



COMUNE DI OZZERO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Codice Ente 10081	Protocollo N.
DELIBERAZIONE N. 2 in data 09.03.2021 Soggetta invio capogruppo <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA URGENTEDI PRIMA CONVOCAZIONE - Seduta PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE 2021.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **NOVE** del mese di marzo alle ore **18:30** in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

VILLANI GUGLIELMO	Presente	MALVEZZI VITTORIO ETTORE	Presente
ARDESI MANUELE	Presente	POSLA SIMONA	Presente
INVERNIZZI CHIARA	Presente	SENESE SONIA	Presente
FACCINI FRANCESCA	Presente	BETTOLINI RONALD	Presente
INVERNIZZI PIETRO	Presente		
TEMPORITI ANNA	Presente		
ROSSI EZIO	Presente		

Totale presenti: **11**

Totale assenti: **0**

Assiste il Segretario Comunale, **DOTT. PEPE PAOLO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **VILLANI GUGLIELMO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

All'avvio del punto all'ordine del giorno, prende atto che risultano presenti in audio-videoconferenza e trovandosi presso la Sede comunale il Sindaco Dott. Ing. Guglielmo VILLANI, il Vice Sindaco Rag. Pietro INVERNIZZI e il Consigliere Ardesi Manuele nonché in audio-videoconferenza trovandosi in luogo diverso dalla Sede comunale i Consiglieri: INVERNIZZI CHIARA-FACCINI FRANCESCA-TEMPORITI ANNA-ROSSI EZIO-MALVEZZI VITTORIO ETTORE-POSLA SIMONA-SENESE SONIA- BETTOLINI RONALD e il Segretario Comunale Dott. Paolo PEPE.

Introduce ed illustra brevemente il punto all'ordine del giorno, precisando che la misura è rivolta a correggere la posizione giuridica di aree oggetto di cessioni risalenti nel tempo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la presente deliberazione è stata assunta ai sensi dell'art. 73 della Legge 24/04/2020 n. 27, di conversione con modificazioni del D.L. 17/03/2020 n. 18 nonché ai sensi del Decreto Sindacale n. 6 del 28/05/2020 "Disposizioni temporanee legate all'emergenza epidemiologica Covid-19 per il funzionamento degli organi istituzionali. Criteri per lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale in videoconferenza ai sensi del Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020, art. 73";

Dato atto che la presente deliberazione, in via convenzionale, si intende assunta presso la Sede comunale ai sensi del Decreto Sindacale n. 6 del 28/05/2020 "Disposizioni temporanee legate all'emergenza epidemiologica Covid-19 per il funzionamento degli organi istituzionali. Criteri per lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale in videoconferenza ai sensi del Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020, art. 73";

Premesso che:

- l'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" del D.L. 25/06/2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria.", come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, prevede:
 - Al comma 1: "1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.";
 - Al comma 2: "2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.";
 - Al comma 3: "3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.";
 - Al comma 4: "4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.";

- Al comma 5: “5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.”;
- A seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009, relativa alla parziale illegittimità costituzionale dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, si può comunque ritenere:
 - Regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché società e Enti a totale partecipazione dei predetti enti, con delibera dell'organo di governo, redigono il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
 - Gli enti di cui al punto 1) inseriscono nel piano un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissioni;
 - L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - Contestualmente all'inserimento nel Piano, la deliberazione dispone espressamente la destinazione urbanistica di ogni singolo immobile da valorizzare ovvero da dismettere;
 - Qualora la destinazione urbanistica disposta per singolo immobile costituisce variante allo strumento urbanistico generale, è necessario -ai fini dell'efficacia definitiva della variante- che questa sia determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure stabilite dalle norme regionali;

Dato atto che Regione Lombardia ha introdotto, con l'art. 21 della L.R. n.7/2012, l'art. 95-bis alla L.R. 12/2005, per la disciplina dei profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei Comuni del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, stabilendo che:

1. *Il presente articolo, in attuazione dell'articolo 27, comma 1, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, disciplina i profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.*

2. *Relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato.*

3. *Nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non possono essere compresi immobili per i quali siano indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR.*

4. *Le varianti urbanistiche di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del piano dei servizi e del piano delle regole non sono soggette a valutazione ambientale strategica.*

Dato atto che, ai sensi dell'art. 95bis della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., le eventuali variazioni introdotte afferiscono esclusivamente alle previsioni del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato, non sono in contrasto con le previsioni prevalenti del PTCP o del PTR e non danno luogo a valutazione ambientale strategica;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 14/09/2011 è stato approvato il PGT vigente;

Dato atto che, per l'approvazione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Richiamato quindi il suddetto art. 58 “*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*” del D.L. 25/06/2008, n. 112 “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria.*”, come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, che prevede la redazione da parte del Consiglio comunale del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare da allegare al Bilancio di previsione;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 60 in data 11/06/2020 con la quale si è disposto quanto segue:

“.....”;

2. *Di adottare l'allegato elenco costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali” del D.L. 25/06/2008, n. 112 “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la*

stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria.”, come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, allegato al presente atto (Allegato A);

3. *Di utilizzare lo strumento concesso dal legislatore per regolarizzare le aree facenti parte del patrimonio comunale ma per le quali il Comune era finora privo di titolo, inserendolo nell'elenco dichiarativo del predetto Allegato A, che forma parte integrante della presente, nonché costituisce la prima delibera di regolarizzazione a cui seguiranno altre fino alla completa sistemazione e regolarizzazione della titolarità delle aree già di fatto in possesso del Comune;*
4. *Di prendere atto che le aree inserite nell'elenco di cui all'allegato A, fanno parte del patrimonio comunale e, ai sensi dell'art. 58, commi 3-5, di cui al D.L. 25/06/2008, n. 112, come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, se non interverranno opposizioni dopo la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio, si provvederà alla trascrizione presso i pubblici registri immobiliari, della proprietà dei beni inclusi nell'elenco nel patrimonio comunale;*
5. *Di proporre al Consiglio comunale l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dell'anno 2021 allegato al presente atto (Allegato A), per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà con strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, costituendo allegato agli strumenti di programmazione dell'Ente;*
6. *Di dare atto che, con riferimento alle eventuali variazioni delle previsioni urbanistiche introdotte per talune aree, come dettagliate nelle schede allegate al presente atto, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni equivale ad automatica approvazione di variante al vigente PGT, ai sensi dell'art. 95bis della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;*
7. *Di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati;*
8. *Di prevedere che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021/2023;*
9. *Di dare atto che, previa approvazione del Consiglio comunale, ai sensi del citato articolo 58, comma 5, D.L. 25/06/2008, n. 112, come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, contro l'iscrizione dei beni nell'elenco è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione;*
10. *Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG) o Codice Unico di Progetto (CUP);*
11. *Di demandare ai Settori competenti lo svolgimento di tutti gli adempimenti procedurali necessari inerenti e conseguenti alla realizzazione delle alienazioni e valorizzazioni.”;*

Ritenuto che, ai fini del perseguimento del prevalente interesse pubblico, sia utile intervenire per il corrente anno:

- Di approvare l'allegato elenco costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" del D.L. 25/06/2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria.”, come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, allegato al presente atto (Allegato A);
- Di utilizzare lo strumento concesso dal legislatore per regolarizzare le aree facenti parte del patrimonio comunale ma per le quali il Comune era finora privo di titolo, inserendolo nell'elenco dichiarativo del predetto Allegato A, che forma parte integrante della presente, nonché costituisce la prima delibera di regolarizzazione a cui seguiranno altre fino alla completa sistemazione e regolarizzazione della titolarità delle aree già di fatto in possesso del Comune;

Richiamato, altresì, l'art. 42 "Attribuzioni dei consigli", comma 2, lett. l), del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di programmazione e in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato che, successivamente alla procedura di approvazione da parte del Consiglio comunale, l'elenco verrà pubblicato per 60 giorni all'albo pretorio, trascorsi i quali, in assenza di opposizioni, si provvederà a trascrivere presso i pubblici registri immobiliari di proprietà delle aree relative in favore del Comune, previa eventuale propedeutica puntuale rilevazione e frazionamento delle particelle catastali;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che il responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere in ordine alla regolarità contabile della proposta e che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole sotto il profilo di legittimità della medesima;

Con voti unanimi favorevoli, resi per appello nominale, come constatato da tutti i Partecipanti ed annotato dal Segretario Comunale,

DELIBERA

1. La premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. Di approvare, l'allegato elenco costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"* del D.L. 25/06/2008, n. 112 *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria."*, come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione - Allegato A-;
3. Di utilizzare lo strumento concesso dal legislatore per regolarizzare le aree facenti parte del patrimonio comunale ma per le quali il Comune era finora privo di titolo, inserendolo nell'elenco dichiarativo del predetto Allegato A, che forma parte integrante della presente, nonché costituisce la prima delibera di regolarizzazione a cui seguiranno altre fino alla completa sistemazione e regolarizzazione della titolarità delle aree già di fatto in possesso del Comune;
4. Di individuare, l'elenco dei beni immobili Allegato A che forma parte integrante della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 58 *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"*, commi 3-5, del D.L. 25/06/2008, n. 112 *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria."*, come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133;
5. Di prendere atto che le aree inserite nell'elenco di cui all'allegato A, fanno parte del patrimonio comunale e, ai sensi dell'art. 58, commi 3-5, di cui al D.L. 25/06/2008, n. 112, come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, se non interverranno opposizioni dopo la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio, si provvederà alla trascrizione presso i pubblici registri immobiliari, della proprietà dei beni inclusi nell'elenco nel patrimonio comunale;
6. Di dare atto che, con riferimento alle eventuali variazioni delle previsioni urbanistiche introdotte per talune aree, come dettagliate nelle schede allegate al presente atto, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni equivale ad automatica approvazione di variante al vigente PGT, ai sensi dell'art. 95bis della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
7. Di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati;
8. Di prevedere che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021/2023;
9. Di dare atto che ai sensi del citato articolo 58, comma 5, D.L. 25/06/2008, n. 112, come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, contro l'iscrizione dei beni nell'elenco è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione;
10. Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG) o Codice Unico di Progetto (CUP);
11. Di demandare ai Settori competenti lo svolgimento di tutti gli adempimenti procedurali necessari inerenti e conseguenti alla realizzazione delle alienazioni e valorizzazioni.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

STANTE l'urgenza di provvedere,

VISTO l'art. 134 – IV comma – del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

CON voti unanimi favorevoli, resi per appello nominale, come constatato da tutti i Partecipanti ed annotato dal Segretario Comunale,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARE ANNO 2021

Allegato alla deliberazione di Consiglio comunale **n. 00 in data 00/00/2020**

Il Responsabile del Servizio

(Geom. Roberto Raffaele Barrella)

Istruttore Amministrativo

(Pierluisa Apruzzese)

Il Sindaco

(Ing. Guglielmo Villani)

Il Segretario comunale

(Dott. Paolo Pepe)



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

PREMESSA

Richiamati:

- A. L'art. 58 *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"*, della Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i. *"Conversione del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 - Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria"*, che ha introdotto lo strumento del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari, quale misura volta alla ricognizione del patrimonio immobiliare degli Enti locali, al suo riordino in vista dell'effettivo perseguimento delle finalità istituzionali ed al miglioramento della redditività e dei risultati economici della relativa gestione;
- B. A seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009 relativa alla parziale illegittimità costituzionale dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i., si può comunque ritenere:
- Regioni, province e altri enti locali, nonché società e Enti a totale partecipazione dei predetti enti, con delibera dell'organo di governo, redigono il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
 - Gli enti di cui al punto precedente inseriscono nel piano un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione;
 - L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - Contestualmente all'inserimento nel Piano, la deliberazione dispone espressamente la destinazione urbanistica di ogni singolo immobile da valorizzare ovvero da dismettere;
 - Qualora la destinazione urbanistica disposta per il singolo immobile costituisce variante allo strumento urbanistico generale, è necessario -ai fini dell'efficacia definitiva della variante- che questa sia determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure stabilite dalle norme regionali;
- C. L'art. 95 bis *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"* della Legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni:
- Il presente articolo, in attuazione dell'articolo 27, comma 1, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, disciplina i profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.*
 - Relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato.*
 - Nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non possono essere compresi immobili per i quali siano indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR.*
 - Le varianti urbanistiche di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del piano dei servizi e del piano delle regole non sono soggette a valutazione ambientale strategica.*

Rilevata, inoltre, l'importanza e la priorità della questione riguardante la titolarità formale di aree e strade di interesse pubblico, già di fatto facenti parte del patrimonio comunale, e considerato opportuno utilizzare lo strumento del citato art. 58, del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008, n. 133 e s.m.i., che stabilisce ai commi 3-5:



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- Comma 3. *“Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'[articolo 2644 del codice civile](#), nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.”;*
- Comma 4. *“Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.”;*
- Comma 5. *“Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.”;*

OBBIETTIVI E PROCEDURA

Atteso che l'uso pubblico ultraventennale delle aree in acquisizione può dirsi soddisfatto in quanto le stesse provenivano dalla realizzazione di interventi edilizi e/o atti d'obbligo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché dall'avvenuta classificate già come viabilità o dotazioni di servizi esistenti sul territorio, nonché accessibilità nella stesura del vigente Piano di Governo del Territorio -PGT- del Comune di Ozzero, adottato il 18/03/2011 con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 ed approvato il 14/09/2011 con deliberazione di Consiglio comunale n. 37 con relativa pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 19 del 09/05/2012 e, in molti casi, nel previgente Piano Regolatore Generale -PRG- del Comune di Ozzero adottato il 27/05/1995 con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 ed approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. VI/40296 del 11/12/1998 e successive varianti.

Tenendo conto degli *“inventari dei beni immobili comunali”* (anche costituenti porzioni di particelle catastali più estese), benché destinate da tempo memorabile al pubblico transito o a servizi pubblici ed inserite nella toponomastica cittadina o inventari comunali sotto le denominazioni riportate negli atti, non risultano ancora acquisite al Demanio Stradale Comunale e/o ai beni degli immobili comunali a causa del mancato censimento nelle planimetrie catastali e stante l'assenza di un titolo traslativo idoneo al trasferimento dominicale da parte dei relativi titolari.

Per le aree in questione, in quanto destinate a sede stradale ad uso pubblico o alle dotazioni dei servizi esistenti, il Comune di Ozzero ha sempre ritenuto presente una presunzione iuris tantum di appartenenza al demanio stradale comunale e/o ai beni degli immobili comunali, in quanto ricadenti nel territorio urbano di Ozzero ed oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché reti sottoservizi e sistemazione ambientale a carico dell'Amministrazione Comunale finalizzata a garantire la sicurezza della viabilità e funzionalità del sistema viabilistico di zona, nonché dei servizi esistenti sul territorio.

Tuttavia, affinché un'area privata entri a far parte del demanio stradale e/o dei beni immobili comunali, ed assuma, pertanto, la natura di strada pubblica o di immobile comunale, non è sufficiente né che vi si espliciti di fatto il transito del pubblico o del servizio pubblico, con la sua concreta effettiva ed attuale destinazione al pubblico transito o al bene pubblico e l'occupazione *sine titolo* dell'area da parte della Pubblica Amministrazione, né la mera previsione programmatica della sua destinazione a strada pubblica o bene pubblico, né l'intervento di atti di riconoscimento da parte del Comune circa la funzione assolta, ma è necessario che la strada o più in generale l'immobile pubblico risulti di proprietà del Comune in base ad un atto idoneo a trasferire il dominio e che essa continui ad essere destinata all'uso pubblico o alla dotazione del servizio pubblico.

Per quanto sopra, l'Interesse dell'Amministrazione Comunale di Ozzero intende, nell'ambito del programma di riorganizzazione del patrimonio, è di regolarizzare accorpando al proprio demanio stradale e degli *“inventari dei beni immobili comunali”* mediante l'utilizzo dello strumento concesso dal legislatore, le aree facenti parte del patrimonio comunale ma per le quali il Comune era finora privo di titolo, inserendolo nell'elenco dichiarativo di cui al presente Allegato, che costituisce una prima regolarizzazione a cui seguiranno altre fino alla completa sistemazione e regolarizzazione della titolarità delle aree già di fatto in possesso del Comune.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

In considerazione che il presente documento, costituirà mero adempimento della volontà del Consiglio comunale, le quali costituiscono atto fondamentale in materia di competenza a deliberare ove si tratti di acquisizioni, ai sensi dell'art. 42, comma I), del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, relativamente alle modalità per l'accorpamento al demanio stradale o più in generale agli "inventari dei beni immobili comunali" si determinano le seguenti attività:

- Concluso l'accertato l'uso pubblico con l'avvenuto inserimento nell'elenco approvato dal Consiglio comunale;
- Concluso il giudizio di convenienza in merito all'interesse della collettività all'accorpamento al demanio stradale comunale o più in generale agli "inventari dei beni immobili comunali" con l'avvenuto inserimento nell'elenco approvato dal Consiglio Comunale;
- Frazionamento finalizzato ad un'individuazione catastale autonoma con onere a carico dell'Amministrazione Comunale;
- Disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale o più in generale agli "inventari dei beni immobili comunali", dando atto che la registrazione e la trascrizione del provvedimento di acquisizione avvengono a titolo gratuito ed in esenzione da bollo ai sensi dell'art.22 della tabella All. B. DPR 642/1973;
- Registrazione e trascrizione gratuita dell'atto determinativo presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari per l'avvenuto passaggio delle proprietà dei sedimi stradali o dei beni immobili oggetto di accorpamento da parte dell'Amministrazione Comunale;
- Il procedimento è assolutamente gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Ozzero, e con l'indicazione degli estremi di trascrizione del provvedimento amministrativo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'obiettivo è di prendere atto che le aree meglio esplicitate in seguito, fanno parte del patrimonio comunale e, ai sensi dell'art. 58, commi 3-5, della Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i. "Conversione del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 - Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria".

Pertanto, a seguito del favorevole adempimento della volontà del Consiglio comunale, si procederà dopo la pubblicazione della deliberazione consiliare a ripubblicare per 60 giorni all'Albo pretorio e al sito comunale la deliberazione con annesso avviso. Trascorsi i 60 giorni di pubblicazione in assenza di opposizioni, si provvederà, previa eventuale puntuale rilevazione e frazionamento catastale, alla trascrizione presso i pubblici registri immobiliari della proprietà dei beni inclusi nell'elenco.

INDIVIDUAZIONE DELLE STRADE/AREE

Con il presente piano, si individua il seguente elenco delle strade/aree da acquisire a patrimonio pubblico che costituisce una prima regolarizzazione derivante da scelte ponderate sulla base dell'effettiva utilità pubblica nell'ambito di valutazioni sulle opzioni viabilistiche locali e territoriali, a cui seguiranno altre fino alla completa sistemazione e regolarizzazione della titolarità delle aree già di fatto in possesso del Comune:

area n. 1	Via Antonio Gramsci
area n. 2	Via Enrico Fermi
area n. 3	Vicolo Borgo delle Zucche
area n. 4	Via Ettore Majorana
area n. 5	Via Evangelista Torricelli
area n. 6	Via Galileo Galilei
area n. 7	Via Antonio Meucci
area n. 8	Via don Roberto Verzini
area n. 9	Cimitero
area n. 10	Via Guglielmo Marconi
area n. 11	Via Fratelli Rosselli
area n. 12	Via Filippo Turati



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

area n. 13	Acquedotto Pozzo - Cabina Enel - Area libera
area n. 14	Via Matteotti: area ex pesa pubblica
area n. 15	Via del Commercio
area n. 16	Via Mirabella



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

AREA N. 1 “Via Antonio Gramsci”



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Descrizione del bene:

L'area già identificata nella toponomastica stradale del Comune di Ozzero in VIA ANTONIO GRAMSCI è adibita in:

- parte a CARREGGIATA (parte della strada destinata allo scorrimento dei veicoli);
- parte a MARCIAPIEDE (parte della strada, esterna alla carreggiata, rialzata e delimitata da cordolo di protezione, destinata ai pedoni);
- parte a PARCHEGGIO (area destinata alla sosta regolamentata o non dei veicoli).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Dati catastali:

1. Situazione degli immobili:

- **Foglio n. 3 mappale 91:**
 - Qualità SEMINATIVO
 - Classe 1
 - Superficie ettaro 03 are 12 centiare 30
 - Reddito Dominicale Euro 201,61
 - Reddito Agrario Euro 193,55
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.3 mapp.92, roggetta, fg.3 mapp.169, fg.4 mapp.108, fg.4 mapp.96
- **Foglio n. 3 mappale 169 sub 1:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 16 centiare 60
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.3 mapp.91, roggetta, fg.4 mapp.106, fg.4 mapp.18
- **Foglio n. 4 mappale 106 sub 703:**
 - Qualità
 - Classe
 - Superficie
 - Reddito Dominicale
 - Reddito Agrario
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.3 mapp.169, roggetta, fg.4 mapp.118, fg.4 mapp.18
 - Descrizione BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTILE) AI SUBB. 701,702 E MAPPALE 102
- **Foglio n. 4 mappale 18:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 29 centiare 60
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.3 mapp.169, fg.4 mapp.106, roggetta, fg.4 mapp.109, fg.4 mapp.107, fg.4 mapp.108
- **Foglio n. 4 mappale 108:**
 - Qualità PRATO MARC
 - Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 16 centiare 30
 - Reddito Dominicale Euro 13,47
 - Reddito Agrario Euro 15,15
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.3 mapp.91, fg.4 mapp.18, fg.4 mapp.109, roggetta, fg.4 mapp.96



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Estratto di mappa:



**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-****Settore Tecnico**

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.itpec protocollo.ozzero@legalpec.it3. Visura catastale Foglio 3 Particella 91:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2020		Data: 17/03/2020 - Ora: 14.55.22 Fine Visura n.: T111469 Pag: 1				
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO								
Catasto Terreni		Foglio: 3 Particella: 91								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	3	91		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 3 12 30		Dominicale Euro 201,61	Agrario Euro 193,55	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. MI1089795 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19588.1/2007)
Notifica		Partita								
Annotazioni		variazione culturale eseguita ai sensi del di 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								
INTERESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	CUCCO Angelo nato a CUGGIONO il 25/11/1968				CCNGL68S25D198C*		(1) Proprieta' per 3/6			
2	CUCCO Maria nata a CUGGIONO il 06/06/1978				CCCMRA78H46D198U*		(1) Proprieta' per 1/6			
3	CUCCO Romana nata a CUGGIONO il 16/02/1973				CCCRMN73B56D198B*		(1) Proprieta' per 1/6			
4	VIOLA Rosa nata a MARCALLO CON CASONE il 04/03/1942				VLIRO42C44E9211*		(1) Proprieta' per 1/6			
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/2012 protocollo n. MI0646097 in atti dal 06/12/2013 Registrazione: UU Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 9990 n. 849 del 18/11/2013 SUCCESSIONE DI DAGHETTA ANGELA (n. 80227.2/2013)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

4. Visura catastale Foglio 3 Particella 169:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020		Data: 18/03/2020 - Ora: 15.20.47 Fine Visura n.: T111539 Pag: 1								
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO Foglio: 3 Particella: 169 Sub.: 1										
Bene comune non censibile dal 05/05/2010												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	3	169	1								VARIAZIONE del 05/05/2010 protocollo n. MI0340463 in atti dal 05/05/2010 VARIAZIONE BCNC (n. 27393.1/2010)
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 2 piano: T-1-S1;										
Mappali Terreni Correlati Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 3 - Particella 169												
Bene comune non censibile dal 16/01/2002												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	3	169	1								COSTITUZIONE del 11/01/2002 protocollo n. 37524 in atti dal 16/01/2002 COSTITUZIONE (n. 24368.1/2002)
Indirizzo		VIA ANTONIO GRAMSCI n. 2 piano: T-S1;										
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

