

Spazio riservato all'ufficio protocollo

MARCA DA BOLLO

Spazio riservato all'ufficio tecnico

PRATICA EDILIZIA N.

AI SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI GOLASECCA

Domanda per l'approvazione di PIANO ATTUATIVO

.....I..... sottoscritt.....

1) nat... a
..... il e residente in
..... CAP
Via n.
codice fiscale tel.
fax, cell.
e-mail e-mail P.E.C.

2) nat... a
..... il e residente in
..... CAP
Via n.
codice fiscale tel.
fax, cell.
e-mail e-mail P.E.C.
ovvero

la sottoscritta Soc.,
qui rappresentata dal Sig. / dalla Sig.ra in qualità di
..... della stessa, con sede in
..... CAP Via
n., c.f., P. IVA
tel., fax, cell.
e-mail e-mail P.E.C.

proprietario;

avente titolo :
(specificare la tipologia del titolo, in caso di Società o persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.)
dell'area sita in Via identificata catastalmente al foglio n.
mappale/i
della sezione censuaria di

CHIEDONO

l'approvazione del piano attuativo denominato
riguardante gli immobili sopra descritti con destinazione urbanistica
secondo il progetto allegato a firma del tecnico progettista incaricato:

.....
albo professionale n. nat.. a
..... il e residente in
CAP Via n.
codice fiscale tel.
fax, cell.
e-mail e-mail P.E.C.

e dichiara/dichiarano che le caratteristiche del Piano Attuativo sono quelle risultanti dalla relazione illustrativa e che assume/assumono fin d'ora formale ed irrevocabile impegno per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, tutti in via solidale fra loro, di far constatare a mezzo di apposita convenzione da sottoscrivere, le prescrizioni e gli obblighi che saranno loro imposti dal Comune, in merito a:

- a) Cessione gratuita delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- b) Assunzione degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, relativi allo strumento urbanistico e delle opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi;
- c) Standard qualitativi ed aggiuntivi;
- d) Tempi di esecuzione delle opere;
- e) Prestazione di idonee garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione da sottoscrivere e trascrivere;
- f) Altre prescrizioni che il Comune riterrà di imporre secondo le vigenti norme urbanistiche ed edilizie.

DICHIARANO

- a) Che l'area interessata dalle opere e interventi e rappresentata negli elaborati presentati è nella piena disponibilità dei richiedenti;
- b) Di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi;
- c) Di garantire che l'approvazione del Piano Attuativo non comporta la limitazione di diritti di terzi.

ALLEGATI (in triplice copia)

(barrare le voci interessate)

- Estratto degli strumenti urbanistici vigenti con evidenziazione dell'area oggetto di intervento;
- Documentazione fotografica con indicati i con visuali;

- Elaborato grafico su base catastale, in scala 1:2000, esteso alle zone adiacenti, con individuazione del perimetro di intervento e i numeri delle particelle catastali incluse nel piano attuativo;
- Rilievo topografico redatto con il metodo celerimetrico della zona nel quale si inserisce il piano attuativo, esteso alle aree limitrofe per una fascia di almeno 50 metri con l'indicazione del terreno, della viabilità con la relativa toponomastica, il tracciato delle reti tecnologiche con le relative servitù, il rilievo del verde esistente con l'indicazione delle essenze arboree e dei fabbricati esistenti, con le relative quote planialtimetriche e i capisaldi di riferimento, nonché l'individuazione delle aree vincolate dal punto di vista paesaggistico e degli altri eventuali vincoli e fasce di rispetto;
- Zonizzazione con indicazione degli eventuali allineamenti obbligatori, limiti di massimo inviluppo, comparti di attuazione, delle strade, delle piazze, dei marciapiedi, del verde dei parcheggi e degli altri spazi pubblici;
- Tracciati delle opere di urbanizzazione primaria (fognature, approvvigionamento idrico, gas, pubblica illuminazione, corrente elettrica con eventuali cabine di trasformazione, rete telefonica);
- Sezioni trasversali significative delle strade, quotate, in scala adeguata, con l'indicazione dei materiali di pavimentazione, delle cordonature, dei pozzetti, delle cunette, ecc;
- Progetto degli spazi pubblici in scala adeguata (piazze, marciapiedi, verde attrezzato, ecc.);
- Planivolumetrico relativo alla localizzazione e disposizione degli edifici con l'indicazione delle masse e delle altezze delle costruzioni;
- Piante, sezioni e prospetti tipo degli edifici da insediarsi;
- Ogni altro elaborato atto a consentire una esatta, completa ed univoca interpretazione delle opere progettate;
- Elaborato con calcoli planovolumetrici e urbanistici;
- Copia dell'atto di proprietà;
- Indagine geologica e relazione geotecnica relativa all'area interessata dall'intervento;
- Relazione di compatibilità idraulica relativa all'area interessata dall'intervento;
- Relazione illustrativa dell'intervento proposto;
- Norme tecniche di attuazione con la disciplina delle destinazione d'uso, delle tipologie edilizie ammissibili, dei materiali e dei colori ammessi;
- Schema di convenzione;
- Preventivo di spesa delle opere di urbanizzazione da porre in convenzione;
- Pareri di Enti terzi.

La consegna della sopra citata documentazione del Piano Attuativo, é fornita anche in formato .PDF.

Il progettista DICHIARA che l'ambito oggetto del Piano Attuativo è sottoposto ai seguenti VINCOLI SOVRAORDINATI alla pianificazione urbanistica:

(barrare le voci interessate)

- Vincolo archeologico;
- Vincolo ambientale (bosco o fascia di metri 150 dalla sponda del torrente Strona);
- Vincolo idrogeologico;
- Pozzi destinati al consumo umano;
- Altro (specificare).

Il richiedente ed il progettista incaricato DICHIARANO di avere presa visione della legge urbanistica nazionale e regionale nonché del vigente P.G.T. e si assumono le responsabilità dell'esatta e veridicità dei dati dichiarati nella documentazione allegata alla presente domanda, nonché della conformità del progetto presentato alle vigenti normative.

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, il richiedente ed il progettista incaricato DICHIARANO inoltre:

- a) Che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, relazioni, ecc.) sono identiche;
- b) Di non violare i diritti di terzi;
- c) Che all'interno dell'area oggetto del presente piano attuativo insistono gli immobili autorizzati con i provvedimenti riportati nella relazione tecnica prodotta ovvero che trattasi di area libera.

Si allegano fotocopie dei documenti di identità.

Con osservanza.

....., Li

Il richiedente

Il progettista
