappale n. 126*
 - *Biblioteca comunale sito in piazza V. Veneto, n. 1 identificato al catasto fabbricati al foglio n. 5, mappale n. 155 sub 701*
 - *Municipio sito in via piazza V. Veneto, n. 2 identificato al catasto fabbricati al foglio n. 5, mappali n. 125/327/320*
 - *Palazzo Cagnola sito in piazza V. Veneto, n. 2 - via Cagnola, n. 2/4/6 identificato al catasto fabbricati al foglio n. 5, mappali n. 122/155 subalterni vari*
 - *Parco "Cereda" sito in via 1° Maggio, n. 1 identificato al catasto fabbricati al foglio n. 5, mappali n. 330/350*
 - *Centro sportivo comunale "M. Besana" sito in viale dello Sport, snc identificato al catasto fabbricati al foglio n. 5, mappale n. 189/251/280*
 5. *Di esprimere atto di indirizzo al Servizio tecnico affinché, predisponga l'avviso per una procedura di evidenza pubblica al fine di individuare soggetti, così come disposto dal d.lgs. 36/2023, a cui affidare l'adesione al Conto Termico 3.0 da parte dell'ente per le finalità di che trattasi e la predisposizione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico tramite partenariato pubblico privato;*
 6. *Di esprimere, altresì, atto di indirizzo ai Responsabili di servizio Tecnico e Finanziario, in caso di presentazione e propedeutica approvazione del PFTE da parte del soggetto proponente, nonché dell'accettazione dell'incentivo del nuovo conto termico 3.0 da parte del GSE, di porre in essere una procedura ad evidenza pubblica al fine di individuare i soggetti, così come disposto dal D.Lgs. 36/2023, a cui affidare l'adesione al Conto Termico 3.0 da parte dell'Ente per le finalità di che trattasi e la predisposizione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico;*
 7. *Di demandare agli uffici preposti i successivi adempimenti per l'attuazione del presente provvedimento;*
 8. *Di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'ente alla sezione "amministrazione trasparente" alla sotto-sezione "provvedimenti organi di indirizzo politico", ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d. lgs. n. 33/2013 ss.mm.ii.*
- B.** con determinazione del Responsabile del servizio n. 16 gen. n. 76 del 06/03/2026, si disponeva l'approvazione dello schema di AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (PROJECT FINANCING) DA PARTE DI ESCO, DOTATE DI CERTIFICAZIONE UNI-CEI 11352, AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 PER LA REDAZIONE DI PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ADESIONE AL CONTO TERMICO 3.0 (DM 7 AGOSTO 2025);
- C.** che in data 09/03/2026 l'avviso è stato pubblicato:
- all'Albo Pretorio on-line del Comune
 - sito web istituzionale del Comune: <http://www.comune.ozzero.mi.it> Amministrazione trasparente nella sezione "Bandi di gara e contratti"

Preso atto che entro il termine del 08/05/2026 è pervenuta n. 1 candidatura istanza di manifestazione di interesse completa della Proposta Progettuale e della documentazione relativa all'immobile denominato *Parco "Cereda" sito in via 1° Maggio, n. 1 identificato al catasto fabbricati al foglio n. 5, mappali n. 330/350;*

Dato atto che il Responsabile del servizio, prima di procedere a valutare la predetta istanza di concerto con il gruppo di lavoro interno al Comune -anche avvalendosi, nel caso, di una commissione di esperti-, ritiene, propedeuticamente, di rimettere la decisione di interesse pubblico relativa solo all'immobile denominato *Parco "Cereda" sito in via 1° Maggio, n. 1 identificato al catasto fabbricati al foglio n. 5, mappali n. 330/350* con accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0, con possibilità di copertura fino al 100% delle spese ammissibili, come previsto per i Comuni < 15.000 abitanti, non risulta, anche sulla base dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del Codice;

Atteso che l'interesse dell'Amministrazione è di poter intervenire all'efficientamento energetico, mediante accesso a contributi del Conto Termico 3.0, mediante proposte di società ESCO certificate UNI CEI 11352 per una più ampia pluralità di immobili comunali;