5. Visura catastale Foglio 4 Particella 106:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2020</p>								Data: 17/03/2020 - Ora: 14.59.53 Fine Visura n.: T112533 Pag.: 1	
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)											
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO											
		Foglio: 4 Particella: 106 Sub.: 703											
Bene comune non censibile													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	4	106	703	Cens.	Zona				Catastale		VARIAZIONE del 22/02/2008 protocollo n. MI0163123 in atti dal 22/02/2008 CAMBIO D'USO- DIV.-DIV DIS. S. IN. RIST (n. 12745.1/2008)	
Indirizzo		VIA ENRICO FERMI n. 11 piano: T-1:											
Mappali Terreni Correlati Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 4 - Particella 106													
Unità immobiliari n. 1													
Visura telematica esente per fini istituzionali													



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

6. Visura catastale Foglio 4 Particella 18:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2020</p>		Data: 17/03/2020 - Ora: 15.10.24 Fine Visura n.: T115053 Pag: 1				
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)						
Catasto Terreni		Provincia di MILANO						
		Foglio: 4 Particella: 18						
Area di enti urbani e promiscui								
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito
1	4	18	-		ENTE URBANO	ha are ca 29 60		Dominicale Agrario
Tabella di variazione in atti dal 20/06/1979 (n. 3678)				Partita		1		
Unità immobiliari n. 1								
Visura telematica esente per fini istituzionali								



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

7. Visura catastale Foglio 4 Particella 108:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2020</p>		Data: 17/03/2020 - Ora: 14.52.03 Fine Visura n.: T110724 Pag: 1						
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 4 Particella: 108								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	4	108	-		PRATO MARC 1	ha are ca 16 30	IG-6B	Dominicale Euro 13,47 L. 26.080	Agrario Euro 15,15 L. 29.340	Tabella di variazione in atti dal 20/06/1979 (n. 3678)
Notifica				Partita		514				
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	MAGGIONI Luigi nato a MILANO il 21/12/1907				MGGLGU0721F205C*		(1) Proprietà per 1000/1000			
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

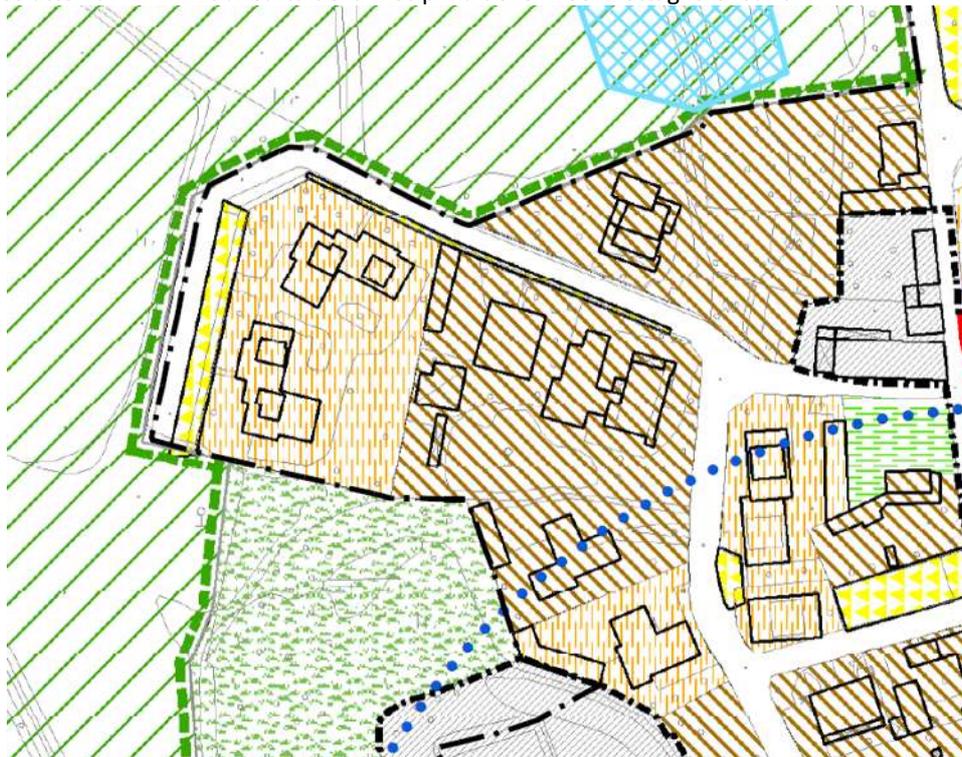
Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Estratto P.G.T.:

8. Piano delle Regole (PdR)

- Estratto Tav. n. PR 10b: Carta della Disciplina delle Aree -Dettaglio Urbano-



AREE PER LA MOBILITA'

 Nuova viabilità di progetto (art.52.1 N.T.A.)

 Zone destinate alla viabilità (art.50.1 N.T.A.)

 Aree per il trasporto ferroviario pubblico e di interesse collettivo (FF art.50.2 N.T.A.)

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE (art.54 N.T.A.)

 Servizi comunali Esistenti

 Verde Pubblico e attrezzature sportive

 Servizi progetto



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

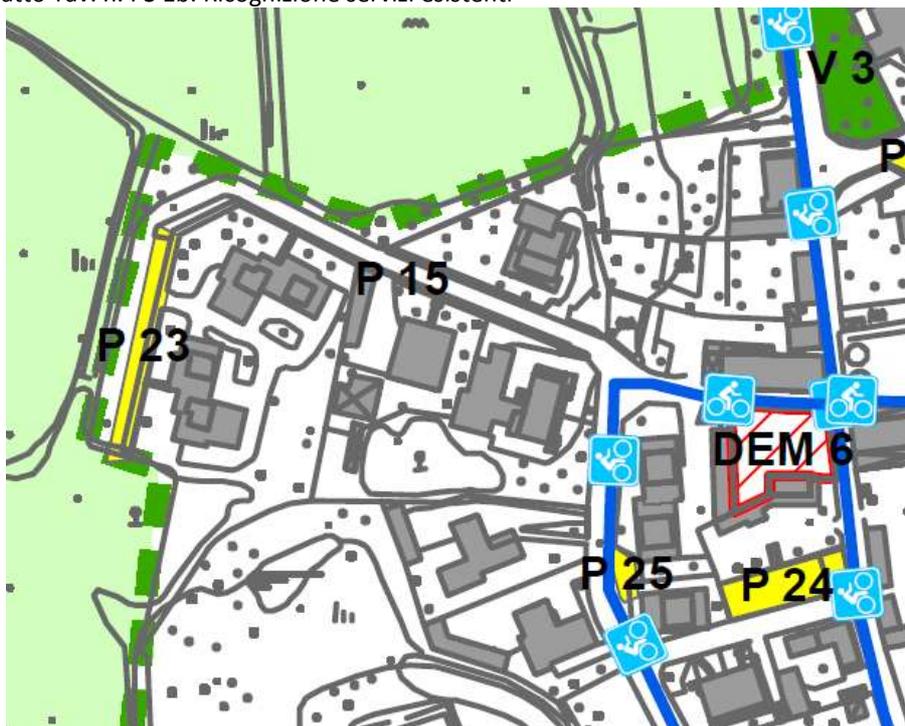
Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

9. Piano dei Servizi (PdS)

- Estratto Tav. n. PS 1b: Ricognizione servizi esistenti



Legenda

Confini comunali

Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino L.r. 12/12/2002 n°31

Parco della Valle del Ticino - Azzonamento

Zona B3: Zone di rispetto delle zone naturalistiche Perifluviali (art.7.B3 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona C1: Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona C2: Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona G2: Ambito agricolo e forestale (art.9 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Servizi comunali - Esistenti

Istruzione

Luoghi di Culto

Parcheggi

Parcheggi Commerciale

Parcheggi Produttivo

Servizi Amministrativi

Servizi Civici

Servizi Educativi

Attrezzature sportive

Verde pubblico

Altri Servizi

Cimitero

Impianti Tecnologici

Proprietà demaniali

Rete piste ciclabili "Mibici"



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

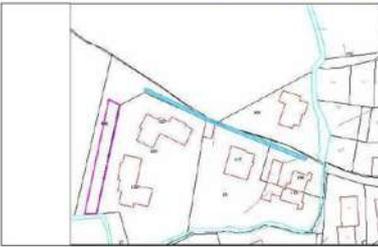
C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- Estratto Elaborato Schede rilevazione dei servizi esistenti

COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO		SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI PARCHEGGI		Ultimo aggiornamento: 24/03/2009	
Codice servizio:	P 15	Categoria:	Parcheggio pubblico	Tipo servizio	Parcheggio di servizio alla residenza
Nome	Parcheggio di via Gramsci				
Localizzazione ecografica:	Quartiere:	Ozzero	Indirizzo:	via Gramsci	
Localizzazione catastale:	Foglio:	4	Mappale:	108	Altri mappali: 117 (parte), 120 (parte)
Estratto mappa aerofotogrammetrica su fotopiano:			Estratto mappa catasto terreni:		
					
Foto1:			Foto2:		
					
Proprietà:					
Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Ozzero					
Privata <input type="checkbox"/> Convenzione <input type="checkbox"/>					
Gestione servizio:					
Accessibilità/fruibilità servizio:					
Posti auto: 10 Modalità erogazione servizio: Posteggio a rotazione, libero					
Bus: <input checked="" type="checkbox"/> Distanza fermata: < 500 m					
<input type="checkbox"/> Presenza di limiti strutturali Descrizione Limite:					
Orari: 24 h					
Flessibilità orari:					
Tariffe: Gratuito					
Dotazioni, informazioni quantitative e edilizie relative al servizio:					
Superficie fondiaria (mq): 190 Superficie vani accessori: 0					
Tipologia struttura: Parcheggio lungo strada					
<input type="checkbox"/> Presenza vani accessori <input type="checkbox"/> Presenza servizi igienici pubblici <input type="checkbox"/> Spazi strutturati con arredi vegetali / funzionali / decorativi					
Pavimentazione: Asfalto					
Informazioni generali sullo stato dell'immobile e delle strutture:					
Anno di costruzione: Anno ultima ristrutturazione:					
Valutazione sintetica servizio/i offerto/i: Normale					
<input type="checkbox"/> Sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> Congruente					
<input type="checkbox"/> Necessità ampliamento Descrizione:					
<input type="checkbox"/> Necessità adeguamenti Descrizione:					
Eventuali previsioni adeguamenti già a bilancio:					



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

	COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO	SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI PARCHEGGI	Ultimo aggiornamento: 13/03/2009			
Codice servizio:	P 23	Categoria:	Parcheggio pubblico			
		Tipo servizio:	Parcheggio di servizio alla residenza			
Nome	Parcheggio di via Gramsci					
Localizzazione ecografica:	Quartiere:	Ozzero	Indirizzo:	Via Gramsci		
Localizzazione catastale:	Foglio:	4	Mappale:	108	Altri mappali:	
Estratto mappa aerofotogrammetrica su fotopiano:		Estratto mappa catasto terreni:				
Foto1:				Foto2:		
Proprietà:	Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Ozzero					
	Privata <input type="checkbox"/> Convenzione <input type="checkbox"/>					
Gestione servizio:	Comune di Ozzero					
Accessibilità/fruibilità servizio:	Posti auto: 25 Modalità erogazione servizio: Posteggio a rotazione, libero					
	Bus: <input checked="" type="checkbox"/> Distanza fermata: < 500 m					
	<input type="checkbox"/> Presenza di limiti strutturali Descrizione Limite:					
Orari:	24 h					
Flessibilità orari:						
Tariffe:	Gratuito					
Dotazioni, informazioni quantitative e edilizie relative al servizio:	Superficie fondiaria (mq): 533 Superficie vani accessori: 0					
	Tipologia struttura: Area aperta su strada					
	<input type="checkbox"/> Presenza vani accessori <input type="checkbox"/> Presenza servizi igienici pubblici <input type="checkbox"/> Spazi strutturati con arredi vegetali / funzionali / decorativi					
	Pavimentazione: Terra battuta					
Informazioni generali sullo stato dell'immobile e delle strutture:	Anno di costruzione: Anno ultima ristrutturazione:					
Valutazione sintetica servizi/i offerti/i:	Normale					
	<input type="checkbox"/> Sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> Congruente					
	<input type="checkbox"/> Necessità ampliamento Descrizione:					
	<input type="checkbox"/> Necessità adeguamenti Descrizione:					
Eventuali previsioni adeguamenti già a bilancio:						



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

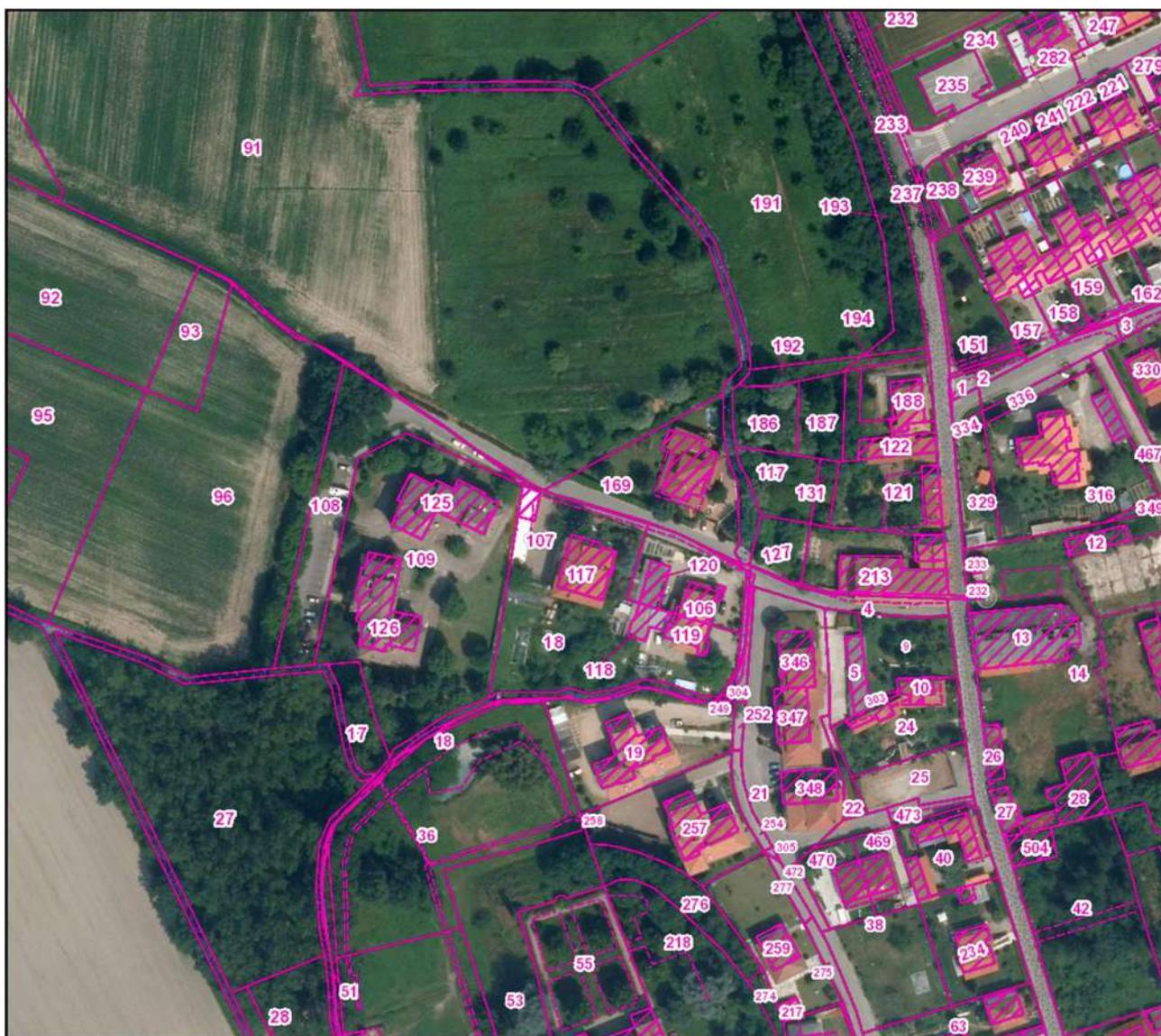
C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Catasto Ortofoto:



60m

1:2,000



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Varie:

IMPEGNATIVA UNILATERALE PER L'ASSUNZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLA QUOTA-PARTE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA =

Il sottoscritto MAGGIONI LUIGI, residente in VIGEVANO -Via S.Maria, 11- titolare della licenza edilizia prot. n. del per la costruzione di DUE PALAZZINE di civile abitazione site in Comune di Ozzero Via Tangenziale Ovest, di Mc. '8.645,28= in zona classificata C2 dal Programma di Fabbricazione del suddetto Comune;

-Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Ozzero n. del , con cui sono stati determinati gli oneri di urbanizzazione primaria e le quote-parti degli oneri di urbanizzazione secondaria a carico dei privati;

-Vista la legge 6.8.1967 n. 765 nonchè la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 28.10.1967 prot. n. 3210 Div. XXIII

SI OBBLIGA

per sè e per gli aventi diritto a causa a qualsiasi titolo e per quanto di competenza in base alle vigenti leggi:

I) Ad eseguire un tronco do fognatura, secondo le norme tecniche e le disposizioni inerenti ai tempi



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

di realizzazione che saranno impartiti dal Comune;
la fognatura dovrà avere un condotto ovoidale di
cm. 60x40 ed allacciare la nuova costruzione alla
roggia ROGGETTA, sottostando alle prescrizioni e
relativo riparto dell'Ufficio Tecnico Comunale.

2) A sostenere le spese di ASFALTATURA di due tratte
di STRADA di P.di F., l'una di calibro metri 8 -
-otto- a lato NORD; sino al confine colla proprietà
BESANA; e l'altra a lato OVEST di larghezza ml.14 -
-quattordici- sino alla Roggetta di proprietà Bian-
chi, con pavimentazione in tout-venant spess.cm.8
e manto di usura di cm.2, il tutto previa preparazio-
ne del fondo naturale;

3) Formazione di parcheggio completo di asfalto per
mq. 300 Circa;

4) A far installare a proprie cure e spese n.4 pali
luce per illuminazione pubblica;

5) A versare al Comune di Ozzero la somma di lire
4.322.500=(Quattromilionitrecentoventiduemilacinque
cento), da rateizzare, a saldo della quota-parte
degli oneri di urbanizzazione secondaria;

6) Si obbligano, infine, a contribuire in base a
quote, che saranno stabilite dal Comune, alla spesa
per l'installazione del depuratore cittadino come
previsto dalla Legge Regionale n.48 del 19.8.1974.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente impegnativa saranno a totale carico del sottoscritto, ivi compresa l'imposta di registro, per la quale chiedono l'applicazione del trattamento fiscale di cui alla legge 28.6.1943 n.666, oltre la applicazione di altri eventuali benefici più favorevoli, trattandosi di atto concernente l'attuazione del programma di Fabbricazione vigente nel Comune di Ozzero.

Stefano...
Ozzero, - 9 MAG 1975

Visto per la presa di conoscenza della presente impegnativa e la totale accettazione, senza riserve, delle prescrizioni in essa contenute.-

Ozzero, li 18 NOV 1976
Coop. Epilma srl.
P. Capolunghi



COMUNE DI OZZERO - Città metropolitana di Milano -

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 - C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

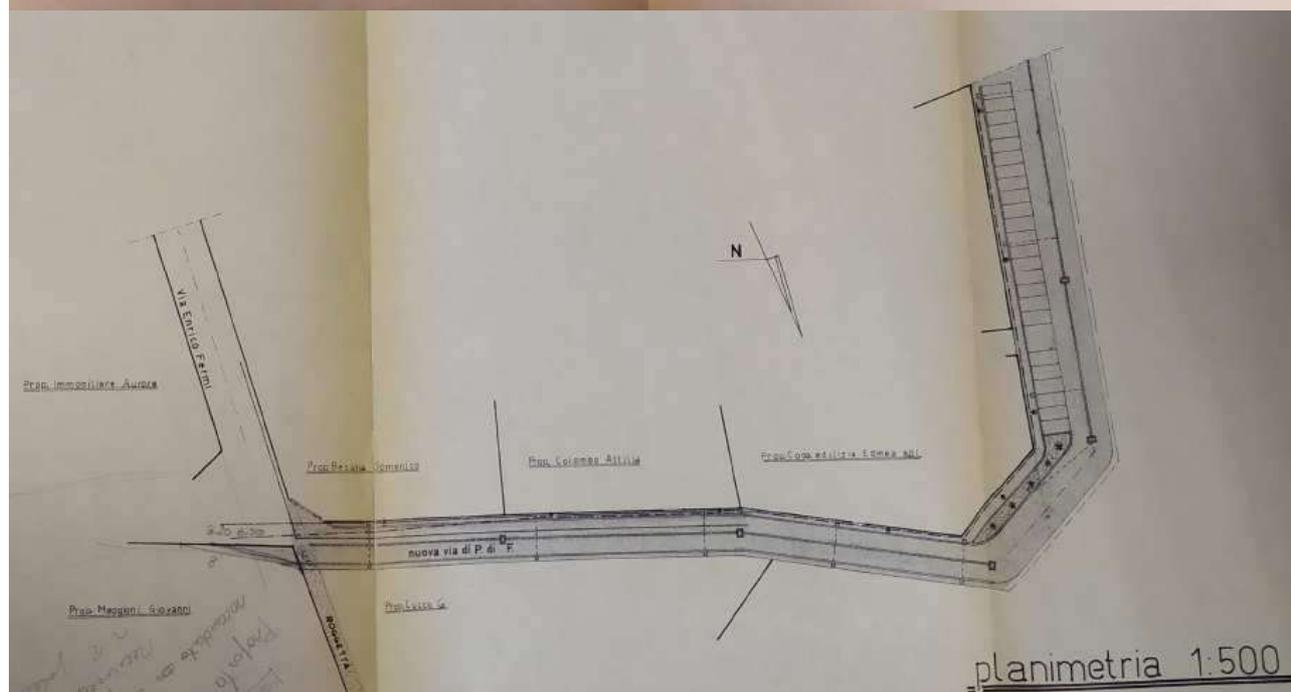
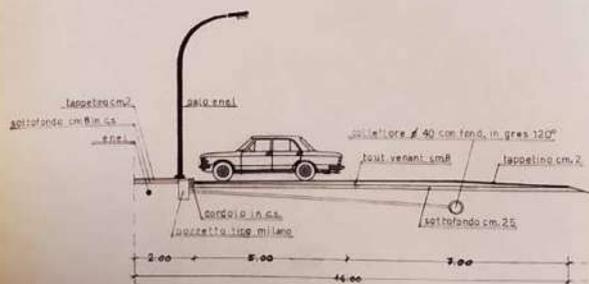
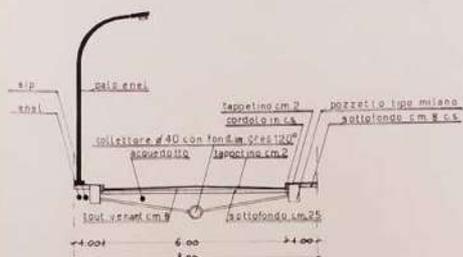
pec protocollo.ozzero@legalpec.it

INTESTAZIONE-OZZERO-VIA E.FERMI			
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			
IL COMMITTENTE _____			TAV.
IL PROGETTISTA _____			
IL DIRETTORE DEI LAVORI _____			
IL COSTRUTTORE _____			
SCALA	1:100 1:500	DATA	13/11/78
AGG.		IL DISEGNATORE	

Legenda

-  AREE STRADALI OGGETTO DELL'INTERVENTO
-  POZZETTO RACCOLTA ACQUE STRADALI
-  COLLETTORE FOGNARIO
-  PUBBLICA ILLUMINAZIONE
-  RETE ENEL
-  RETE ACQUA POTABILE
-  RETE TELEFONICA

sezioni 1:100





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

COMUNE DI OZZERO (c_g206) - Codice AOO: OZZERO - Reg. nr.0000905/2020 del 19/02/2020



Novara li, 12/02/2020

Raccomandata A.R.



Spett.le
UFFICIO TECNICO
Comune di OZZERO
Via Vittorio Veneto 2
20080 OZZERO (MI)

Alla cortese attenzione
del Geom. BARELLA

Oggetto ; definizione sedime Via Gramsci (terminale), appartenenza.

Con la presente la sottoscritta
Teresita Maggioni chiede a codesto spett.le Ufficio Tecnico una verifica sulla
appartenenza della parte terminale del sedime stradale di via Gramsci ora iscritta
a catasto al foglio 4 particella 108 (ex 96/C frazionamento 1975 in atti 1979
n. 1978) in quanto risulta, per mancata voltura, ancora intestato al proprio genitore
Luigi Maggioni, da tempo deceduto.

Tale sedime, venne ceduto
gratuitamente per la realizzazione della futura strada (via Gramsci a
prolungamento della via Fermi), contestualmente al lotto di terreno (foglio 4
particella 109 ex 96/D) per la costruzione dei fabbricati da parte della Società
Cooperativa EDMEA.

Infine chiede che il Comune, nel
rispetto dei confini della restante proprietà Teresita Maggioni particella 96, accerti
il regolare posizionamento e tracciato della strada.

In attesa di quanto richiesto porgo
cordiali saluti.

Si allega : copia visura catastale
estratto di mappa



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

PE 12/95



IMPEGNATIVA UNILATERALE PER L'ASSUNZIONE DEGLI
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

0000 0712 -

La sottoscritta COLOMBO ATELLIA residente in Ozzero in via E. Fermi, titolare della domanda edilizia prot. del per la costruzione di una casa per civile abitazione in via di nuova formazione in zona classificata C 2 del Piano di Fabbricazione adottato nel Comune di Ozzero;

vista la legge 29-9-1964 n. 847;

vista la legge 22-10-1971 n. 865;

vista la legge 6-8-1967 n. 765 nonché la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 28-10-1967 prot. n. 3210/Div. XXIII;

SI OBBLIGA

per sé e per gli aventi diritti e causa a qualsiasi titolo ad eseguire le seguenti opere di urbanizzazione primaria per quantità di propria competenza e come verranno prescritte dall'Amministrazione Comunale:

- 1°) Asfaltatura stradale antistante il proprio lotto;
- 2°) Fornitura e posa di punti di illuminazione come richiesto dall'Amministrazione;
- 3°) Ad eseguire le opere di fognatura in base alle

indicazioni impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Ozzero, 28-5-1976

Colombo Atellia



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



74 prot.
Reg. Costr. Edilizia

COMUNE DI OZZERO
PROVINCIA DI MILANO

NULLA OSTA PER L'ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Colombo Attilia
per essere autorizzato a costruire una recinzione parte in ferro e parte in prefabbr.
in questo Comune al mapp. N. 15 del foglio N. 4
in Via di nuova formazione

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 26 maggio 1976;
Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 12 marzo 1976;
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data ---;
(1) _____

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;
Visto il capo IV, del titolo II, della legge 17 agosto 1942, n. 1150;
Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale;
Visto le disposizioni recate dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;
Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;
Vista la legge urbanistica n. 765 del 6 agosto 1967;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor COLOMBO Attilia
per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1.) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e limitare per quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

5.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6.) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od a altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muriti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesi dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8.) L'Ufficio comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9.) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori prima dell'inizio dei lavori;

10.) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;

11.) Il presente Nulla Osta alla esecuzione delle opere edilizie costituisce solo una presunzione della conformità delle opere stesse alle Leggi e Regolamenti in vigore e non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi alle medesime Leggi e Regolamenti, sotto la propria esclusiva responsabilità anche nei riguardi dei diritti dei terzi;

12.) Che siano preventivamente richieste all'Ufficio Tecnico i termini di allineamento della costruzione, comunicato l'inizio dei lavori e presentato allo stesso la denuncia delle opere dei cementi armati;

13.) Che siano osservati gli adempimenti previsti dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

14.) Che siano osservati gli adempimenti previsti dalla legge Regionale 19 agosto 1974 n. 48 (scarichi acque di rifiuto).

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori sono corresponsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare ciascuno dei disegni presentati e visitati.

Dalla Residenza Municipale, il 28 MAG 1976



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Relazione di notifica - Io sottoscritto Benno Comunale ho oggi notificato la sopra intesa nota mediante consegna di altro originale della stessa al signor Carlo Letti Paolo

nella qualità di Procura



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

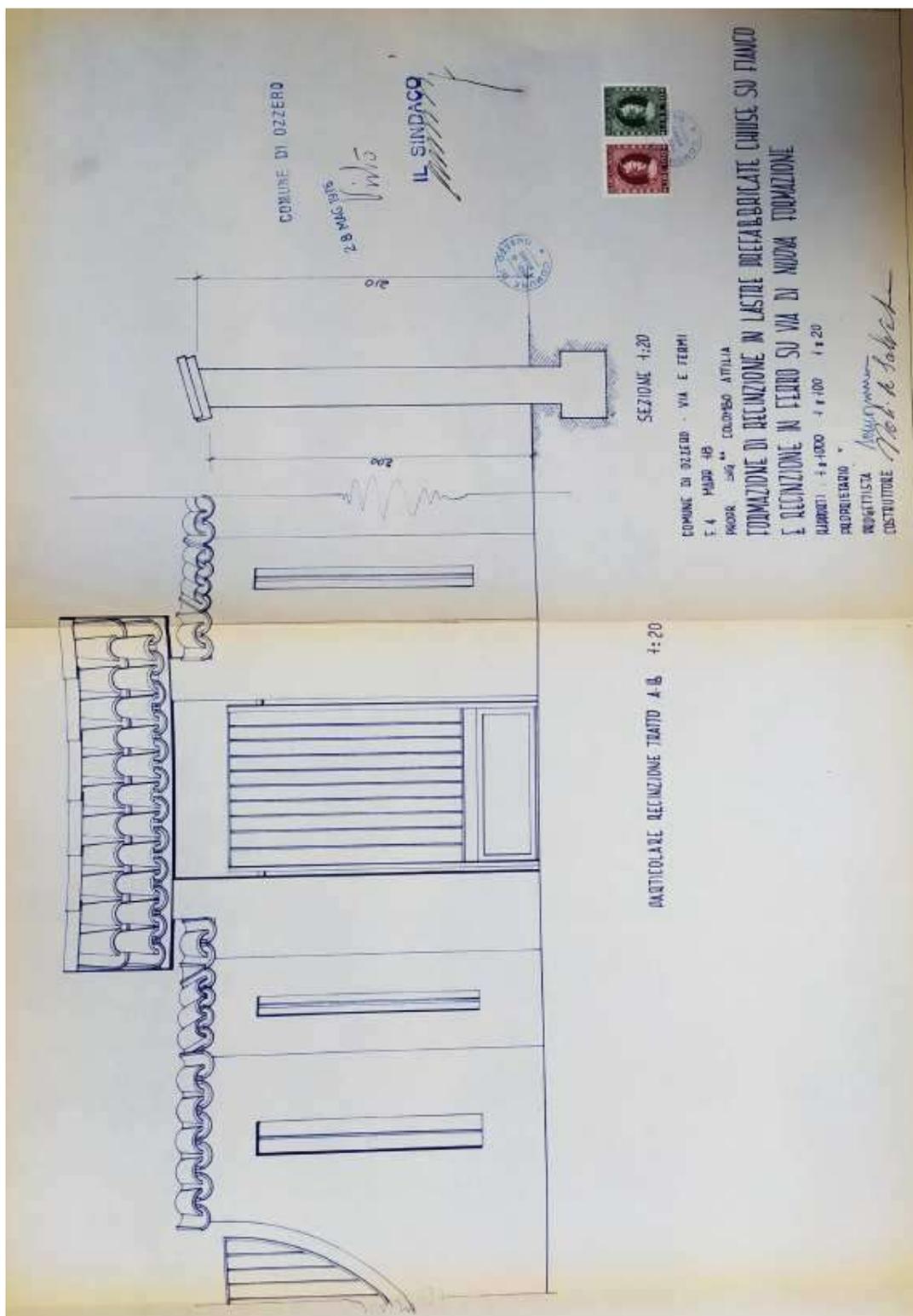
Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

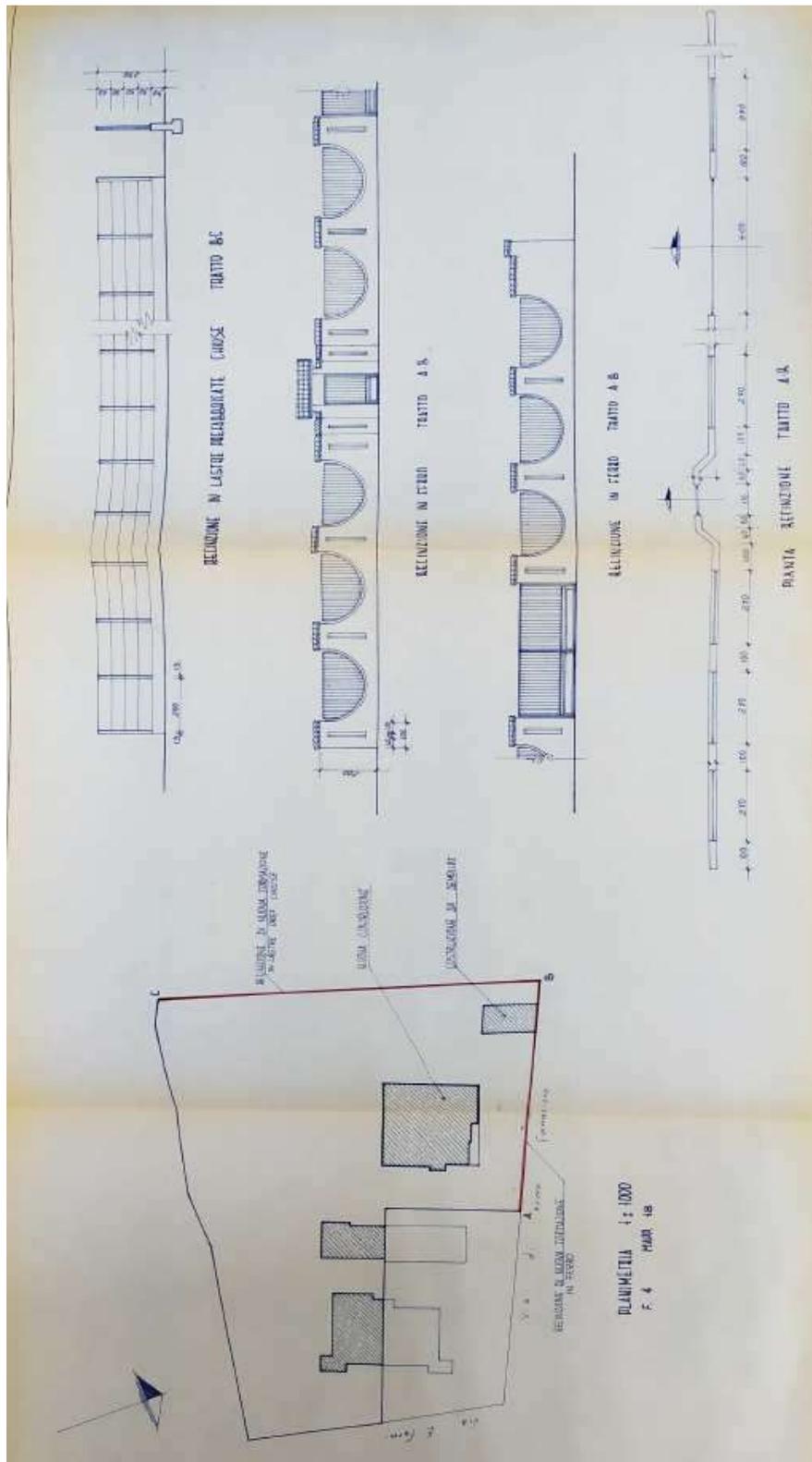
Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Scheda riassuntiva di analisi:

1	Conformità dimensionale e tipologia delle aree al CdS:	Strada a fondo chiuso a doppio senso di marcia
2	Funzionalità del sedime alla rete di viabilità comunale esistente ovvero sua individuazione nella strumentazione di pianificazione generale del PGT:	Area per la mobilità: zone destinate alla viabilità Zone per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale: servizi comunali esistenti
3	Buono stato di fatto generale delle aree prive di esigenze manutentive particolari:	Asfalto Marciapiede in autobloccanti
4	Provenienza o immediata disponibilità delle aree:	Con nulla osta n. 8/75 del 16/02/1976 e successive varianti (PE 8/75 prot. 695) è stata autorizzata la costruzione di n. 2 palazzine per abitazioni. Con impegnativa unilaterale del 09/05/1975 il titolare del suddetto nulla osta, si obbligava alla realizzazione delle opere di urbanizzazione. L'impegnativa veniva sottoscritta per presa conoscenza e totale accettazione dalla EDMEA Soc. Coop. Edilizia a r.l. in data 18/11/1976. In data 19/02/2020 prot. 905 viene depositata richiesta di definizione del sedime da parte degli eredi del sottoscrittore della suddetta impegnativa.
5	Presenza di urbanizzazioni (acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura), ovvero opere presenti negli atti di programmazione delle società gestori dei servizi, ovvero valutazioni e considerazioni specifiche di opportunità da parte dell'Amministrazione comunale:	Presenza delle urbanizzazioni: acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura, illuminazione pubblica.
6	Aree per le quali si riscontra una sopravvenuta oggettiva e non temporanea modificazione del loro utilizzo (aumento considerevole del traffico veicolare; della tipologia di automezzi; ecc) conseguente ad iniziative dell'Amministrazione comunale (nuove opere pubbliche, nuovi servizi di rilevanza pubblica; nuovi comparti edilizi) ed indipendenti dalla volontà del privato:	Situazione consolidata da anni. Nessun appesantimento del traffico dovuto a scelte dell'Amministrazione comunale.

Sulla base di quanto sopra, previa puntuale rilevazione e frazionamento delle particelle catastali, si può considerare che la suddetta area fa parte del patrimonio comunale.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

AREA N. 2 “Via Enrico Fermi”



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Descrizione del bene:

L'area già identificata nella toponomastica stradale del Comune di Ozzero in VIA ENRICO FERMI ed è adibita in:

- CARREGGIATA (parte della strada destinata allo scorrimento dei veicoli);
- parte a PARCHEGGIO (area destinata alla sosta regolamentata o non dei veicoli).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Dati catastali:

1. Situazione degli immobili:

- **Foglio n. 5 mappale 4:**
 - Qualità INCOLTO PRODUTTIVO
 - Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 03 centiare 70
 - Reddito Dominicale Euro 0,11
 - Reddito Agrario Euro 0,04
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.3 mapp.127, fg.3 mapp.213, Via XXV Aprile, fg.5 mapp.9, fg.5 mapp.5, fg.5 mapp.21, fg.5 mapp.304, fg.3 roggetta.
- **Foglio n. 5 mappale 304:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO
 - Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 01 centiare 10
 - Reddito Dominicale Euro 0,95
 - Reddito Agrario Euro 1,05
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.4, fg.5 mapp.21, fg.5 mapp.252, fg.5 mapp.249, fg.3 roggetta.
- **Foglio n. 5 mappale 21:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 19 centiare 73
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.4, fg.5 mapp.5, fg.5 mapp.22, fg.5 mapp.471, fg.5 mapp.470, fg.5 mapp.472, fg.5 mapp.277, fg.5 mapp.305, fg.5 mapp.254, fg.5 mapp.252, fg.5 mapp.304
- **Foglio n. 5 mappale 252:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO
 - Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 60
 - Reddito Dominicale Euro 0,52
 - Reddito Agrario Euro 0,57
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.304, fg.5 mapp.21, fg.5 mapp.254, fg.5 mapp.19
- **Foglio n. 5 mappale 254:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO
 - Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 01 centiare 20
 - Reddito Dominicale Euro 1,04
 - Reddito Agrario Euro 1,15
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.252, fg.5 mapp.21, fg.5 mapp.305, fg.5 mapp.257
- **Foglio n. 5 mappale 305:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO
 - Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 10
 - Reddito Dominicale Euro 0,09
 - Reddito Agrario Euro 0,10
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.254, fg.5 mapp.21, fg.5 mapp.277
- **Foglio n. 5 mappale 277:**
 - Qualità PRATO ARBOREO
 - Classe U
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 80



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- Reddito Dominicale Euro 0,21
- Reddito Agrario Euro 0,21
- Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.305, fg.5 mapp.21, fg.5 mapp.472, fg.5 mapp.275, fg.5 mapp.259
- **Foglio n. 5 mappale 472:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 75
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.21, fg.5 mapp.470, fg.5 mapp.38, fg.5 mapp.275, fg.5 mapp.277
- **Foglio n. 5 mappale 275:**
 - Qualità PRATO
 - Classe U
 - Superficie ettaro 00 are 02 centiare 50
 - Reddito Dominicale Euro 0,65
 - Reddito Agrario Euro 0,65
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.277, fg.5 mapp.472, fg.5 mapp.38, fg.5 mapp.63, fg.5 mapp.489, fg.5 mapp.100, Via C. Battisti, fg.5 mapp.482, fg.5 mapp.259
- **Foglio n. 5 mappale 38:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO
 - Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 11 centiare 30
 - Reddito Dominicale Euro 9,80
 - Reddito Agrario Euro 10,80
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.472, fg.5 mapp.470, fg.5 mapp.469, fg.5 mapp.234, fg.5 mapp.63, fg.5 mapp.275
- **Foglio n. 5 mappale 482:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 24
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.259, fg.5 mapp.275, Via C. Battisti, fg.5 mapp.506, fg.5 mapp.481
- **Foglio n. 5 mappale 63:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 08 centiare 40
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.38, Via XXV Aprile, fg.5 mapp.65, fg.5 mapp.489, fg.5 mapp.275
- **Foglio n. 5 mappale 489:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 29
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.63, fg.5 mapp.466, fg.5 mapp.65, fg.5 mapp.100, fg.5 mapp.275
- **Foglio n. 5 mappale 100:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 05 centiare 95
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.489, fg.5 mapp.65, fg.5 mapp.102, fg.5 mapp.328, Via C. battisti, fg.5 mapp.275



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Estratto di mappa:





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

3. Visura catastale Foglio 5 Particella 4:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h2>Visura per immobile</h2> <p>Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2020</p>		Data: 18/03/2020 - Ora: 14.16.44 Fine Visura n.: T97524 Pag: 1						
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 5 Particella: 4								
Immobile										
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	5	4	-	-	INCOLT PROD	03 70		Dominicale Euro 0,11 L. 222	Agrario Euro 0,04 L. 74	Impianto meccanografico del 02/01/1973
Notifica		Partita								
INTESTATO										
N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	MAGGIONI Teresita nata a OZZERO			MGGTST41B59G206H*		(1) Proprietà per 1/1				
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 24/06/1999 protocollo n. MI0714267 in atti dal 03/08/2007 Registrazione: US Sede: ABBIATEGRASSO n: 59 del 23/12/1999 SUCCESSIONE DI								
		MAGGIONI LUIGI (n. 60469.1/2007)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

4. Visura catastale Foglio 5 Particella 304:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2020		Data: 18/03/2020 - Ora: 14.19.09 Fine Visura n.: T97921 Pag: 1				
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 304								
Immobile										
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	304	-		SEMIN IRRIG 1	01 10	IG11A	Dominicale Euro 0,95 L. 1.848	Agrario Euro 1,05 L. 2.035	FRAZIONAMENTO del 04/06/1975 in atti dal 20/06/1979 (n. 378)
Notifica		Partita								
INTESTATO										
N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	SOCIETA' AGRICOLA CALCATERRA S.R.L. con sede in MILANO			12142710156*		(1) Proprietà per 1/1				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/09/2018 Repertorio n.: 8114 Rogante: GROSSI MARCELLO Sede: CORBETTA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 10182.1/2018)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

5. Visura catastale Foglio 5 Particella 21:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020		Data: 18/03/2020 - Ora: 14.22.38 Segue Visura n.: T98503 Pag: 1									
Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)												
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 21												
Area di enti urbani e promiscui dal 24/09/1987													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	5	21		-	ENTE URBANO	19 73	IG11A	Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/09/1987 (n. 983)			
Notifica				Partita		1							
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 5 particella 346 - foglio 5 particella 347 - foglio 5 particella 348													
Situazione dell'Immobile dal 24/09/1987													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	5	21		-	SEMIN IRRIG 1	19 73	IG11A	L. 33.146	L. 36.501	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/09/1987 (n. 983)			
Notifica				Partita		502							
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 5 particella 346 - foglio 5 particella 347 - foglio 5 particella 348													



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020

Data: 18/03/2020 - Ora: 14.22.38 Segue

Visura n.: T98503 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 24/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	5	21		-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 25 73	IG11A	Dominicale L. 43.226	Agrario L. 47.601	Tabella di variazione in atti dal 24/09/1987 (n. 983)
Notifica						Partita	502			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 6

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 5

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	5	21		-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 22 80	IG11A	L. 38.304	L. 42.180	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 20/06/1979 (n. 478)
Notifica						Partita	502			

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	5	21		-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 22 80	IG11A	L. 38.304	L. 42.180	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 20/06/1979 (n. 478)
Notifica						Partita	502			
Annotazioni						variata la superf per errata attribuz nel tipo di fraz n 7 del 1974				



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020

Data: 18/03/2020 - Ora: 14.22.38 Segue

Visura n.: T98503 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 04/06/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	5	21		-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 22 80	IG11A	Dominicale L. 38.304	Agrario L. 42.180	FRAZIONAMENTO del 04/06/1975 in atti dal 20/06/1979 (n. 378)
Notifica						Partita	501			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 304 - foglio 5 particella 305

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 13/03/1968 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	5	21		-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 24 00	IG11A	Dominicale L. 40.320	Agrario L. 44.400	FRAZIONAMENTO del 13/03/1968 in atti dal 18/11/1974 (n. 2873)
Notifica						Partita	294			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 251 - foglio 5 particella 252 - foglio 5 particella 253 - foglio 5 particella 254

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	5	21		-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 29 70	IG11A	Dominicale L. 49.896	Agrario L. 54.945	Impianto meccanografico del 02/01/1973
Notifica						Partita	294			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMMOBILIARE AURORA CON SEDE IN ABBIATEGRASSO		fino al 24/09/1987



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020

Data: 18/03/2020 - Ora: 14.22.38 Fine

Visura n.: T98503 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1975 Voltura in atti dal 20/06/1979 Repertorio n.: 22030 Rogante: CASTOLDI G Sede: ABBiateGRASSO Registrazione: UR Sede: ABBiateGRASSO Volume: 93 n: 272 del 23/06/1975 (n. 378)		
-------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 07/04/1975

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE CAMPAGNAZZA E CALCATERRA DI BIANCHI ANDREA E DISCALZI LUISA E C CON SEDE IN OZZERO		fino al 04/06/1975
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1975 Voltura in atti dal 20/06/1979 Repertorio n.: 174723 Rogante: MANCUSO F Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: H n: 771 del 11/04/1975 (n. 278)		

Situazione degli intestati dal 26/05/1973

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE CAMPAGNAZZA E CALCATERRA DI BIANCHI DR LUIGI E DISCALZI LUISA E C CON SEDE IN OZZERO		fino al 07/04/1975
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/1973 Voltura in atti dal 31/10/1975 Repertorio n.: 162249 Rogante: MANCUSO F Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: D n: 10329 del 05/06/1973 (n. 2975)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IMMOBILIARE CAMPAGNAZZA E CALCATERRA IN OZZERO		fino al 26/05/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/01/1973		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

6. Visura catastale Foglio 5 Particella 252:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2020</p>		Data: 18/03/2020 - Ora: 14.23.53 Fine Visura n.: T98743 Pag: 1				
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 252								
Immobile										
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito	
1	5	252		-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 00 60	IG11A	Dominicale Euro 0,52 L. 1.008	Agrario Euro 0,57 L. 1.110	FRAZIONAMENTO del 13/03/1968 in atti dal 18/11/1974 (n. 2873)
Notifica		Partita								
INTESTATO										
N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	SOCIETA' AGRICOLA CALCATERRA S.R.L. con sede in MILANO			12142710156*		(1) Proprietà per 1/1				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/09/2018 Repertorio n.: 8114 Rogante: GROSSI MARCELLO Sede: CORBETTA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 10182.1/2018)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