Ritenuto, dopo ampia ed esauriente discussione a giustificazione delle ragioni plausibili del presente provvedimento, che la presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse relativa solo all'immobile denominato *Parco "Cereda" sito in via 1° Maggio, n. 1 identificato al catasto fabbricati al foglio n. 5, mappali n. 330/350* con accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0, con possibilità di copertura fino al 100% delle spese ammissibili, come previsto per i Comuni < 15.000 abitanti, non risulta, anche sulla base dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del Codice, di interesse pubblico;

Dato atto, come da avviso pubblico, che:

- Questa fase della procedura è connotata da ampia discrezionalità della pubblica amministrazione, senza operare un raffronto basato su una comparazione sul piano qualitativo e quantitativo, finalizzata alla scelta della "proposta migliore". La scelta della proposta migliore è demandata infatti alla fase successiva della gara; in caso di più proposte PPP, si tratta invece di individuare quale proposta risulti maggiormente aderente ai desiderati interessi pubblici perseguiti istituzionalmente dalla pubblica amministrazione.
- La presente fase procedurale è connotata da amplissima discrezionalità amministrativa dotata di specifica autonomia, anche rifiutando *tuot court* la proposta.
- Le proposte devono avere aderenza alle esigenze dell'amministrazione.

- È facoltà del Comune di Ozzero di annullare o revocare la presente procedura o la successiva gara, di non aggiudicare e di non stipulare i contratti senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale né contrattuale né extracontrattuale, e senza che i concorrenti possano avanzare pretese, richieste o eccezioni di alcun genere e tipo.
- L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

Vista:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: *"nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- la propria competenza nell'atto de quo ai sensi dell'art. 48 del d. lgs. 18/08/2000 nr. 267 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici"* (cd. *"Codice dei contratti pubblici"*);
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss. mm. ii. *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che il responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere in ordine alla regolarità contabile della proposta e che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole sotto il profilo di legittimità della medesima;

Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico Enti Locali approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*, e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui interamente richiamata ed approvata;
2. Che la presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse relativa solo all'immobile denominato *Parco "Cereda" sito in via 1° Maggio, n. 1 identificato al catasto fabbricati al foglio n. 5, mappali n. 330/350* con accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0, con possibilità di copertura fino al 100% delle spese ammissibili, come previsto per i Comuni < 15.000 abitanti, non risulta, anche sulla base dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del Codice, di interesse pubblico;
3. Di esprimere atto di indirizzo al Servizio tecnico affinché, predisponga un nuovo avviso per la valutazione e individuazione di società ESCO certificate UNI CEI 11352 ritenuta più idonea, a cui affidare l'adesione al Conto Termico 3.0 da parte dell'ente per le finalità di che trattasi e la predisposizione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico degli immobili comunali.
4. Di demandare agli uffici preposti i successivi adempimenti per l'attuazione del presente provvedimento;
5. Di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'ente alla sezione *"amministrazione trasparente"* alla sotto-sezione *"provvedimenti organi di indirizzo politico"*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d. lgs. n. 33/2013 ss.mm.ii.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere nel rispetto della programmazione stabilita dalla normativa di riferimento di cui al contributo in argomento;

Visto l'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del t.u. 18/08/2000, n. 267.

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE ADESIONE AL CONTO TERMICO 3.0 (DM 7 AGOSTO 2025) TRAMITE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (PROJECT FINANCING); PROPOSTA DI NON INTERESSE PUBBLICO

PARERI PREVENTIVI

art. 49 - D.Lgs. 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere:

☒ favorevole

☐ contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

in ordine alla REGOLARITA' TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO GEOM. BARRELLA ROBERTO RAFFAELE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere:

☒ favorevole

☐ contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO DOTT.SSA SCARCELLA FRANCESCA

SOTTO IL PROFILO DELLA CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Si esprime parere:

☒ favorevole

☐ contrario

N o t e o m o t i v a z i o n i d i p a r e r e c o n t r a r i o :

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. BALZAROTTI STEFANO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to INVERNIZZI RAG. PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. BALZAROTTI STEFANO

☒ Pubblicata all'albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

☐ Trasmessa in elenco ai capigruppo (in data 24/06/2026 prot. n. 2718.)

☐ Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.)

Addì, **24/06/2026**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. BALZAROTTI STEFANO

La presente copia è conforme all'originale depositato, composto da n. _____ facciate.

Addì, 24/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. Balzarotti Stefano

Il sottoscritto certifica che la suesesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to