7. Visura catastale Foglio 5 Particella 254

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2020				Data: 18/03/2020 - Ora: 14.26.00 Fine Visura n.: T99093 Pag: 1		
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 5 Particella: 254								
Immobile										
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	254		-	SEMIN IRRIG 1	01 20	IG11A	Euro 1,04 L. 2.016	Euro 1,15 L. 2.220	FRAZIONAMENTO del 13/03/1968 in atti dal 18/11/1974 (n. 2873)
Notifica				Partita		294				
INTESTATO										
N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI MILANO							(1) Proprietà per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/1968 Voltura in atti dal 18/11/1974 Repertorio n.: 69785 Rogante: ZARAGA Sede: CERNUSCO SUL NAVIGLIO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: D n. 6007 del 28/03/1968 (n. 2873)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

8. Visura catastale Foglio 5 Particella 305:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2020		Data: 18/03/2020 - Ora: 14.27.31 Fine Visura n.: T99332 Pag: 1				
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 305								
Immobile										
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	5	305	-		SEMIN IRRIG 1	ha are ca 00 10	IG11A	Dominicale Euro 0,09 L. 168	Agrario Euro 0,10 L. 185	FRAZIONAMENTO del 04/06/1975 in atti dal 20/06/1979 (n. 378)
Notifica		Partita								
INTESTATO										
N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	SOCIETA' AGRICOLA CALCATERRA S.R.L. con sede in MILANO			12142710156*		(1) Proprieta' per 1/1				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/09/2018 Repertorio n.: 8114 Rogante: GROSSI MARCELLO Sede: CORBETTA						Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 10182.1/2018)		
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

9. Visura catastale Foglio 5 Particella 277:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2020				Data: 18/03/2020 - Ora: 14.29.44 Fine Visura n.: T99744 Pag: 1		
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO								
Catasto Terreni		Foglio: 5 Particella: 277								
Immobile										
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	5	277		-	PRATO ARBOR U	ha are ca 00 80		Dominicale Euro 0,21 L. 400	Agrario Euro 0,21 L. 400	FRAZIONAMENTO del 13/05/1974 in atti dal 31/10/1975 (n. 3075)
Notifica <input type="checkbox"/> Partita <input type="checkbox"/>										
INTESTATO										
N	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	SOCIETA' AGRICOLA CALCATERRA S.R.L. con sede in MILANO					12142710156*		(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA										
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/09/2018 Repertorio n.: 8114 Rogante: GROSSI MARCELLO Sede: CORBETTA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 10182.1/2018)										
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

10. Visura catastale Foglio 5 Particella 472:

		Data: 18/03/2020 - Ora: 14.32.17 Segue							
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020							
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO							
Catasto Terreni		Foglio: 5 Particella: 472							
Area di enti urbani e promiscui dal 10/04/2003									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario
1	5	472		-	ENTE URBANO	00 75			Tipo mappale del 10/04/2003 protocollo n. 349869 in atti dal 10/04/2003 (n. 2700.1/2003)
Notifica				Partita		1			
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 5 particella 469 - foglio 5 particella 470 - foglio 5 particella 471									
Mappali Fabbricati Correlati Al momento, nel catasto fabbricati non è possibile identificare automaticamente nessun immobile correlato con l'identificativo richiesto									
Situazione dell'Immobile dal 10/04/2003									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario
1	5	472		-	SEMIN IRRIG 1	00 75	IG11A	Euro 0,65 Euro 0,72	FRAZIONAMENTO del 10/04/2003 protocollo n. 349869 in atti dal 10/04/2003 (n. 2700.1/2003)
Notifica				Partita					
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 5 particella 360									
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 5 particella 469 - foglio 5 particella 470 - foglio 5 particella 471									
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:									

**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-****Settore Tecnico**

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.itpec protocollo.ozzero@legalpec.itUfficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020

Data: 18/03/2020 - Ora: 14.32.17 Segue

Visura n.: T100205 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 10/04/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABBAGNATO Caterina nata a PALERMO il 22/02/1961	BBGCRN61B62G273N*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 10/04/2003
2	DI LERNIA Margherita nata a TRANI il 19/03/1955	DLRMGH55C59L328S*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 10/04/2003
3	RENDA Luigi nato a CALTAGIRONE il 24/12/1955	RNDLGS55T24B428S*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 10/04/2003
4	RENDA Salvatore nato a CALTAGIRONE il 16/02/1951	RNDSVT51B16B428G*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 10/04/2003

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 10/04/2003 protocollo n. 349869 in atti dal 10/04/2003 Registrazione: (n. 2700.1/2003)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/02/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
I	5	360		-	SEMIN IRRIG 1	10 70	IG11A	Euro 9,28 L. 17,976	Euro 10,12 L. 19,795	FRAZIONAMENTO del 13/02/1990 in atti dal 13/04/1990 MOD 8 N.12302/90 (n. 12302.1/1990)

Notifica

Partita

333

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 38

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/09/1990

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABBAGNATO Caterina nata a PALERMO il 22/02/1961	BBGCRN61B62G273N*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con RENDA LUIGI fino al 10/04/2003
2	DI LERNIA Margherita nata a TRANI il 19/03/1955	DLRMGH55C59L328S*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con RENDA SALVATORE fino al 10/04/2003
3	RENDA Luigi nato a CALTAGIRONE il 24/12/1955	RNDLGS55T24B428S*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ABBAGNATO CATERINA fino al 10/04/2003
4	RENDA Salvatore nato a CALTAGIRONE il 16/02/1951	RNDSVT51B16B428G*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI LERNIA MARGHERITA fino al 10/04/2003

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 12/09/1990 protocollo n. 68228 Voltura in atti dal 24/01/2001 Repertorio n.: 1691 Rogante: DE ROSA Sede: MORTARA Registrazione: UR Sede: MORTARA n.: 92 del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 5410.1/1992)

**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-****Settore Tecnico**

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.itpec protocollo.ozzero@legalpec.itUfficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020

Data: 18/03/2020 - Ora: 14.32.17 Fine

Visura n.: T100205 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 13/02/1990

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHENA Flaminio nato a MILANO il 02/04/1920	SCHFMDN20D02F205D*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/09/1990
2	SQUAZZONI Felicina nata a DARFO BOARIO TERME il 10/12/1927	SQZFCN27T50D251P*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/09/1990

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 13/02/1990 in atti dal 13/04/1990 Registrazione: MOD 8 N.12302/90 (n. 12302.1/1990)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	5	38			SEMIN IRRIG 1	22 00	IG11A	L. 36.960	L. 40.700	Impianto meccanografico del 02/01/1973

Notifica Partita 333

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHENA Flaminio nato a MILANO il 02/04/1920	SCHFMDN20D02F205D*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/01/2002
2	SQUAZZONI Felicina nata a DARFO BOARIO TERME il 10/12/1927	SQZFCN27T50D251P*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/01/2002

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/01/1973

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

11. Visura catastale Foglio 5 Particella 275:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2020		Data: 18/03/2020 - Ora: 14.33.14 Fine Visura n.: T100371 Pag: 1			
Dati della richiesta Comune di OZZERO (Codice: G206)									
Catasto Terreni Provincia di MILANO									
Catasto Terreni Foglio: 5 Particella: 275									
Immobile									
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	5	275		-	PRATO U	02 50		Dominicale Euro 0,65 L. 1.250 Agrario Euro 0,65 L. 1.250	FRAZIONAMENTO del 13/05/1974 in atti dal 31/10/1975 (n. 3075)
Notifica		Partita							
INTESTATO									
N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	SOCIETA' AGRICOLA CALCATERRA S.R.L. con sede in MILANO			12142710156*		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/09/2018 Repertorio n.: 8114 Rogante: GROSSI MARCELLO Sede: CORBETTA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 10182.1/2018)							
Unità immobiliari n. 1									
Visura telematica esente per fini istituzionali									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

12. Visura catastale Foglio 5 Particella 38:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2020		Data: 18/03/2020 - Ora: 14.34.57 Fine Visura n.: T100733 Pag: 1						
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 38								
Immobile										
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	38		-	SEMIN IRRIG 1	11 30	IG11A	Euro 9,80 L. 18.984	Euro 10,80 L. 20.905	FRAZIONAMENTO del 13/02/1990 in atti dal 13/04/1990 MOD 8 N.12302/90 (n. 12302.1/1990)
Notifica		Partita								
INTESTATI										
N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	SCHENA Guido nato a OZZERO il 25/06/1954			SCHGDU54H25G206J*			(1) Proprietà per 1/2			
2	SCHENA Luciano Roberto nato a OZZERO il 26/05/1959			SCHLNR59E26G206X*			(1) Proprietà per 1/2			
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/07/2004 protocollo n. MI0305340 in atti dal 21/04/2005 Registrazione: UR Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 311 n. 66 del 30/03/2005 SUCC. DI SCHENA FLAMINIO (n. 16709.1/2005)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

13. Visura catastale Foglio 5 Particella 482:

		Data: 18/03/2020 - Ora: 14.39.38 Segue								
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020								
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO								
Catasto Terreni		Foglio: 5 Particella: 482								
Area di enti urbani e promiscui dal 10/09/2007										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	482		-	ENTE URBANO	00 24		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 10/09/2007 protocollo n. MI0757618 in atti dal 10/09/2007 (n. 757618.1/2007)
Notifica						Partita	1			
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 5 particella 481										
Mappali Fabbricati Correlati Al momento, nel catasto fabbricati non è possibile identificare automaticamente nessun immobile correlato con l'identificativo richiesto										
Situazione dell'Immobile dal 10/09/2007										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	482		-	PRATO U	00 24		Dominicale Euro 0,06	Agrario Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 10/09/2007 protocollo n. MI0757618 in atti dal 10/09/2007 (n. 757618.1/2007)
Notifica						Partita				
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 5 particella 248										
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 5 particella 481										
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020

Data: 18/03/2020 - Ora: 14.39.38 Segue

Visura n.: T101675 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 10/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORSINI Bruno nato a SANTA CRISTINA E BISSONE il 15/11/1925		RSNBRN25S151175C*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/09/2007
DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 10/09/2007 protocollo n. MI0757618 in atti dal 10/09/2007 Registrazione: (n. 757618.1/2007)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	248		-	PRATO U	10 00		Dominicale Euro 2,58	Agrario Euro 2,58	Tabella di variazione del 10/09/2007 protocollo n. MI0757618 in atti dal 10/09/2007 (n. 757618.1/2007)
Notifica: Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 247

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 07/10/1967 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	248		-	PRATO U	08 70		Dominicale Euro 2,25 L. 4.350	Agrario Euro 2,25 L. 4.350	FRAZIONAMENTO del 07/10/1967 in atti dal 18/11/1974 (n. 2773)
Notifica: Partita 294										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 217

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/10/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORSINI Bruno nato a SANTA CRISTINA E BISSONE il 15/11/1925		RSNBRN25S151175C*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/09/2007
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/10/1967 Voltura in atti dal 18/11/1974 Repertorio n.: 11870 Rogante: CASTOLDI Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: UR Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 86 n.: 1055 del 26/10/1967 (n. 2773)				



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020

Data: 18/03/2020 - Ora: 14.39.38 Fine

Visura n.: T101675 Pag: 3

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/10/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IMMOBILIARE CAMPAGNAZZA E CALCATERRA IN OZZERO		fino al 07/10/1967

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 07/10/1967 in atti dal 18/11/1974 Registrazione: (n. 2773)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	217		-	PRATO U	17 20		Dominicale L. 8.600	Agrario L. 8.600	Impianto meccanografico del 02/01/1973

Notifica Partita 294

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/1974

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORAZZI Luciano nato a ABBiategrasso il 09/02/1935	PRZLCN35B09A010E	

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/1974 Voltura in atti dal 31/10/1975 Repertorio n.: 20697 Rogante: CASTOLDI G Sede: ABBiategrasso Registrazione: UR Sede: ABBiategrasso Volume: 136 n: 942 del 30/05/1974 (n. 3075)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IMMOBILIARE CAMPAGNAZZA E CALCATERRA IN OZZERO		fino al 26/05/1973

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/01/1973

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

14. Visura catastale Foglio 5 Particella 63 sub 1-2-3-5-701:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Data: 20/04/2020 - Ora: 12.46.10 Fine Visura n.: T102742 Pag: 1											
<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2020</p>													
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)											
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO											
		Foglio: 5 Particella: 63 Sub.: 1											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	5	63	1	Cens.	Zona	A/3	2	5 vani	Catastale Totale: 108 m ² Totale escluse aree scoperte**: 106 m ²	Euro 198,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA VENTICINQUE APRILE n. 11 piano: T-S1;									
INTESTATO				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	TICOZZELLI Giuseppina nata a OZZERO il 09/10/1935				TCZGPP35R49G206E*		(1) Proprieta' per 1000/1000						
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/10/1992 protocollo n. 189071 Voltura in atti dal 19/02/2003 Repertorio n.: 40483 Rogante: BATTAGLIA DOMENICO Sede: VIGEVANO Registrazione: UR Sede: VIGEVANO n.: 1770 del 19/10/1992 (n. 321247.1/1992)									
Mappali Terreni Correlati				Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 63									
Unità immobiliari n. 1				Visura telematica esente per fini istituzionali									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria				** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).									



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2020 - Ora: 12.49.05 Fine

Visura n.: T103721 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 63 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 5	Particella 63	Sub 2	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 2	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale Totale: 110 m ² Totale escluse aree scoperte**: 107 m ²	Rendita Euro 198,84	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA VENTICINQUE APRILE n. 11 piano: T-1-S1.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEMPORITI Alberto nato a OZZERO il 17/08/1967	TMPLRT67M17G206V*	(1) Proprieta per 1/1

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 25/02/2002 protocollo n. MI0086184 Voltura in atti dal 21/02/2014 Repertorio n.: 2111 Rogante: DONATI Sede: MILANO Registrazione: Sede: VENDITA-IST. MB83728/14 CONV. POLOGAGGIANO (n. 11367.1/2014)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 63

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2020

Data: 20/04/2020 - Ora: 12.50.22 Fine

Visura n.: T104171 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 63 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 5	Particella 63	Sub 3	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 2	Consistenza 20 m ²	Superficie Catastale Totale: 20 m ²	Rendita Euro 43,38	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA VENTICINQUE APRILE n. 9 piano: S1:

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEMPORITI Alberto nato a OZZERO il 17/08/1967	TMPLRT67M17G206V*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 25/02/2002 protocollo n. MI0086184 Voltura in atti dal 21/02/2014 Repertorio n.: 2111 Rogante: DONATI Sede: MILANO Registrazione: Sede: VENDITA-IST. MI83728/14 CONV. POLOGAGGIANO (n. 11367.1/2014)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 63

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2020

Data: 20/04/2020 - Ora: 12.51.24 Fine

Visura n.: T104529 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 63 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 5	Particella 63	Sub 5	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 2	Consistenza 20 m²	Superficie Catastale Totale: 20 m²	Rendita Euro 43,38	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA VENTICINQUE APRILE n. 9 piano: S1:

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TICOZZELLI Giuseppina nata a OZZERO il 09/10/1935	TCZGPP35R49G206E*	(I) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/10/1992 protocollo n. 189071 Voltura in atti dal 19/02/2003 Repertorio n.: 40483 Rogante: BATTAGLIA DOMENICO Sede: VIGEVANO
Registrazione: UR Sede: VIGEVANO n.: 1770 del 19/10/1992 (n. 321247.1/1992)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 63

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2020

Data: 20/04/2020 - Ora: 12.52.28 Fine

Visura n.: T104860 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 63 Sub.: 701

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 5	Particella 63	Sub 701	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/3	Classe 3	Consistenza 130 m ²	Superficie Catastale Totale: 147 m ²		Rendita Euro 241,70
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA VENTICINQUE APRILE n. 9 piano: T.
Annotationi	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEMPORITI Alberto nato a OZZERO il 17/08/1967	TMPLRT67M17G206V*	(1) Proprieta per 1/2
2	TEMPORITI Amilio nato a ABBIATEGRASSO il 27/10/1959	TMPTTL59R27A010V*	(1) Proprieta per 1/2

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2005 protocollo n. MI0086344 Voltura in atti dal 21/02/2014 Repertorio n.: 23198 Rogante: SCALAMOGNA Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione Sede: VENDITA- IST. MI83728/14CONV. POLO GAGLIANO (n. 11395.1/2014)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 63

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

15. Visura catastale Foglio 5 Particella 489:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020		Data: 18/03/2020 - Ora: 15.06.55 Segue Visura n.: T107997 Pag: 1									
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)											
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 489											
INTESTATO													
1		COOPERATIVA EDIFICATRICE LAVORATORI ABBIATENSI SOCIETA COOP con sede in ABBIATEGRASSO				82000230159*		(1) Proprieta' per 1/1					
Unità immobiliare dal 09/11/2015													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		5	489				C/2	1	23 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 36,82	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA VENTICINQUE APRILE n. 5 piano: T.											
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											
Mappali Terreni Correlati Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 489													
Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/2015													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		5	489				C/2	1	23 m ²		Euro 36,82	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/03/2015 protocollo n. MI0281357 in atti dal 05/03/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 192503.1/2015)	
Indirizzo		VIA VENTICINQUE APRILE n. 5 piano: T.											
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-****Settore Tecnico**

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.itpec protocollo.ozzero@legalpec.itUfficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020

Data: 18/03/2020 - Ora: 15.06.55 Segue

Visura n.: T107997 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	489				C/2	1	23 m ²		Euro 36,82	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2011 protocollo n. MI0565916 in atti dal 21/06/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 118305.1/2011)
Indirizzo		. VIA XXV APRILE n. 5 piano: T.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	489				C/2	1	23 m ²		Euro 36,82	VARIAZIONE del 21/06/2010 protocollo n. MI0475521 in atti dal 21/06/2010 MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 39008.1/2010)
Indirizzo		. VIA XXV APRILE n. 5 piano: T.										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 27/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDIFICATRICE LAVORATORI ABBIATENSI SOCIETA COOP con sede in ABBIATEGRASSO	82000230159	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/12/2018 Repertorio n.: 38498 Rogante: SCALAMOGNA PIERLUIGI Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 13402.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL COOPERATIVA EDIFICATRICE DI OZZERO con sede in OZZERO	82001450152	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 27/11/2018
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 21/06/2010 protocollo n. MI0475521 in atti dal 21/06/2010 Registrazione: MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 39008.1/2010)	

**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-****Settore Tecnico**

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.itpec protocollo.ozzero@legalpec.itUfficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020

Data: 18/03/2020 - Ora: 15.06.55 Segue

Visura n.: T107997 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	65	2			C/2	1	23 m ²		Euro 36,82	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/10/2008 protocollo n. MI0817104 in atti dal 10/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 67804.1/2008)	
Indirizzo		VIA XXV APRILE n. 5 piano: T.											
Notifica		in corso					Partita		-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	65	2			C/2	1	23 m ²		Euro 36,82	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/09/2008 protocollo n. MI0767096 in atti dal 24/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 63537.1/2008)
Indirizzo		VIA XXV APRILE n. 5 piano: T.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	65	2			C/2	1	23 m ²		Euro 36,82	COSTITUZIONE del 24/09/2007 protocollo n. MI0799022 in atti dal 24/09/2007 COSTITUZIONE (n. 6268.1/2007)
Indirizzo		VIA XXV APRILE n. 5 piano: T.										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 24/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL COOPERATIVA EDIFICATRICE DI OZZERO con sede in OZZERO	82001450152	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/06/2010
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/09/2007 protocollo n. MI0799022 in atti dal 24/09/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6268.1/2007)	



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 18/03/2020 - Ora: 15.06.55 Fine

Visura n.: T107997 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-****Settore Tecnico**

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.itpec protocollo.ozzero@legalpec.it16. Visura catastale Foglio 5 Particella 100 sub 701-702:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020				Data: 18/03/2020 - Ora: 14.54.12 Segue Visura n.: T104692 Pag: 1				
Dati della richiesta Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO												
Catasto Fabbricati Foglio: 5 Particella: 100 Sub.: 701												
INTESTATO												
1	ROSSI Ezio nato a OZZERO il 08/05/1947				RSSZEI47E08G206U*			(1) Proprieta' per 1/1				
Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	100	701			A/7	1	7 vani	Totale: 150 m² Totale escluse aree scoperte** : 146 m²	Euro 632,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CESARE BATTISTI n. 6 piano: T-S1;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										
Mappali Terreni Correlati: Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 100												
Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2004												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	100	701			A/7	1	7 vani		Euro 632,66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 protocollo n. MI0584761 in atti dal 17/09/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 75234.1/2004)
Indirizzo		VIA CESARE BATTISTI n. 6 piano: T-S1;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020

Data: 18/03/2020 - Ora: 14.54.12 Segue

Visura n.: T104692 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	100	701			A/7	1	7 vani		Euro 632,66	VARIAZIONE del 22/04/2003 protocollo n. 414895 in atti dal 22/04/2003 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 24663.1/2003)
Indirizzo		VIA C. BATTISTI n. 6 piano: T-S1;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 22/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Ezio nato a OZZERO il 08/05/1947	RSSZEI47E08G206U*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 22/04/2003 protocollo n. 414895 in atti dal 22/04/2003 Registrazione: DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 24663.1/2003)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	100				A/7	1	6 vani		Euro 542,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/11/2002 protocollo n. 916206 in atti dal 29/11/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 68514.1/2002)
Indirizzo		VIA C. BATTISTI n. 6 piano: T-S1;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	100				A/7	1	6 vani		Euro 542,28 L. 1.050.000	VARIAZIONE del 28/11/2001 protocollo n. 1132197 in atti dal 28/11/2001 ATTRIBUZIONE RENDITA (n. 53147.1/2001)
Indirizzo		VIA C. BATTISTI n. 6 piano: T-S1;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-****Settore Tecnico**

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.itpec protocollo.ozzero@legalpec.itUfficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020

Data: 18/03/2020 - Ora: 14.54.12 Segue

Visura n.: T104692 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	100									VARIAZIONE del 19/04/1993 protocollo n. 1132197 in atti dal 28/11/2001 AUMENTO AREA URBANA A CORTILE- PREALLINEAMENTO (n. 112552.1/1993)
Indirizzo : VIA C. BATTISTI n. 6 piano: T-S1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	100									COSTITUZIONE del 17/12/1992 protocollo n. 1132197 in atti dal 28/11/2001 COSTITUZIONE- PREALLINEAMENTO (n. 6199.1/1992)
Indirizzo : VIA C. BATTISTI n. 6 piano: T-S1;												

Situazione degli intestati dal 04/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Ezio nato a OZZERO il 08/05/1947	RSSZEI47E08G206U*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/04/2003
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/09/2001 protocollo n. 178094 in atti dal 27/02/2002 Registrazione: US Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 293 n: 97 del 20/02/2002 SUCCESSIONE (n. 171689.1/2002)			

Situazione degli intestati dal 17/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CE Bruna nata a OZZERO il 22/04/1922	CEXBRN22D62G206D*	(1) Proprieta' fino al 04/09/2001
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/12/1992 protocollo n. 1132197 in atti dal 28/11/2001 Registrazione: COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 6199.1/1992)			

Unità immobiliari n. 1



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020

Data: 18/03/2020 - Ora: 14.54.12 Fine

Visura n.: T104692 Pag: 4

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2020

Data: 20/04/2020 - Ora: 13.06.34 Fine

Visura n.: T108868 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 100 Sub.: 702

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	5	100	702			C/6	2	22 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 47,72	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA CESARE BATTISTI n. 6 piano: S1;
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Ezio nato a OZZERO il 08/05/1947	RSSZEI47E08G206U*	(1) Proprieta per 1/1

DATI DERIVANTI DA del 22/04/2003 protocollo n. 414895 in atti dal 22/04/2003 (n. 24663 1/2003)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 100

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

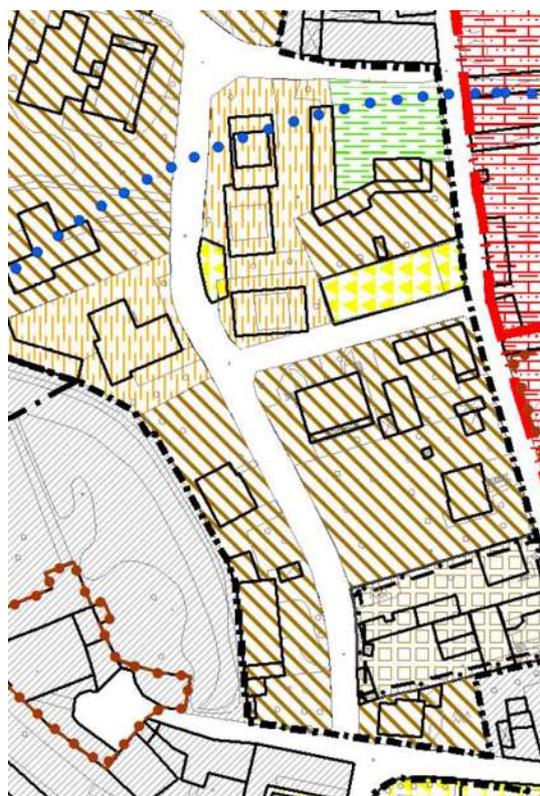
Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Estratto P.G.T.:

1. Piano delle Regole (PdR)

- Estratto Tav. n. PR 10b: Carta della Disciplina delle Aree -Dettaglio Urbano-



AREE PER LA MOBILITA'

 Nuova viabilità di progetto (art.52.1 N.T.A.)

 Zone destinate alla viabilità (art.50.1 N.T.A.)

 Aree per il trasporto ferroviario pubblico e di interesse collettivo (FF art.50.2 N.T.A.)

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE (art.54 N.T.A.)

 Servizi comunali Esistenti

 Verde Pubblico e attrezzature sportive

 Servizi progetto



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

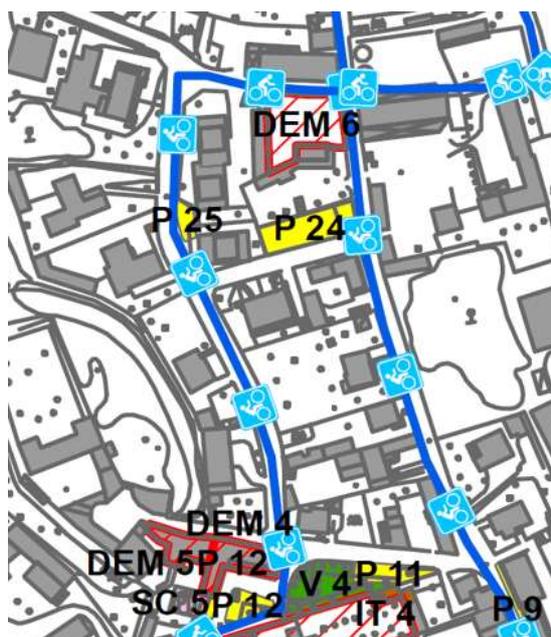
Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

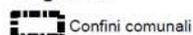
pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Piano dei Servizi (PdS)

- Estratto Tav. n. PS 1b: Ricognizione servizi esistenti



Legenda



Confini comunali



Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino L.r. 12/12/2002 n°31

Parco della Valle del Ticino - Azzonamento

Zona B3: Zone di rispetto delle zone naturalistiche Perifluviali (art.7.B3 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona C1: Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona C2: Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona G2: Ambito agricolo e forestale (art.9 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Servizi comunali - Esistenti

- Istruzione
- Luoghi di Culto
- Parcheggi
- Parcheggi Commerciale
- Parcheggi Produttivo
- Servizi Amministrativi
- Servizi Civici
- Servizi Educativi
- Attrezzature sportive
- Verde pubblico

Altri Servizi

- Cimitero
- Impianti Tecnologici
- Proprietà demaniali
- Rete piste ciclabili "Mibici"



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- Estratto Elaborato Schede rilevazione dei servizi esistenti

	COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO	SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI PARCHEGGI	Ultimo aggiornamento: 13/03/2009			
Codice servizio:	P 25	Categoria:	Parcheggio pubblico	Tipo servizio:	Parcheggio di servizio alla residenza	
Nome	Parcheggio di via Fermi					
Localizzazione ecografica:	Quartiere:	Ozzero	Indirizzo:	via Fermi		
Localizzazione catastale:	Foglio:	5	Mappale:	348	Altri mappali:	
Estratto mappa aerofotogrammetrica su fotopiano:			Estratto mappa catasto terreni:			
Foto1:			Foto2:			
Proprietà:	Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Ozzero					
Privata	<input type="checkbox"/> Convenzione <input type="checkbox"/>					
Gestione servizio:	Comune di Ozzero					
Accessibilità/fruibilità servizio:	Posti auto: 4 Modalità erogazione servizio: Posteggio a rotazione, libero					
Bus:	<input checked="" type="checkbox"/> Distanza fermata: 300 m					
<input type="checkbox"/> Presenza di limiti strutturali Descrizione Limite: _____						
Orari:	24 h					
Flessibilità orari:	_____					
Tariffe:	Gratuito					
Dotazioni, informazioni quantitative e edilizie relative al servizio:	Superficie fondiaria (mq): 96 Superficie vani accessori: _____					
Tipologia struttura:	Area aperta					
<input type="checkbox"/> Presenza vani accessori <input type="checkbox"/> Presenza servizi igienici pubblici <input type="checkbox"/> Spazi strutturati con arredi vegetali / funzionali / decorativi						
Pavimentazione:	Asfalto					
Informazioni generali sullo stato dell'immobile e delle strutture:	Anno di costruzione: _____ Anno ultima ristrutturazione: _____					
Valutazione sintetica servizio/i offerto/i:	Normale					
<input type="checkbox"/> Sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> Congruente						
<input type="checkbox"/> Necessità ampliamento Descrizione: _____						
<input type="checkbox"/> Necessità adeguamenti Descrizione: _____						
Eventuali previsioni adeguamenti già a bilancio: _____						



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

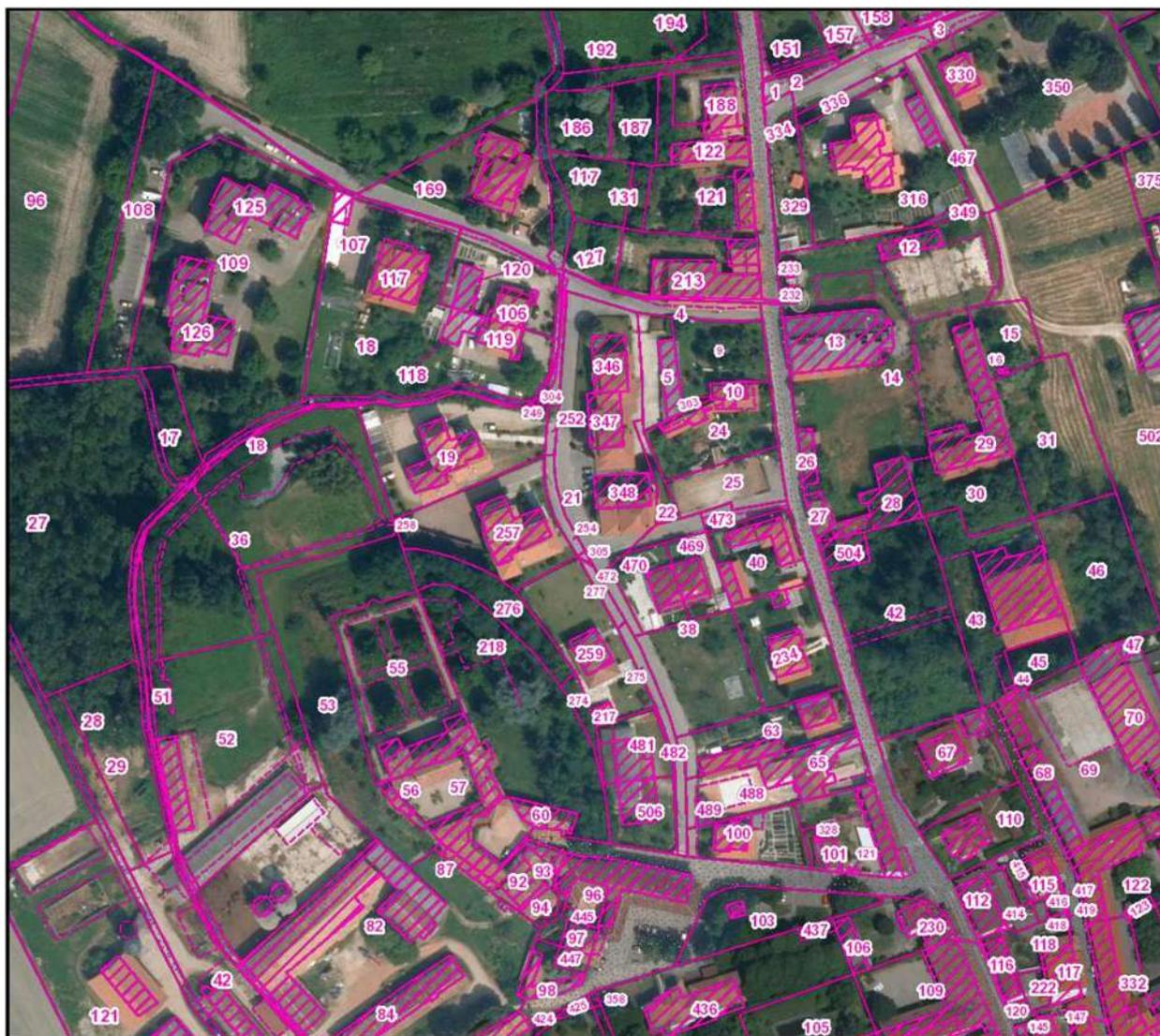
C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Catasto Ortofoto:



60m

1:2,000



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Varie:

nessuna



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Scheda riassuntiva di analisi:

1	Conformità dimensionale e tipologia delle aree al CdS:	Strada di collegamento tra la Via XXV Aprile e Via C. Battisti. A senso unico tra Via XXV Aprile e Via Gramsci ed a doppio senso di marcia tra Via Gramsci e Via Battisti
2	Funzionalità del sedime alla rete di viabilità comunale esistente ovvero sua individuazione nella strumentazione di pianificazione generale del PGT:	Area per la mobilità: zone destinate alla viabilità Zone per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale: servizi comunali esistenti
3	Buono stato di fatto generale delle aree prive di esigenze manutentive particolari:	Asfalto
4	Provenienza o immediata disponibilità delle aree:	Nuova strada e relative urbanizzazioni realizzate tra la fine degli anni '60 e '70 con il rilascio dei titoli edilizi degli immobili fronteggianti. Larghezza carreggiata circa 7,00 metri.
5	Presenza di urbanizzazioni (acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura), ovvero opere presenti negli atti di programmazione delle società gestori dei servizi, ovvero valutazioni e considerazioni specifiche di opportunità da parte dell'Amministrazione comunale:	Presenza delle urbanizzazioni: acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura, illuminazione pubblica.
6	Aree per le quali si riscontra una sopravvenuta oggettiva e non temporanea modificazione del loro utilizzo (aumento considerevole del traffico veicolare; della tipologia di automezzi; ecc) conseguente ad iniziative dell'Amministrazione comunale (nuove opere pubbliche, nuovi servizi di rilevanza pubblica; nuovi comparti edilizi) ed indipendenti dalla volontà del privato:	Situazione consolidata da anni. Nessun appesantimento del traffico dovuto a scelte dell'Amministrazione comunale.

Sulla base di quanto sopra, previa puntuale rilevazione e frazionamento delle particelle catastali, si può considerare che la suddetta area fa parte del patrimonio comunale.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

AREA N. 3 “Vicolo Borgo delle Zucche”



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Descrizione del bene:

L'area già identificata nella toponomastica stradale del Comune di Ozzero in VICOLO BORGIO DELLE ZUCCHE ed è adibita in:

- CARREGGIATA (parte della strada destinata allo scorrimento dei veicoli);



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Dati catastali:

1. Situazione degli immobili:

- **Foglio n. 5 mappale 21:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 19 centiare 73
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.4, fg.5 mapp.5, fg.5 mapp.22, fg.5 mapp.471, fg.5 mapp.470, fg5 mapp.472, fg5 mapp.277, fg.5 mapp.305, fg.5 mapp.254, fg.5 mapp.252, fg.5 mapp.304
- **Foglio n. 5 mappale 25:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO
 - Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 05 centiare 60
 - Reddito Dominicale Euro 4,86
 - Reddito Agrario Euro 5,35
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.24, Via XXV Aprile, fg.5 mapp.473, fg.5 mapp.471, fg.5 mapp.22
- **Foglio n. 5 mappale 471:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 01 centiare 40
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.22, fg.5 mapp.25, fg.5 mapp.473, fg.5 mapp.469, fg.5 mapp.470, fg5. mapp.21
- **Foglio n. 5 mappale 473:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 01 centiare 33
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.25, via XXV Aprile, fg.5 mapp.40, fg.5 mapp.471



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Estratto di mappa:





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

3. Visura catastale Foglio 5 Particella 21:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020		Data: 18/03/2020 - Ora: 14.22.38 Segue Visura n.: T98503 Pag: 1									
Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)												
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 21												
Area di enti urbani e promiscui dal 24/09/1987													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	5	21		-	ENTE URBANO	19 73	IG11A	Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/09/1987 (n. 983)			
Notifica				Partita		1							
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 5 particella 346 - foglio 5 particella 347 - foglio 5 particella 348													
Situazione dell'Immobile dal 24/09/1987													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	5	21		-	SEMIN IRRIG 1	19 73	IG11A	L. 33.146	L. 36.501	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/09/1987 (n. 983)			
Notifica				Partita		502							
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 5 particella 346 - foglio 5 particella 347 - foglio 5 particella 348													

**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-****Settore Tecnico**

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.itpec protocollo.ozzero@legalpec.itUfficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020

Data: 18/03/2020 - Ora: 14.22.38 Segue

Visura n.: T98503 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 24/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	21		-	SEMIN IRRIG 1	25 73	IG11A	L. 43.226	L. 47.601	Tabella di variazione in atti dal 24/09/1987 (n. 983)
Notifica						Partita	502			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 6

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 5

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	21		-	SEMIN IRRIG 1	22 80	IG11A	L. 38.304	L. 42.180	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 20/06/1979 (n. 478)
Notifica						Partita	502			

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	21		-	SEMIN IRRIG 1	22 80	IG11A	L. 38.304	L. 42.180	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 20/06/1979 (n. 478)
Notifica						Partita	502			
Annotazioni						variata la superf per errata attribuz nel tipo di fraz n 7 del 1974				



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020

Data: 18/03/2020 - Ora: 14.22.38 Segue

Visura n.: T98503 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 04/06/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	5	21		-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 22 80	IG11A	Dominicale L. 38.304 Agrario L. 42.180	FRAZIONAMENTO del 04/06/1975 in atti dal 20/06/1979 (n. 378)
Notifica						Partita	501		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 304 - foglio 5 particella 305

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 13/03/1968 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	5	21		-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 24 00	IG11A	Dominicale L. 40.320 Agrario L. 44.400	FRAZIONAMENTO del 13/03/1968 in atti dal 18/11/1974 (n. 2873)
Notifica						Partita	294		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 251 - foglio 5 particella 252 - foglio 5 particella 253 - foglio 5 particella 254

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	5	21		-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 29 70	IG11A	Dominicale L. 49.896 Agrario L. 54.945	Impianto meccanografico del 02/01/1973
Notifica						Partita	294		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMMOBILIARE AURORA CON SEDE IN ABBIATEGRASSO		fino al 24/09/1987



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 18/03/2020 - Ora: 14.22.38 Fine

Visura n.: T98503 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2020

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1975 Voltura in atti dal 20/06/1979 Repertorio n.: 22030 Rogante: CASTOLDI G Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: UR Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 93 n: 272 del 23/06/1975 (n. 378)		
-------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 07/04/1975

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE CAMPAGNAZZA E CALCATERRA DI BIANCHI ANDREA E DISCALZI LUISA E C CON SEDE IN OZZERO		fino al 04/06/1975
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1975 Voltura in atti dal 20/06/1979 Repertorio n.: 174723 Rogante: MANCUSO F Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: H n: 771 del 11/04/1975 (n. 278)		

Situazione degli intestati dal 26/05/1973

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE CAMPAGNAZZA E CALCATERRA DI BIANCHI DR LUIGI E DISCALZI LUISA E C CON SEDE IN OZZERO		fino al 07/04/1975
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/1973 Voltura in atti dal 31/10/1975 Repertorio n.: 162249 Rogante: MANCOSU F Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: D n: 10329 del 05/06/1973 (n. 2975)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IMMOBILIARE CAMPAGNAZZA E CALCATERRA IN OZZERO		fino al 26/05/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/01/1973		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

4. Visura catastale Foglio 5 Particella 25:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2020				Data: 08/04/2020 - Ora: 10.22.36 Fine Visura n.: T33425 Pag: 1		
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 5 Particella: 25								
Immobile										
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	25		-	SEMIN IRRIG 1	05 60	IG11A	Euro 4,86 L. 9,408	Euro 5,35 L. 10,360	Impianto meccanografico del 02/01/1973
Notifica		Partita								
INTESTATO										
N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COMUNE DI OZZERO con sede in OZZERO				82001810157		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/1990 protocollo n. 153522 Voltura in atti dal 09/11/2000 Repertorio n.: 31088 Rogante: NOT. BAITAGLIA D. Sede: VIGEVANO								
		Registrazione: UR Sede: VIGEVANO n. 1637 del 21/11/1990 CESSIONE BONARIA (n. 57.1/1991)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

5. Visura catastale Foglio 5 Particella 471

		Data: 08/04/2020 - Ora: 10.29.42 Segue								
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura n.: T35880 Pag: 1								
Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2020										
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO								
Catasto Terreni		Foglio: 5 Particella: 471								
Area di enti urbani e promiscui dal 10/04/2003										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	471		-	ENTE URBANO	01 40		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 10/04/2003 protocollo n. 349869 in atti dal 10/04/2003 (n. 2700.1/2003)
Notifica						Partita	1			
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 5 particella 469 - foglio 5 particella 470 - foglio 5 particella 472										
Mappali Fabbricati Correlati Al momento, nel catasto fabbricati non è possibile identificare automaticamente nessun immobile correlato con l'identificativo richiesto										
Situazione dell'Immobile dal 10/04/2003										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	471		-	SEMIN IRRIG 1	01 40	IG11A	Euro 1,11	Euro 1,34	FRAZIONAMENTO del 10/04/2003 protocollo n. 349869 in atti dal 10/04/2003 (n. 2700.1/2003)
Notifica						Partita				
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 5 particella 360										
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 5 particella 469 - foglio 5 particella 470 - foglio 5 particella 472										
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:										

**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-****Settore Tecnico**

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.itpec protocollo.ozzero@legalpec.itUfficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2020

Data: 08/04/2020 - Ora: 10.29.42 Segue

Visura n.: T35880 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 10/04/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABBAGNATO Caterina nata a PALERMO il 22/02/1961	BBGCRN61B62G273N*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 10/04/2003
2	DI LERNIA Margherita nata a TRANI il 19/03/1955	DLRMGH55C59L328S*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 10/04/2003
3	RENDA Luigi nato a CALTAGIRONE il 24/12/1955	RNDLGU55T24B428S*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 10/04/2003
4	RENDA Salvatore nato a CALTAGIRONE il 16/02/1951	RNDSVT51B16B428G*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 10/04/2003

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 10/04/2003 protocollo n. 349869 in atti dal 10/04/2003 Registrazione: (n. 2700.1/2003)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/02/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
I	5	360		-	SEMIN IRRIG 1	10 70	IG11A	Dominicale Euro 9,28 L. 17,976	Agrario Euro 10,12 L. 19,795	FRAZIONAMENTO del 13/02/1990 in atti dal 13/04/1990 MOD 8 N.12302/90 (n. 12302.1/1990)
Notifica						Partita		333		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 38

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/09/1990

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABBAGNATO Caterina nata a PALERMO il 22/02/1961	BBGCRN61B62G273N*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con RENDA LUIGI fino al 10/04/2003
2	DI LERNIA Margherita nata a TRANI il 19/03/1955	DLRMGH55C59L328S*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con RENDA SALVATORE fino al 10/04/2003
3	RENDA Luigi nato a CALTAGIRONE il 24/12/1955	RNDLGU55T24B428S*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ABBAGNATO CATERINA fino al 10/04/2003
4	RENDA Salvatore nato a CALTAGIRONE il 16/02/1951	RNDSVT51B16B428G*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI LERNIA MARGHERITA fino al 10/04/2003

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 12/09/1990 protocollo n. 68228 Voltura in atti dal 24/01/2001 Repertorio n.: 1691 Rogante: DE ROSA Sede: MORTARA Registrazione: UR Sede: MORTARA n.: 92 del 27/09/1990 COMPRAVENDITA (n. 5410.1/1992)



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2020

Data: 08/04/2020 - Ora: 10.29.42 Fine

Visura n.: T35880 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 13/02/1990

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHENA Flaminio nato a MILANO il 02/04/1920	SCHFMDN20D02F205D*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/09/1990
2	SQUAZZONI Felicina nata a DARFO BOARIO TERME il 10/12/1927	SQZFCN27T50D251P*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/09/1990

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 13/02/1990 in atti dal 13/04/1990 Registrazione: MOD 8 N.12302.90 (n. 12302.1/1990)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	38			SEMIN IRRIG 1	22 00	IG11A	Dominicale L. 36.960	Agrario L. 40.700	Impianto meccanografico del 02/01/1973

Notifica Partita 333

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHENA Flaminio nato a MILANO il 02/04/1920	SCHFMDN20D02F205D*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/01/2002
2	SQUAZZONI Felicina nata a DARFO BOARIO TERME il 10/12/1927	SQZFCN27T50D251P*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/01/2002

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/01/1973

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

6. Visura catastale Foglio 5 Particella 473:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2020				Data: 08/04/2020 - Ora: 10.31.54 Segue Visura n.: T36699 Pag: 1		
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 5 Particella: 473								
Area di enti urbani e promiscui dal 16/12/2003										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	473		-	ENTE URBANO	01 33		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 16/12/2003 protocollo n. 827439 in atti dal 16/12/2003 (n. 8814.1/2003)
Notifica						Partita	1			
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 5 particella 40										
Mappali Fabbricati Correlati Al momento, nel catasto fabbricati non è possibile identificare automaticamente nessun immobile correlato con l'identificativo richiesto										
Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	40		-	ENTE URBANO	08 40		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 02/01/1973
Notifica						Partita	1			
Unità immobiliari n. 1										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Estratto P.G.T.:

1. Piano delle Regole (PdR)

- Estratto Tav. n. PR 10b: Carta della Disciplina delle Aree -Dettaglio Urbano-



AREE PER LA MOBILITA'

 Nuova viabilità di progetto (art.52.1 N.T.A.)

 Zone destinate alla viabilità (art.50.1 N.T.A.)

 Aree per il trasporto ferroviario pubblico e di interesse collettivo (FF art.50.2 N.T.A.)

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE (art.54 N.T.A.)

 Servizi comunali Esistenti

 Verde Pubblico e attrezzature sportive

 Servizi progetto



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Piano dei Servizi (PdS)

- Estratto Tav. n. PS 1b: Ricognizione servizi esistenti



Legenda



Confini comunali



Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino L.r. 12/12/2002 n°31

Parco della Valle del Ticino - Azzonamento



Zona B3: Zone di rispetto delle zone naturalistiche Perifluviali (art.7.B3 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)



Zona C1: Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)



Zona C2: Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)



Zona G2: Ambito agricolo e forestale (art.9 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Servizi comunali - Esistenti



Istruzione



Luoghi di Culto



Parcheggi



Parcheggi Commerciale



Parcheggi Produttivo



Servizi Amministrativi



Servizi Civici



Servizi Educativi



Attrezzature sportive



Verde pubblico

Altri Servizi



Cimitero



Impianti Tecnologici



Proprietà demaniali



Rete piste ciclabili "Mibici"



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

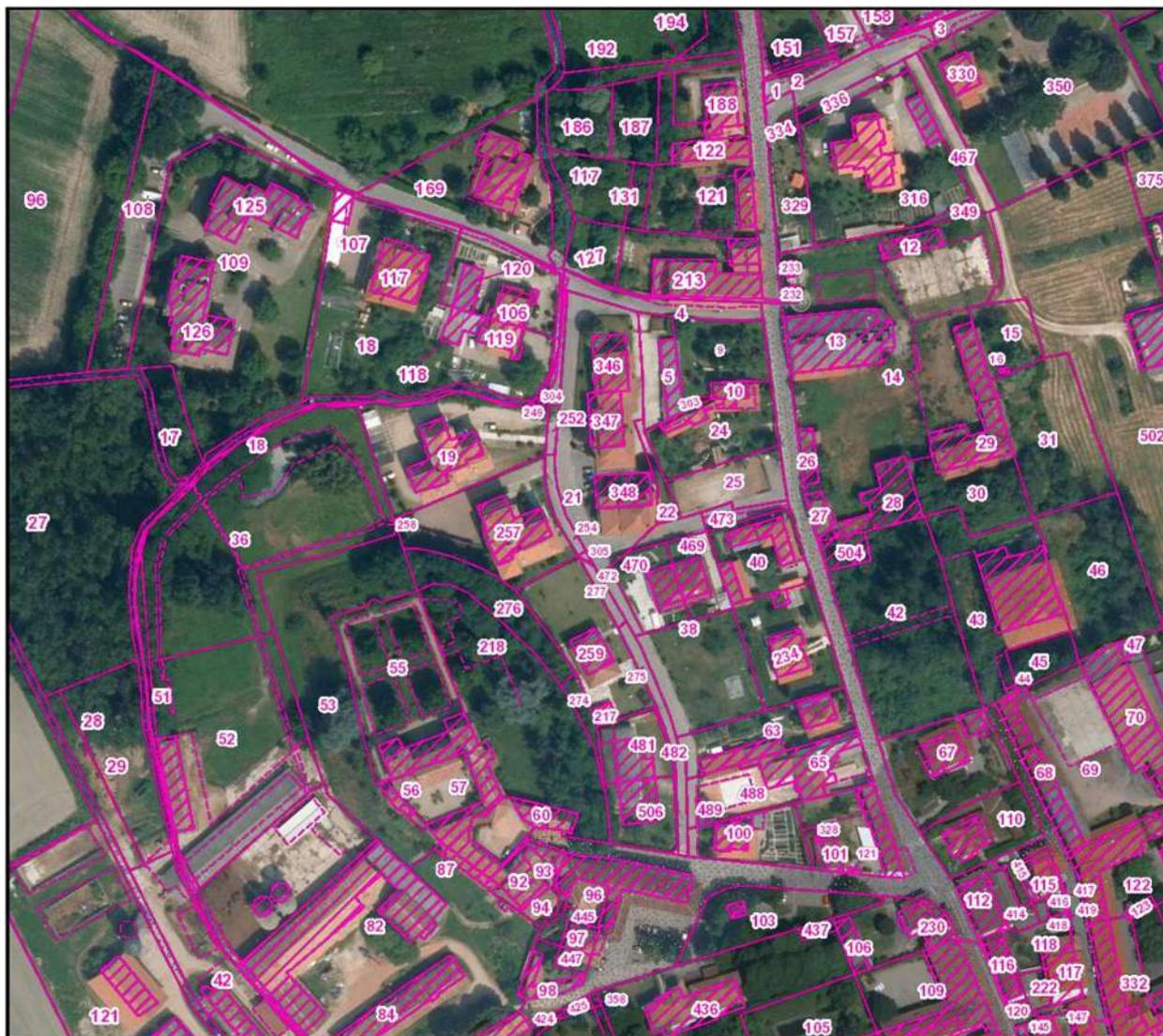
C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Catasto Ortofoto:



60m

1:2,000



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Varie:

PARLO ZUCCHÉ

N° 11088 di Repertorio N° 5046 di Raccolta

CESSIONE BONARIA IN SOSTITUZIONE DI ESPROPRIO

REPUBLICCA ITALIANA

7.11.90

L'anno milionovecentonovanti il giorno sette del mese di Novembre.

In Vigevano, nel mio studio in Via del Popolo n. 34.

Avanti a me Dr. DOMENICO BATTAGLIA, Notaio in Vigevano, iscritto presso il Collegio Notarile di Pavia, senza l'assistenza dei testimoni ai quali le Parti, aventi i requisiti di legge, dichiarano d'accordo fra di loro e col mio consenso di rinunciare, sono personalmente comparsi i Signori:

Per la Parte Cedente:

FORNAROLI PIERO nato ad Abbiategrasso il 30 Luglio 1948, residente in Abbiategrasso Via Misericordia n. 10 - Imprenditore - nella sua qualità di Consigliere di Amministrazione della Società "P.F.B. S.p.A.", con sede in Milano Corso di Porta Vittoria n. 56, capitale sociale lire 1.200.000.000.= interamente versato, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Milano al n. 151622 Reg. Soc. - Partita IVA n. 01883590158, agendo in appoggio al vertice del consiglio di amministrazione in data 29/9/89 che per estratto autentico in data 16/2/90 n. 114793 di rep. Notaio Lainelli di Milano si allega in originale sotto "A";

Per la Parte Cessionaria:

IL COMUNE di OZZERO - C.F. - 82001810157

qui rappresentato dal Sindaco pro-tempore Signor Onodini reg. Riccardo nato ad Ozzero il 14 Marzo 1917 domiciliato per la carica presso la sede municipale, agendo in appoggio alla Deliberazione del Consiglio Comunale in data 23 Marzo 1987 n. 25 e successiva in data 7 Febbraio 1989 n. 26, delibere che in copia conforme all'originale, si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C" ed autorizzato con Decreto della Prefettura di Milano in data 5 Aprile 1989 n. 570, che in originale si allega sotto la lettera "D".

I medesimi, della cui identità personale lo Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

La Società "P.F.B. S.p.A.", come sopra rappresentata, dichiara di cedere bonariamente come con il presente atto cede, con l'immediato trasferimento della piena proprietà e con le garanzie di legge, al Comune di Ozzero, per il quale accetta ed acquista l'intervenuta Signor Sindaco:

nominativamente

In Comune di Ozzero, Via XXV Aprile, area nuda in parte delivante dall'abbattimento di vecchi ruderi, il tutto in Catasto distinto come segue:

a) - N.C.F.U. PARTITA
 fg. 5 mapp. 7 sub. 1 - Via XXV Aprile n. 26 - PT - Cat. A/4 - CL. 1 V.2 E. 1B4
 (foglio cinque: mappale sette subalterno uno)

b) - N.C. TERRENI
 fg. 5 mapp. 7 sub. 4 - P.R. - con diritto alla corte mapp. 8 fg. 5



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

fg. 5 mappa 25 - ett. 0.0560 - L. 50,50 - E. 22,96

(taglio cinque mappale sette e mappale venticinque)

Confini del mappale 7 sub. 1: a nord la Via Fermi; a est la Via 25 Aprile; a sud corte e) mappale B; a ovest proprietà Sacconi e Celario.

Confini del mappale 7 sub. 4: a nord Via Fermi; a est proprietà Celario; a sud corte e) mapp. B fg. 3; a ovest corte comune.

Confini del mappale 25: a est la Via 25 Aprile; a sud i mappali 38 e 40; a ovest il mappale 22; a nord beni Celario.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

Il prezzo della presente cessione è stato tra le parti convenuto in lire

2.330.000 (due milioni trecentotrentamila)

prezzo che la Parte Cedente dichiara di aver prima ora ricevuto dalla Parte Cessionaria a favore della quale ne rilascia pertanto ampia e finale quietanza e liberazione.

Provenienza:

con atto di fusione in data 21 Gennaio 1988 n. 87838 di Rep. De. Lainati, Notaio in Milano, ivi registrato il 10/2/88 al n. 2988 e ivi rubricato trascritto a Pavia il 4 Agosto 1988 al nn. 6166/8689.

La presente cessione la Parti dichiarano di averla inoltre convenute ai seguenti patti e condizioni:

1) Gli immobili suddescritti si vendono e si acquistano nello stato di fatto e di diritto nel quale attualmente gli immobili si trovano, a corpo con tutte le inerenti ragioni, azioni, diritti e servitù attive e passive, così e come spettanti ed inscrivibili nella Parte cedente, in forza dei suoi titoli e possesso.



2) Il possesso o materiale godimento degli immobili venduti si intendono trasferiti nella Parte Cessionaria con il giorno d'oggi.

Da oggi in avanti saranno pertanto a favore ed a carico della Parte Cessionaria stesso i redditi e le spese relative a quanto acquistato, dichiarando le Parti di aver liquidato ogni loro rapporto di dare ed avere in relazione al rispettivo godimento, rilasciandosi in proposito reciproco di scarico a restare.

3) Dichiara e garantisce la Parte Cedente che gli immobili ceduti sono di sua piena ed esclusiva proprietà, liberi da patti, ipoteche ed oneri reali e trascrizioni pregiudizievoli.

4) Questa atto sarà da trasciversi presso il competente Ufficio del Registro Immobiliare di Pavia, dichiarando la Parte Cedente di rinunciare ad ogni suo diritto di ipoteca legale, esonerando il Conservatore da ogni suo obbligo o responsabilità al riguardo.

5) Spese e tasse della presente, ammesse, dipendenti e conseguenti si convengono ad esclusivo carico della Parte Cessionaria, mentre l'E.N.V.I.M. è per legge a carico della Parti Cedenti, ad eccezione (1)

6) La Parte Cedente da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della legge 4 Gennaio 1960 n. 15, che le opere relative agli immobili in contratto sono iniziate in data antecedente al 1° Settembre 1967 o che, nell'immobile in contratto non sono state eseguite opere per cui si sarebbero dovuti richiedere provvedimenti autorizzativi.

Nessun provvedimento autorizzativo risulta dalla Direzione Provinciale



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Scheda riassuntiva di analisi:

1	Conformità dimensionale e tipologia delle aree al CdS:	Strada di collegamento tra la Via XXV Aprile e Via E. Fermi. A doppio senso di marcia tra Via XXV Aprile e Via E. Fermi
2	Funzionalità del sedime alla rete di viabilità comunale esistente ovvero sua individuazione nella strumentazione di pianificazione generale del PGT:	Area per la mobilità: zone destinate alla viabilità Zone per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale: servizi comunali esistenti
3	Buono stato di fatto generale delle aree prive di esigenze manutentive particolari:	Asfalto per sede stradale Terra battuta e asfalto per parcheggio
4	Provenienza o immediata disponibilità delle aree:	Parte della viabilità già di proprietà comunale come da atto di cessione bonaria in sostituzione di esproprio Rep. 31088 Racc. 5046 del 07/11/1990 notaio in Vigevano Domenico Battaglia. Nuova strada e relative urbanizzazioni già esistenti. Con il rilascio dei titoli edilizi degli immobili fronteggianti venivano riallineati le attuali recinzioni. Larghezza carreggiata circa 7,00 metri. Per quanto sopra, i mappali facenti parte del Vicolo Borgo delle Zucche sono da ritenersi parte del patrimonio comunale e vanno regolarizzati in quanto attualmente privo di titolo.
5	Presenza di urbanizzazioni (acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura), ovvero opere presenti negli atti di programmazione delle società gestori dei servizi, ovvero valutazioni e considerazioni specifiche di opportunità da parte dell'Amministrazione comunale:	Presenza delle urbanizzazioni: acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura, illuminazione pubblica.
6	Aree per le quali si riscontra una sopravvenuta oggettiva e non temporanea modificazione del loro utilizzo (aumento considerevole del traffico veicolare; della tipologia di automezzi; ecc) conseguente ad iniziative dell'Amministrazione comunale (nuove opere pubbliche, nuovi servizi di rilevanza pubblica; nuovi comparti edilizi) ed indipendenti dalla volontà del privato:	Situazione consolidata da anni. Nessun appesantimento del traffico dovuto a scelte dell'Amministrazione comunale.

Sulla base di quanto sopra, previa puntuale rilevazione e frazionamento delle particelle catastali, si può considerare che la suddetta area fa parte del patrimonio comunale.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

AREA N. 4 “Via Ettore Majorana” AREA N. 5 “Via Evangelista Torricelli”



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Descrizione del bene:

L'area già identificata nella toponomastica stradale del Comune di Ozzero in VIA ETTORE MAJORANA e VIA EVANGELISTA TORRICELLI è adibita in:

- parte a CARREGGIATA (parte della strada destinata allo scorrimento dei veicoli);
- parte a MARCIAPIEDE (parte della strada, esterna alla carreggiata, rialzata e delimitata da cordolo di protezione, destinata ai pedoni);
- parte a PARCHEGGIO (area destinata alla sosta regolamentata o non dei veicoli).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Dati catastali:

1. Situazione degli immobili:

- **Foglio n. 8 mappale 140:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 76 centiare 36
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.8 mapp.189, fg.8 mapp.168, fg.8 mapp.137, fg.8 mapp.165, fg.8 mapp.126, fg.8 mapp.151, fg.8 mapp.153, fg.8 mapp.135, fg.8 mapp.177, fg.8 mapp.33
- **Foglio n. 8 mappale 117:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 12 centiare 57
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.8 mapp.140, fg.8 mapp.135, fg.8 mapp.33
- **Foglio n. 8 mappale 135:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 46 centiare 09
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.8 mapp.140, fg.8 mapp.153, fg.8 mapp.148, fg.8 mapp.243, roggetta, fg.8 mapp.231, fg.8 mapp.116, fg.8 mapp.114, fg.8 mapp.71, fg.8 mapp.33, fg.8 mapp.117
- **Foglio n. 8 mappale 153:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO
 - Classe 2
 - Superficie ettaro 00 are 14 centiare 80
 - Reddito Dominicale Euro 12,54
 - Reddito Agrario Euro 11,47
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.8 mapp.140, fg.8 mapp.151, fg.8 mapp.219, fg.8 mapp.218, fg.8 mapp.148, fg.8 mapp.135
- **Foglio n. 8 mappale 243:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO
 - Classe 2
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 11
 - Reddito Dominicale Euro 0,09
 - Reddito Agrario Euro 0,09
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.8 mapp.218, fg.8 mapp.228, fg.8 mapp.135
- **Foglio n. 8 mappale 151:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO
 - Classe 2
 - Superficie ettaro 00 are 07 centiare 20
 - Reddito Dominicale Euro 6,10
 - Reddito Agrario Euro 5,58
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.8 mapp.140, fg.8 mapp.126, fg.8 mapp.165, fg.8 mapp.219, fg.8 mapp.153



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

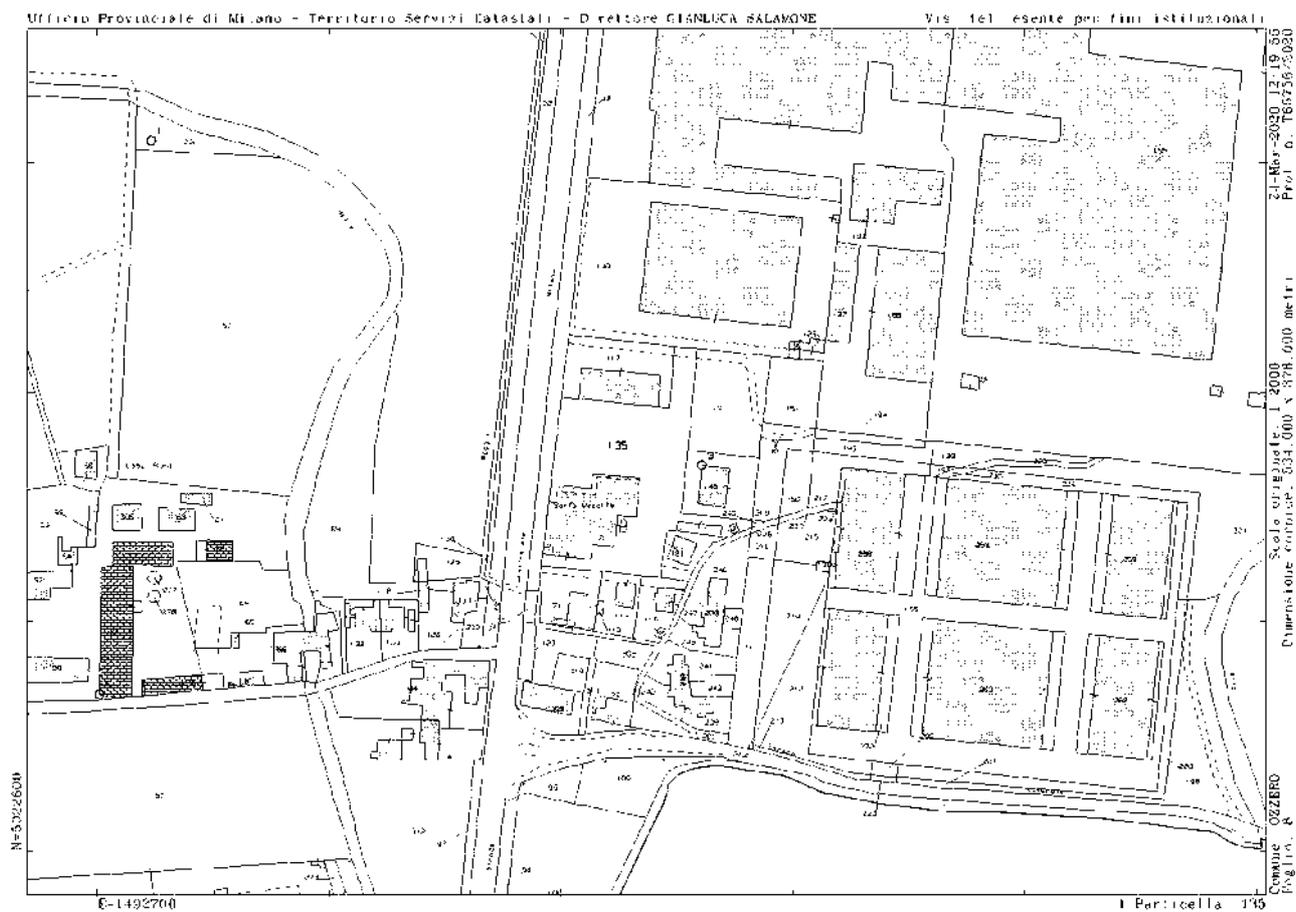
C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Estratto di mappa:





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

3. Visura catastale Foglio 8 Particella 140 sub 1-2:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2020		Data: 20/04/2020 - Ora: 13.57.24 Fine Visura n.: T117646 Pag.: 1								
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO Foglio: 8 Particella: 140 Sub.: 1										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 140	Sub 1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria D/8	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita Euro 20.296,76
1												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/12/2014 protocollo n. MI0781042 in atti dal 24/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307922.1/2014)
Indirizzo		VIA LEONARDO DA VINCI n. 16/20 piano: T.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
1	MORANDI SPA con sede in LISSONE				05934730150*		(1) Proprietà per 1/2					
2	NAVA Gianluigi nato a MILANO il 16/02/1943				NVAGLG43B16F205F*		(1) Proprietà per 1/2					
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/08/2018 Trascrizione in atti dal 12/09/2018 Repertorio n.: 65 Rogante: TRIBUNALE DI PAVIA Sede: PAVIA Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 10038.1/2018)										
Mappali Terreni Correlati Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 140												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria												



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2020 - Ora: 13.58.38 Fine

Visura n.: T117813 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 140 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 140	Sub 2	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 3	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale Totale: 110 m ² Totale escluse aree scoperte**: 110 m ²	Rendita Euro 255,65	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA LEONARDO DA VINCI n. 16/20 piano: T.
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORANDI SPA con sede in LISSONE	05934730150*	(1) Proprietà per 1/2
2	NAVA Gianluigi nato a MILANO il 16/02/1943	NVAGLG43B16F205F*	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/08/2018 Trascrizione in atti dal 12/09/2018 Repertorio n.: 65 Rogante: TRIBUNALE DI PAVIA Sede: PAVIA Registrazione:
DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 10038.1/2018)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 140

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

4. Visura catastale Foglio 8 Particella 117 sub 1:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2020</p>		Data: 20/04/2020 - Ora: 14.00.14 Fine Visura n.: T118050 Pag.: 1								
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO										
		Foglio: 8 Particella: 117 Sub.: 1										
Bene comune non censibile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	8	117	1	Cens.	Zona				Catastale		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2005 protocollo n. MD0217671 in atti dal 04/03/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 52714.1/2005)
Indirizzo		VIA ETTORE MAJORANA n. SC piano: T.										
Mappali Terreni Correlati												
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 117												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

5. Visura catastale Foglio 8 Particella 135 sub 2-3-4-5-6:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Data: 20/04/2020 - Ora: 14.10.47 Fine Visura n.: T119717 Pag: 1								
<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2020</p>												
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO										
Catasto Fabbricati		Foglio: 8 Particella: 135 Sub.: 2										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		8	135	2			C/1	1	685 m ²	Totale: 990 m ²	Euro 8.915,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2016 protocollo n. MI0524826 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 223002.1/2016)
Indirizzo		VIA LEONARDO DA VINCI n. 27 piano: T-1-S1;				Partita		-	Mod.S8		35	
Notifica		-				-		-		-		
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
1	AMODEO Fabio nato a ABBIATEGRASSO il 07/05/1973				MDAFBA73E07A010Y*		(1) Proprietà per 1/3					
2	AMODEO Luca nato a ABBIATEGRASSO il 31/08/1970				MDALCU70M31A010V*		(1) Proprietà per 1/3					
3	MOSCATELLI Rita Luisa nata a FILATTIERA il 16/03/1945				MSCRL545C56D590P*		(1) Proprietà per 1/3					
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/2005 protocollo n. MI0494085 in atti dal 01/08/2006 Registrazione: UU Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 319 n: 23 del 06/07/2006 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 59293.1/2006)										
Mappali Terreni Correlati Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 135												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria												



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2020 - Ora: 14.11.50 Fine

Visura n.: T119900 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 135 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	135	3			A/7	3	13,5 vani	Totale: 290 m ² Totale escluse aree scoperte** : 270 m ²	Euro 1.673,32	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2016 protocollo n. MI0524827 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 223003.1/2016)

Indirizzo VIA LEONARDO DA VINCI n. 27 piano: 1;

Notifica - Partita - Mod.58 35

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMODEO Fabio nato a ABBiateGRASSO il 07/05/1973	MDAFBA73E07A010Y*	(1) Proprieta per 1/3
2	AMODEO Luca nato a ABBiateGRASSO il 31/08/1970	MDALCU70M31A010V*	(1) Proprieta per 1/3
3	MOSCATELLI Rita Luisa nata a FILATTIERA il 16/03/1945	MSCRLS45C56D590P*	(1) Proprieta per 1/3

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/2005 protocollo n. MI0494085 in atti dal 01/08/2006 Registrazione: UU Sede: ABBiateGRASSO Volume: 319 n: 23 del 06/07/2006 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 59293.1/2006)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 135

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2020 - Ora: 14.12.39 Fine

Visura n.: T120036 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 135 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		8	135	4			C/6	2	13 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 28,20	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2016 protocollo n. MI0524828 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 223004.1/2016)

Indirizzo VIA LEONARDO DA VINCI n. 27 piano: T.

Notifica - Partita - Mod.58 35

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMODEO Fabio nato a ABBIATEGRASSO il 07/05/1973	MDAFBA73E07A010Y*	(1) Proprieta per 1/3
2	AMODEO Luca nato a ABBIATEGRASSO il 31/08/1970	MDALCU70M31A010Y*	(1) Proprieta per 1/3
3	MOSCATELLI Rita Luisa nata a FILATTIERA il 16/03/1945	MSCRLS45C56D590P*	(1) Proprieta per 1/3

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/2005 protocollo n. MI0494085 in atti dal 01/08/2006 Registrazione: UU Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 319 n: 23 del 06/07/2006 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 59293.1/2006)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 135

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2020 - Ora: 14.13.38 Fine

Visura n.: T120229 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 135 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		8	135	5			C/6	2	14 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 30,37	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2016 protocollo n. MI0524829 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 223005.1/2016)

Indirizzo VIA LEONARDO DA VINCI n. 27 piano: T.

Notifica - Partita - Mod.58 35

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMODEO Fabio nato a ABBIADEGRASSO il 07/05/1973	MDAFBA73E07A010Y*	(1) Proprieta per 1/3
2	AMODEO Luca nato a ABBIADEGRASSO il 31/08/1970	MDALCU70M31A010Y*	(1) Proprieta per 1/3
3	MOSCATELLI Rita Luisa nata a FILATTIERA il 16/03/1945	MSCRLS45C56D590P*	(1) Proprieta per 1/3

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/2005 protocollo n. MI0494085 in atti dal 01/08/2006 Registrazione: UU Sede: ABBIADEGRASSO Volume: 319 n: 23 del 06/07/2006 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 59293.1/2006)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 135

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2020 - Ora: 14.14.23 Fine

Visura n.: T120366 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 135 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 135	Sub 6	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 1	Consistenza 60 m ²	Superficie Catastale Totale: 67 m ²		Rendita Euro 111,55
1												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2016 protocollo n. MI0524830 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 223006.1/2016)

Indirizzo VIA LEONARDO DA VINCI n. 27 piano: T.

Notifica - Partita - Mod.58 35

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMODEO Fabio nato a ABBIADEGRASSO il 07/05/1973	MDAFBA73E07A010Y*	(1) Proprieta per 1/3
2	AMODEO Luca nato a ABBIADEGRASSO il 31/08/1970	MDALCU70M31A010V*	(1) Proprieta per 1/3
3	MOSCATELLI Rita Luisa nata a FILATTIERA il 16/03/1945	MSCRLS45C56D590P*	(1) Proprieta per 1/3

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/2005 protocollo n. MI0494085 in atti dal 01/08/2006 Registrazione: UU Sede: ABBIADEGRASSO Volume: 319 n: 23 del 06/07/2006 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 59293.1/2006)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 135

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

6. Visura catastale Foglio 8 Particella 153:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2020		Data: 24/03/2020 - Ora: 12.34.00 Fine Visura n.: T69582 Pag: 1							
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)									
Catasto Terreni		Provincia di MILANO									
		Foglio: 8 Particella: 153									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	8	153		-	SEMIN IRRIG 2	14 80	II0A	Euro 12,54 L. 24.272	Euro 11,47 L. 22.200	Tabella di variazione in atti dal 20/06/1979 (n. 3978)	
Notifica				Partita		440					
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI				
1	AMODEO Antonio nato a ABBIATEGRASSO il 20/06/1940			MDANTN40H20A019Q*			(1) Proprietà per 1000/1000				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1973 Voltura in atti dal 31/10/1975 Repertorio n.: 20225 Rogante: CASTOLDI G Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: UR Sede:									
		ABBIATEGRASSO Volume: 135 n: 1813 del 31/12/1973 (n. 1575)									
Unità immobiliari n. 1											
Visura telematica esente per fini istituzionali											
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria											



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

7. Visura catastale Foglio 8 Particella 243:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2020				Data: 24/03/2020 - Ora: 14.29.37 Fine Visura n.: T87162 Pag: 1				
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)										
Catasto Terreni		Provincia di MILANO										
		Foglio: 8 Particella: 243										
Immobile												
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito		
						ha	are	ca				
1	8	243		-	SEMIN IRRIG 2	00	11	II0A		Dominicale Euro 0,09 L. 180	Agrario Euro 0,09 L. 165	FRAZIONAMENTO del 02/03/1993 in atti dal 02/03/1993 (n. 9813.1/1993)
Notifica										Partita		
Annotazioni										sz		
INTESTATO												
N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI				
1	AIAR S.R.L. con sede in OZZERO				04497710154*			(1) Proprietà per 1/1				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/04/1993 protocollo n. 757777 Voltura in atti dal 27/08/2001 Repertorio n.: 36039 Rogante: DE STEFANO Sede: ABBIATEGRASSO										
		Registrazione: UR Sede: ABBIATEGRASSO n: 163 del 23/04/1993 (n. 4560.1/1993)										
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria												



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

8. Visura catastale Foglio 8 Particella 151:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2020		Data: 24/03/2020 - Ora: 12.36.45 Fine Visura n.: T70208 Pag: 1			
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)							
Catasto Terreni		Provincia di MILANO Foglio: 8 Particella: 151							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	8	151		-	SEMIN IRRIG 2	07 20	II0A	Euro 6,10 L. 11.808	Euro 5,58 L. 10.800
Notifica				Partita					
INTESTATI									
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	MORANDI SPA con sede in LISSONE			05934730150*		(1) Proprietà per 1/2			
2	NAVA Gianluigi nato a MILANO il 16/02/1943			NVAGLG43B16F205F*		(1) Proprietà per 1/2			
DATI DERIVANTI DA				DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/08/2018 Trascrizione in atti dal 12/09/2018 Repertorio n.: 65 Rogante: TRIBUNALE DI PAVIA Sede: PAVIA Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 10038.1/2018)					
Unità immobiliari n. 1									
Visura telematica esente per fini istituzionali									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Estratto P.G.T.:

1. Piano delle Regole (PdR)

- Estratto Tav. n. PR 10e: Carta della Disciplina delle Aree -Dettaglio Urbano-



AREE PER LA MOBILITA'

 Nuova viabilità di progetto (art.52.1 N.T.A.)

 Zone destinate alla viabilità (art.50.1 N.T.A.)

 Aree per il trasporto ferroviario pubblico e di interesse collettivo (FF art.50.2 N.T.A.)

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE (art.54 N.T.A.)

 Servizi comunali Esistenti

 Verde Pubblico e attrezzature sportive

 Servizi progetto



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

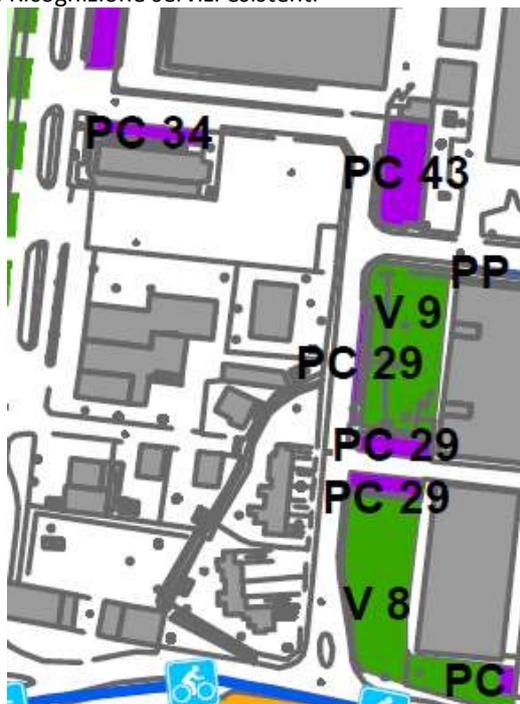
Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Piano dei Servizi (PdS)

- Estratto Tav. n. PS 1a: Ricognizione servizi esistenti



Legenda

Confini comunali

Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino L.r. 12/12/2002 n°31

Parco della Valle del Ticino - Azzonamento

Zona B3: Zone di rispetto delle zone naturalistiche Perifluviali (art.7.B3 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona C1: Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona C2: Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona G2: Ambito agricolo e forestale (art.9 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Servizi comunali - Esistenti

Istruzione
 Luoghi di Culto
 Parcheggi
 Parcheggi Commerciale
 Parcheggi Produttivo
 Servizi Amministrativi
 Servizi Civici
 Servizi Educativi
 Attrezzature sportive
 Verde pubblico

Altri Servizi

Cimitero
 Impianti Tecnologici
 Proprietà demaniali
 Rete piste ciclabili "Mibici"



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- Estratto Elaborato Schede rilevazione dei servizi esistenti

COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO		SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI PARCHEGGI		Ultimo aggiornamento: 24/03/2009	
Codice servizio:	PC 34	Categoria:	Parcoheggio pubblico	Tipo servizio	Parcoheggio di servizio al commercio
Nome	Parcoheggio negozio Marco Pizzi				
Localizzazione ecografica:	Quartiere:	Soria	Indirizzo:	via E. Majorana	
Localizzazione catastale:	Foglio:	8	Mappale:	117	Altri mappali:
Estratto mappa aerofotogrammetrica su fotopiano:			Estratto mappa catasto terreni:		
					
Foto1:			Foto2:		
					
Proprietà:					
Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune di Ozzero			
Privata	<input type="checkbox"/>	Convenzione	<input type="checkbox"/>		
Gestione servizio:	Comune di Ozzero				
Accessibilità/fruibilità servizio:					
Posti auto:	10		Modalità erogazione servizio:	Posteggio a rotazione, libero	
Bus:	<input checked="" type="checkbox"/>	Distanza fermata:	< 250 m		
<input type="checkbox"/> Presenza di limiti strutturali Descrizione Limite:					
Orari:	24 h				
Flessibilità orari:					
Tariffe:	Gratuito				
Dotazioni, informazioni quantitative e edilizie relative al servizio:					
Superficie fondiaria (mq):	174		Superficie vani accessori:	0	
Tipologia struttura:	Area aperta				
<input type="checkbox"/> Presenza vani accessori <input type="checkbox"/> Presenza servizi igienici pubblici <input type="checkbox"/> Spazi strutturati con arredi vegetali / funzionali / decorativi					
Pavimentazione:	Asfalto				
Informazioni generali sullo stato dell'immobile e delle strutture:					
Anno di costruzione:			Anno ultima ristrutturazione:		
Valutazione sintetica servizi/offerto/i:					
Buono					
<input type="checkbox"/> Sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> Congruente					
<input type="checkbox"/> Necessità ampliamento Descrizione:					
<input type="checkbox"/> Necessità adeguamenti Descrizione:					
Eventuali previsioni adeguamenti già a bilancio:					



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Catasto Ortofoto:



60m

1:2,000



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Varie:

		
	<p>DETERMINAZIONE UNILATERALE PER L'ASSUNZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E QUOTA PARTE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.</p>	
	<p>Il sottoscritto Pizzi Marco, residente in Vigovano, V.le Patrocinio n° 45, titolare della richiesta di con- cessione n° 2/80 prot. 104 del 3/3/80 per la strut- tura di un edificio industriale ed uso commer- ciale sito in località Sorio Vecchio al catasto n° 111 del foglio n° 8 in area edificata zona industria- le del P.d.R. del suddetto Comune.</p>	
	<p style="text-align: center;">V I S T O</p>	
	<p>a)-la delibera del consiglio comunale n° 5 del 17/ /3/1978 con cui sono stati determinati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;</p>	
	<p>b)-la delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 22/ /4/80 riguardante la monetizzazione delle aree di conferimento per i parcheggi;</p>	
	<p style="text-align: center;">S I O B B L I G A</p>	
	<p>per se o per gli aventi diritto e causa a qualsiasi titolo e per quanto di competenza in base alle vi- genti leggi;</p>	
	<p>a)-ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria come da progetto e descrizione allegati alla richie- sta di concessione e precisamente:</p>	
	<p>19)-Vignatura.</p>	



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2°)-Bitumatura

3°)-Microspiedi

4°)-Illuminazione

5°)-Allacciamenti alle rete idrica

6°)-Alle sistemazione delle aree in cessione

b)-al pagamento della quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria.

c)-al pagamento della monetizzazione delle aree di parcheggio secondo la delibera n° 34 del 22/4/1980

approvata dal Comitato Regionale Controllo il

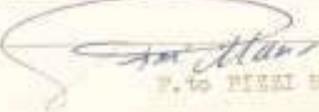
(a rate di L. 15.000/mq.)

d)-a cedere e assicurare le aree destinate a parcheggio di uso pubblico sistemate come sopra specificate.

e)-ad eseguire i lavori di urbanizzazione contemporaneamente alla ristrutturazione del capannone e comunque prima del certificato di abitabilità.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente impegnativa saranno a totale carico del sottoscritto, ivi compresa l'imposta di registro, per la quale chiede l'applicazione del trattamento fiscale di cui alla legge n° 550 del 28/5/1941, oltre l'applicazione di altri eventuali benefici più favorevoli trattandosi di atto concernente l'attuazione del programma di fabbricazione vigente nel comune di Ozzero.

Ozzero li 23/12/1980.


P. TOZZI



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

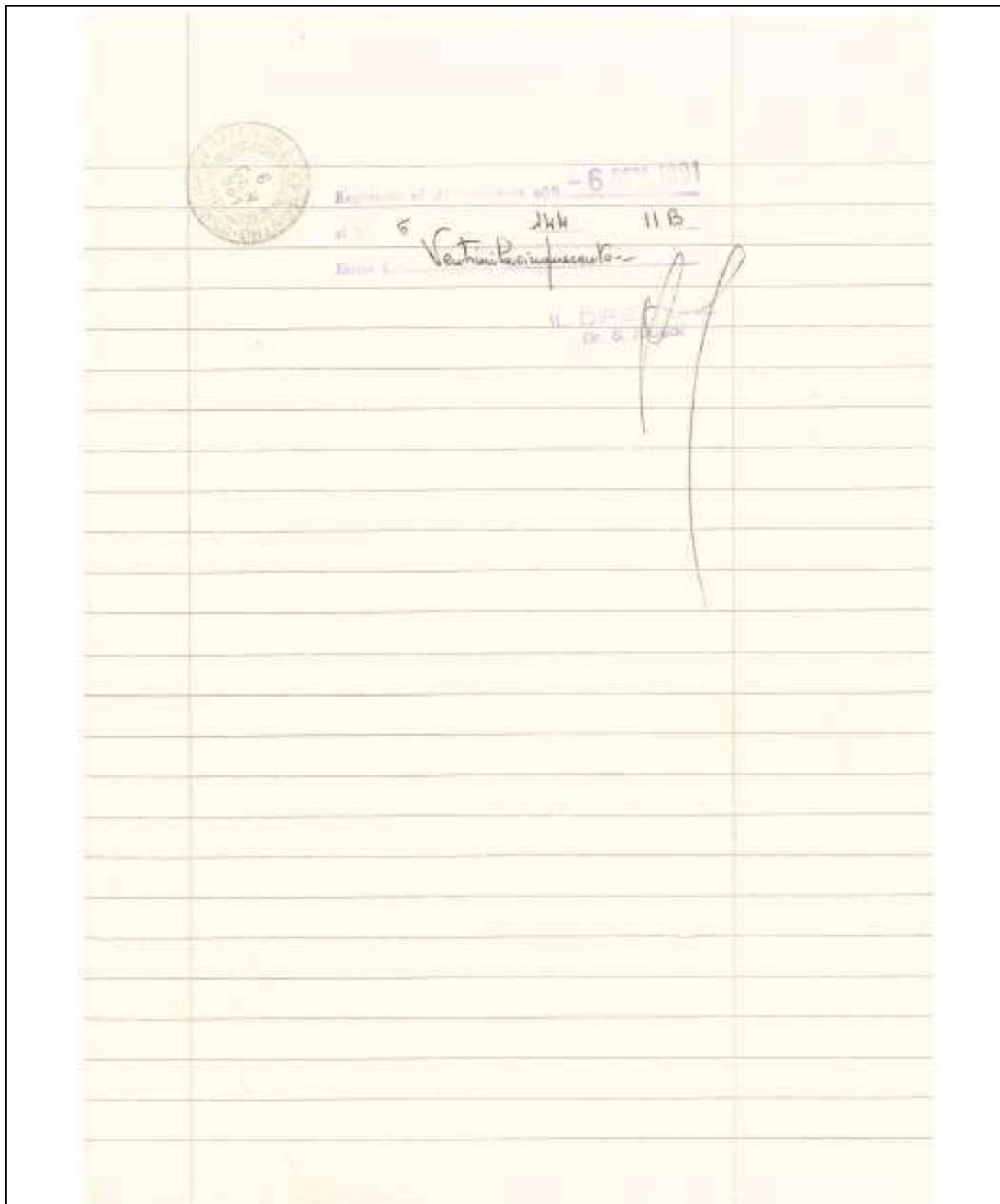
Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE

I sottoscritti Sig.ri : POZZI Piero nato a Bereguardo il 27/12
1930, residente a Vigevano in Via Matteotti 8; PIZZI Marco nato
a Vigevano il 30/04/1941 e PASTORI Fausta in Pizzi nata a Rho
il 31/07/1945 residenti in Vigevano V.le Petrarca 46;

PREMESSO

- che i Sig.ri sono proprietari di un terreno con classifica-
zione commerciale in Ozzero distinto al N.C.T. di detto Comune
al FG.B napp.117 ;
- che gli stessi hanno richiesto al Comune di Ozzero Concessio-
ne Edilizia per la costruzione di un edificio commerciale in
data 29/03/1991 prot. 1132 - P.E. 10/91 ;
- che in merito alla Pratica Edilizia n.10/91 la commissione
edilizia Comunale con verbale n.7/91 ha espresso parere favo-
revole ;
- che l'area di cui sopra è vincolata a parcheggio di uso pub-
blico come da atto n.4973 di rep. stipulato in Abbiategrasso
il 12/02/1982 ;
- che gli stessi hanno chiesto in data 22/01/1992 prot.257 lo
spontaneo del vincolo di asservimento a parcheggio di uso
pubblico in altra area limitrofa ;
- che gli stessi hanno richiesto contestualmente di urbanizzare
il tratto, meglio evidenziato nell'allegata planimetria, a com-
pletamento della strada di PRG. con la realizzazione delle ope-
re di cui al computo metrico e qui sintetizzate in : tratto di



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

fognatura, reti tecnologiche, spostamento cabina metano e asfal-
tature ;

- che quanto sopra esposto in premessa costituisce parte inte-
grante della presente impegnativa ;

SS IMPEGNANO

nei nodi, nelle forme ed alle seguenti condizioni:

a) a **completare** entro la data di ultimazione lavori di costru-
zione dell'edificio commerciale e comunque entro la data di
scadenza della C.E. relativa alla P.E. 10/91 tutte le opere di
Urbanizzazione Primaria come progetto e collegate funzionali sen-
te alle reti esistenti ;

b) a depositare presso il Comune di Ozzero, a garanzia dell'esate-
to adempimento di quanto al punto (a) idonea garanzia fidejusso-
ria di primario istituto bancario o assicurativo per un importo
di €. 35.027.108 ;

c) ad autorizzare il Comune di Ozzero ad eseguire direttamente,
nell'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni inerenti la
esecuzione delle opere succitate e comunque, previa diffida ad
adempire in congruo termine ai lavori relativi, disponendo a
tal fine della fidejussione esistente nel nodo più ampio e con
espressa rinuncia ad ogni opposizione giudiziale a chiunque no-
tificata e con l'esonero di ogni responsabilità a qualunque ti-
tolo per i pagamenti o prelievi che il Comune di Ozzero dovrà
effettuare ;



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

d) a cadere le aree necessarie alle opere di Urbanizzazione Primaria, meglio evidenziate nell'allegata planimetria ;

e) a costituire nuovo vincolo di asservimento a parcheggio di uso pubblico sulla nuova area limitrofa ;

La presente impegnativa s'intende efficace per le parti sottoscriventi a far data del rilascio della C.E. n.10/91 intestata ai Sig.ri : POZZI Piero, FIZZI Marco e PASTORI Fausta,

Ozzero li 30-4-92

Allegati: PLANIMETRIA

Piero Pozzi
Marco Fizzi
Fausta Pastori

REGISTRATO A VIGEVANO IL 2661 '92H 5 -
AL N. 885
SERIE L
COSTI PER TRASMISSIONE
EL PER INVIA

[Signature]



IL DIRETTORE REG. 10
[Signature]



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

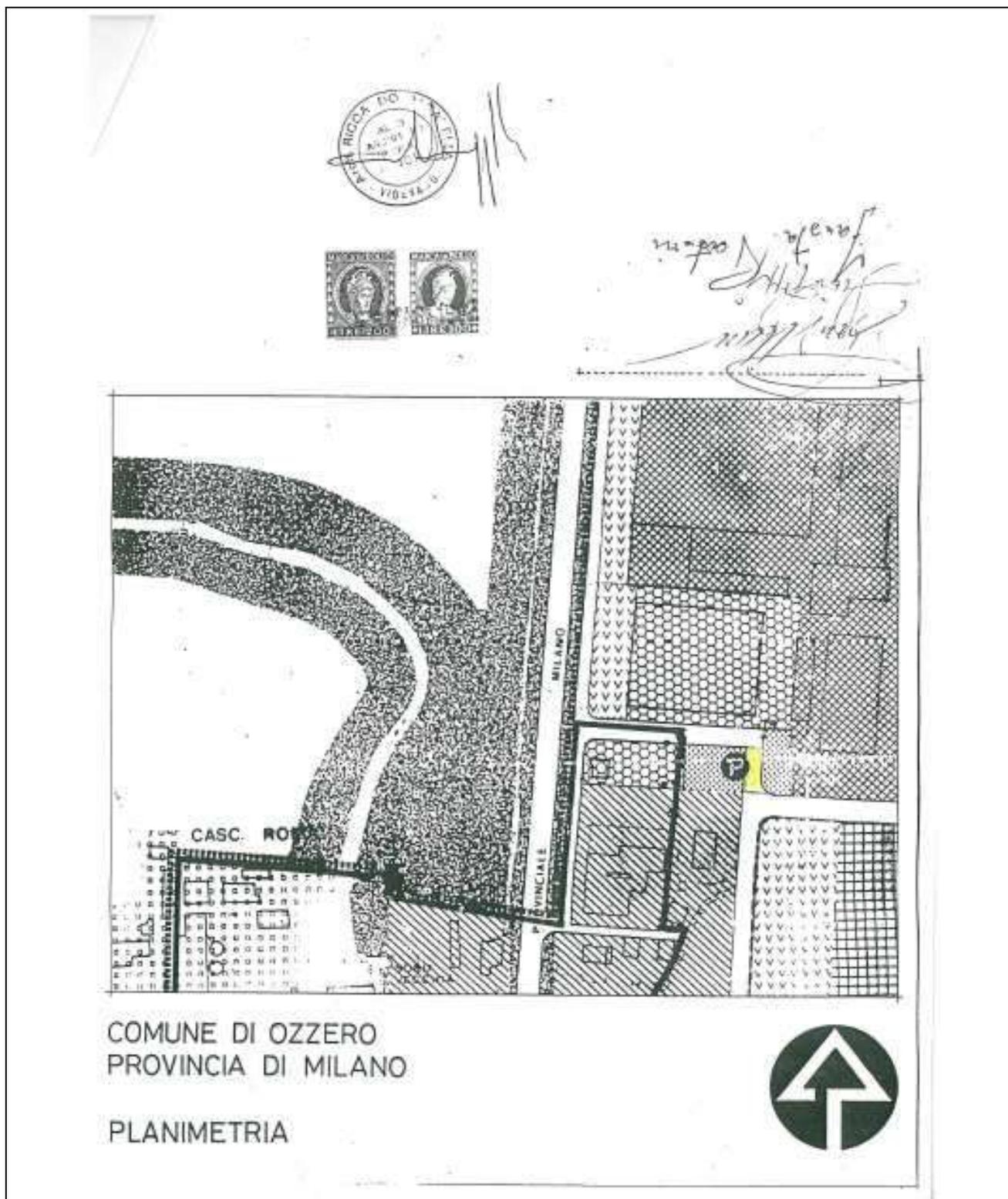
Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

COMUNE DI OZZERO
Ozzero, li 31 GEN. 1992

DELEGA

L'ASSESSORE DELEGATO
AL P.P. ED
EDILIZIA PRIVATA

COMUNE di OZZERO 31 GEN. 1992
Com. n. 10/34 del 22 GEN. 1992
Es. di Commissione Edilizia del
V. n. 10/34 del 22 GEN. 1992
L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

s.a.s. IMMOBILIARE NORD-EST
L'Amministratore

92.04

**PROGETTO DI URBANIZZAZIONE
TRATTO STRADA**
LOCALITA' SORIA VECCHIA S.S. 494 OZZERO

PIANTA
SEZIONE A-A
PARTICOLARE

SCALA 1: 200
SCALA 1: 50
SCALA 1: 10
GEN. 1992

ARCH. RICCARDO PAPARELLA VIGEVANO 15 VIA DEL POPOLO TEL. 0381-75127



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

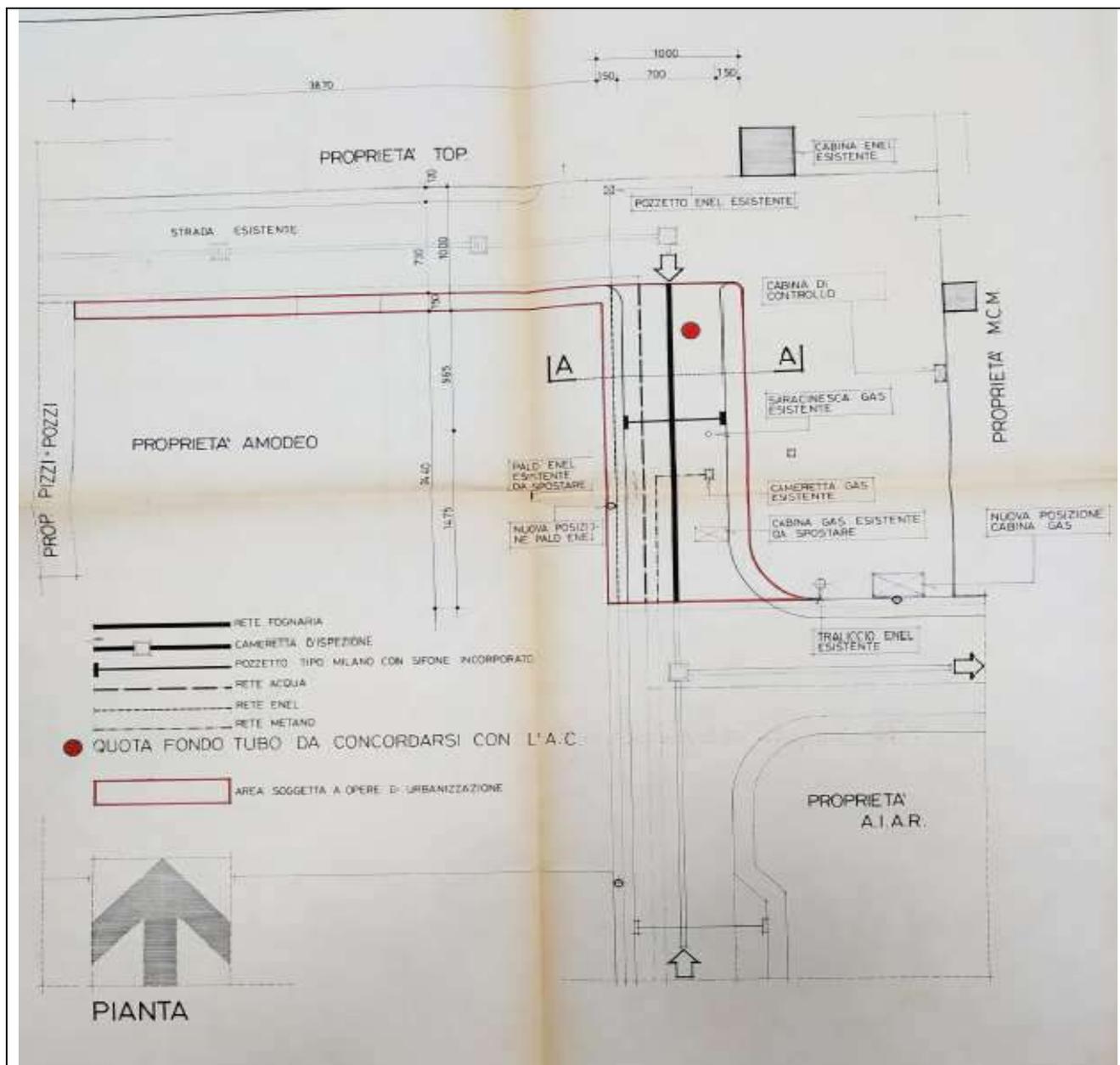
Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

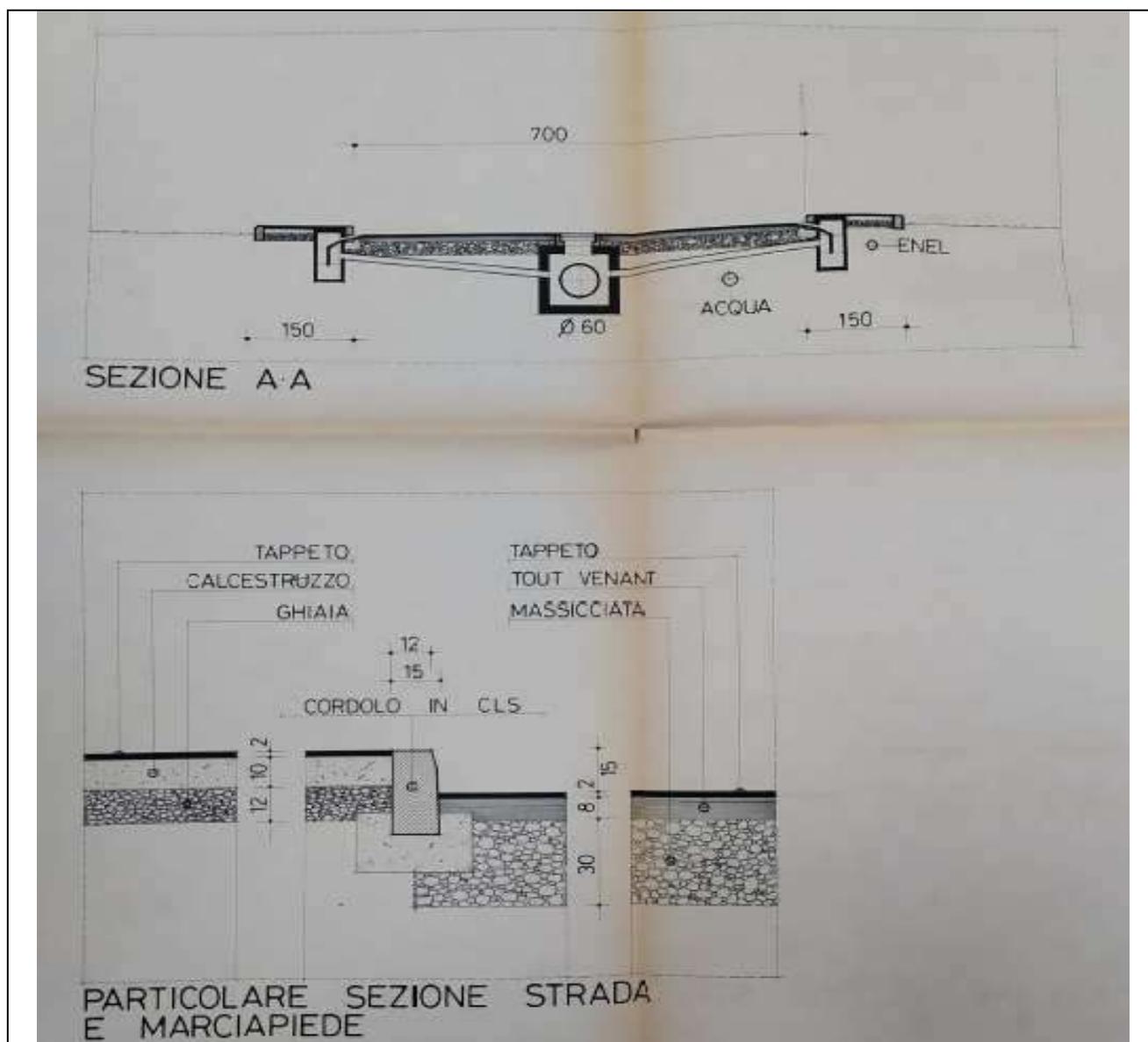
Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Scheda riassuntiva di analisi:

1	Conformità dimensionale e tipologia delle aree al CdS:	Strada a a doppio senso di marcia
2	Funzionalità del sedime alla rete di viabilità comunale esistente ovvero sua individuazione nella strumentazione di pianificazione generale del PGT:	Area per la mobilità: zone destinate alla viabilità Zone per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale: servizi comunali esistenti
3	Buono stato di fatto generale delle aree prive di esigenze manutentive particolari:	Asfalto Marciapiede in asfalto
4	Provenienza o immediata disponibilità delle aree:	Con concessione edilizia n. 2/80 del 29/12/1980 è stata autorizzata la ristrutturazione di capannone ad uso commerciale. Che in attuazione al suddetto provvedimento, con impegnativa unilaterale del 22/12/1980 registrato a Abbiategrasso il 06/01/1981 al n. 6 – 144 - IIB, i proprietari si obbligavano ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria a cedere o asservire le aree. Con concessione edilizia n. 10/91 del 31/01/1992 è stata autorizzata la costruzione di un edificio commerciale con la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria. Con impegnativa unilaterale del 30/04/1992 registrato a Vigevano il 05/05/1992 al n. 885 serie 3, i proprietari si obbligavano alla realizzazione delle opere di urbanizzazione. Con determinazione n. 184 del 12/06/2006 si approvava il certificato di collaudo. Con atto di convenzione per l'attuazione del Piano di lottizzazione Rep. 38879 Racc. 6094 del 09/06/1992 notaio in Vigevano Domenico Battaglia venivano cedute le aree per urbanizzazioni primarie ed a standard (tratto T1-T2 e T2-T4). Il mappale 243 del fg. 8 per errore non è stato inserito per il quale occorre regolarizzarne la cessione. Per quanto sopra, relativamente ai mappali facenti parte della Via Majorana e della Via Torricelli privi allo stato del titolo di proprietà vanno opportunamente regolarizzati.
5	Presenza di urbanizzazioni (acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura), ovvero opere presenti negli atti di programmazione delle società gestori dei servizi, ovvero valutazioni e considerazioni specifiche di opportunità da parte dell'Amministrazione comunale:	Presenza delle urbanizzazioni: acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura, illuminazione pubblica.
6	Aree per le quali si riscontra una sopravvenuta oggettiva e non temporanea modificazione del loro utilizzo (aumento considerevole del traffico veicolare; della tipologia di automezzi; ecc) conseguente ad iniziative dell'Amministrazione comunale (nuove opere pubbliche, nuovi servizi di rilevanza pubblica; nuovi comparti edilizi) ed indipendenti dalla volontà del privato:	Situazione consolidata da anni. Nessun appesantimento del traffico dovuto a scelte dell'Amministrazione comunale.

Sulla base di quanto sopra, previa puntuale rilevazione e frazionamento delle particelle catastali, si può considerare che le suddette aree fanno parte del patrimonio comunale.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

AREA N. 6 “Via Galileo Galilei”



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Descrizione del bene:

L'area già identificata nella toponomastica stradale del Comune di Ozzero in VIA GALILEO GALILEI è adibita in:

- parte a CARREGGIATA (parte della strada destinata allo scorrimento dei veicoli);
- parte a MARCIAPIEDE (parte della strada, esterna alla carreggiata, rialzata e delimitata da cordolo di protezione, destinata ai pedoni);
- parte a PARCHEGGIO (area destinata alla sosta regolamentata o non dei veicoli).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Dati catastali:

1. Situazione degli immobili:

- **Foglio n. 8 mappale 193:**
 - Qualità PRATO MARCITA
 - Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 03 centiare 50
 - Reddito Dominicale Euro 3,60
 - Reddito Agrario Euro 3,25
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.8 mapp.158, fg.8 mapp.260, fg.8 mapp.197, fg.8 mapp.195
- **Foglio n. 8 mappale 194:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 01 centiare 41
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.8 mapp.165, fg.8 mapp.195, fg.8 mapp.218, fg.8 mapp.219
- **Foglio n. 8 mappale 195:**
 - Qualità PRATO MARCITA
 - Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 03 centiare 60
 - Reddito Dominicale Euro 3,70
 - Reddito Agrario Euro 3,35
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.8 mapp.194, fg.8 mapp.158, fg.8 mapp.193, fg.8 mapp.217, fg.8 mapp.218



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

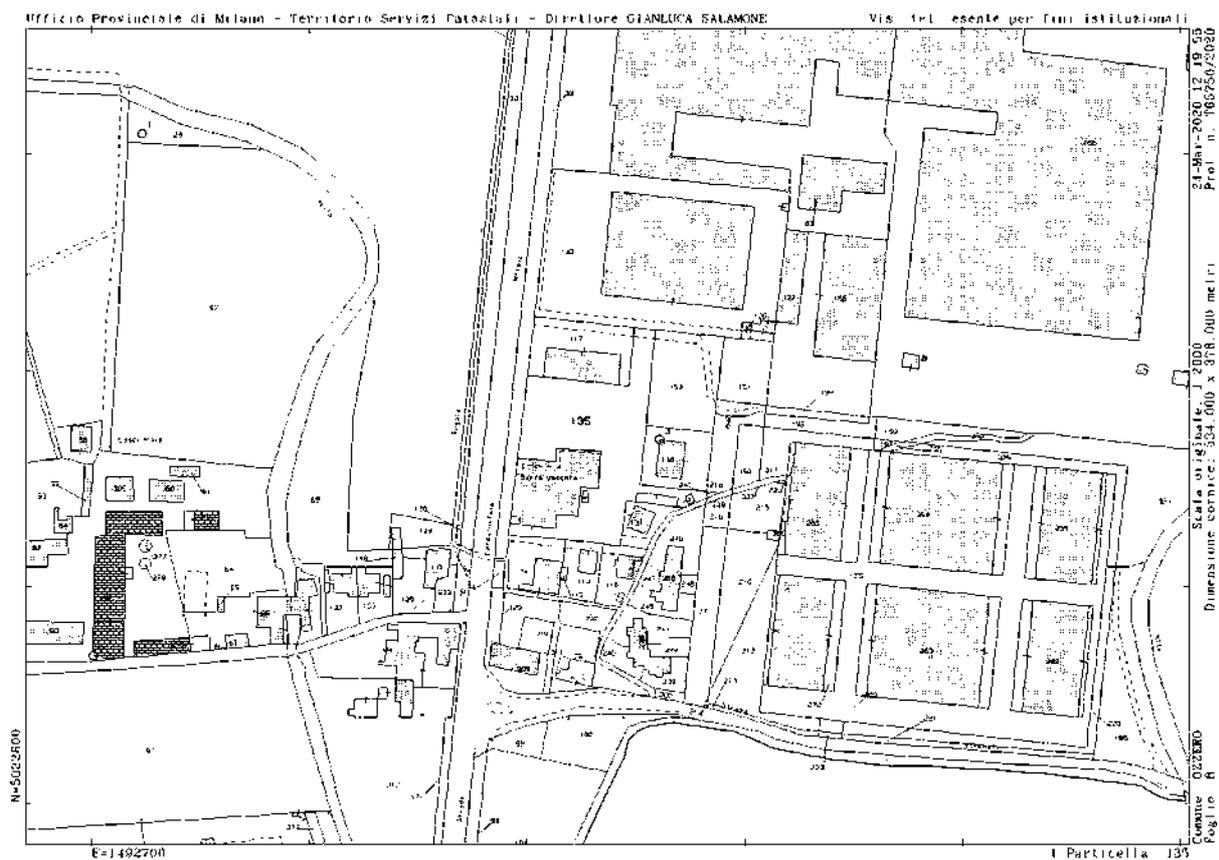
C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Estratto di mappa:





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

3. Visura catastale Foglio 8 Particella 193:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2020		Data: 24/03/2020 - Ora: 14.32.04 Fine Visura n.: T87538 Pag: 1			
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)							
Catasto Terreni		Provincia di MILANO							
		Foglio: 8 Particella: 193							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	8	193	-		PRATO MARC 1	03 50	II0B	Euro 3,60 L. 6.965	Euro 3,25 L. 6.300
Notifica						Partita	582	FRAZIONAMENTO del 16/07/1990 in atti dal 21/07/1990 MOD 8 N.52498/90 (n. 52498.3/1990)	
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	PIAD PRODUZIONI INDUSTRIALI PER APPD ARREDAMENTO SPA con sede in OZZERO			04150830158*		(1) Proprietà per 1000/1000			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

4. Visura catastale Foglio 8 Particella 194:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2020</p>		Data: 24/03/2020 - Ora: 14.34.45 Fine Visura n.: T87932 Pag: 1					
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)							
Catasto Terreni		Provincia di MILANO							
		Foglio: 8 Particella: 194							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	8	194	-		ENTE URBANO	ha are ca 01 41		Dominicale Agrario	
Notifica				Partita		1			
Unità immobiliari n. 1									
Visura telematica esente per fini istituzionali									



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

5. Visura catastale Foglio 8 Particella 195:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2020				Data: 24/03/2020 - Ora: 14.36.22 Fine Visura n.: T88171 Pag: 1		
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 8 Particella: 195								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	8	195	-		PRATO MARC 1	03 60	II0B	Euro 3,70 L. 7.164	Euro 3,35 L. 6.480	FRAZIONAMENTO del 16/07/1990 in atti dal 21/07/1990 MOD 8 N.52498/90 (n. 52498.2/1990)
Notifica				Partita		582				
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	PIAD PRODUZIONI INDUSTRIALI PER APPD ARREDAMENTO SPA con sede in OZZERO				04150830158*			(1) Proprietà per 1000/1000		
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

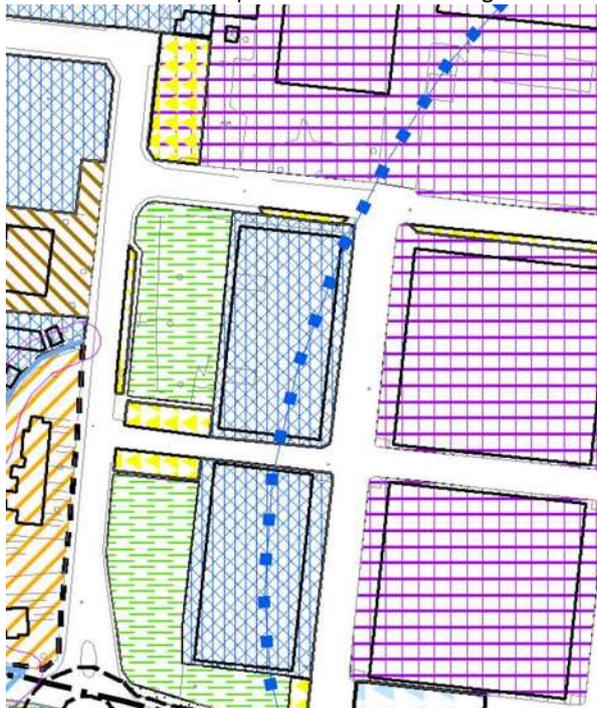
Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Estratto P.G.T.:

1. Piano delle Regole (PdR)

- Estratto Tav. n. PR 10e: Carta della Disciplina delle Aree -Dettaglio Urbano-



AREE PER LA MOBILITA'

 Nuova viabilità di progetto (art.52.1 N.T.A.)

 Zone destinate alla viabilità (art.50.1 N.T.A.)

 Aree per il trasporto ferroviario pubblico e di interesse collettivo (FF art.50.2 N.T.A.)

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE (art.54 N.T.A.)

 Servizi comunali Esistenti

 Verde Pubblico e attrezzature sportive

 Servizi progetto



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

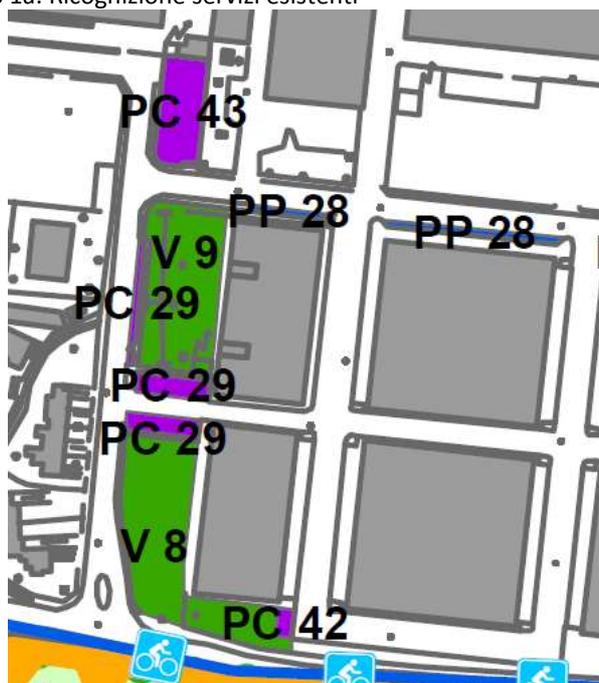
Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Piano dei Servizi (PdS)

- Estratto Tav. n. PS 1a: Ricognizione servizi esistenti



Legenda



Confini comunali



Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino L.r. 12/12/2002 n°31

Parco della Valle del Ticino - Azzonamento



Zona B3: Zone di rispetto delle zone naturalistiche Perifluviali (art.7.B3 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)



Zona C1: Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)



Zona C2: Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)



Zona G2: Ambito agricolo e forestale (art.9 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Servizi comunali - Esistenti



Istruzione



Luoghi di Culto



Parcheggi



Parcheggi Commerciale



Parcheggi Produttivo



Servizi Amministrativi



Servizi Civici



Servizi Educativi



Attrezzature sportive



Verde pubblico

Altri Servizi



Cimitero



Impianti Tecnologici



Proprietà demaniali



Rete piste ciclabili "Mibici"



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- Estratto Elaborato Schede rilevazione dei servizi esistenti
nessuna



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Catasto Ortofoto:



60m

1:2,000



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Varie: nessuna



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Scheda riassuntiva di analisi:

1	Conformità dimensionale e tipologia delle aree al CdS:	Strada a a doppio senso di marcia
2	Funzionalità del sedime alla rete di viabilità comunale esistente ovvero sua individuazione nella strumentazione di pianificazione generale del PGT:	Area per la mobilità: zone destinate alla viabilità
3	Buono stato di fatto generale delle aree prive di esigenze manutentive particolari:	Sede stradale in asfalto Marciapiede in asfalto
4	Provenienza o immediata disponibilità delle aree:	Con atto di convenzione per l'attuazione del Piano di lottizzazione Rep. 38879 Racc. 6094 del 09/06/1992 notaio in Vigevano Domenico Battaglia venivano realizzate e cedute le aree per urbanizzazioni primarie ed a standard (tratto T1-T2 e T2-T4), nonché realizzate le urbanizzazioni del tratto T4-T5 già cedute all'Amministrazione comunale con atto di cessione gratuita Rep. 37532 Racc. 5913 del 31/01/1992 notaio in Vigevano Domenico Battaglia. I mappali 193-194-195 del fg. 8 facenti parte della Via G. Galilei e quindi parte del patrimonio comunale vanno regolarizzati in quanto attualmente privo di titolo.
5	Presenza di urbanizzazioni (acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura), ovvero opere presenti negli atti di programmazione delle società gestori dei servizi, ovvero valutazioni e considerazioni specifiche di opportunità da parte dell'Amministrazione comunale:	Presenza delle urbanizzazioni: acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura, illuminazione pubblica.
6	Aree per le quali si riscontra una sopravvenuta oggettiva e non temporanea modificazione del loro utilizzo (aumento considerevole del traffico veicolare; della tipologia di automezzi; ecc) conseguente ad iniziative dell'Amministrazione comunale (nuove opere pubbliche, nuovi servizi di rilevanza pubblica; nuovi comparti edilizi) ed indipendenti dalla volontà del privato:	Situazione consolidata da anni. Nessun appesantimento del traffico dovuto a scelte dell'Amministrazione comunale.

Sulla base di quanto sopra, previa puntuale rilevazione e frazionamento delle particelle catastali, si può considerare che le suddette aree fanno parte del patrimonio comunale.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

AREA N. 7 “Via Antonio Meucci”



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Descrizione del bene:

L'area già identificata nella toponomastica stradale del Comune di Ozzero in VIA ANTONIO MEUCCI ed è adibita in:

- CARREGGIATA (parte della strada destinata allo scorrimento dei veicoli);



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Dati catastali:

1. Situazione degli immobili:

- **Foglio n. 8 mappale 71:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 06 centiare 50
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.8 mapp.135, fg.8 mapp.114, Roggia, fg.8 mapp.33
- **Foglio n. 8 mappale 114:**
 - Qualità FABBRICATO URBANO DA ACCERTARE
 - Superficie ettaro 00 are 04 centiare 80
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.8 mapp.135, fg.8 mapp.116, Roggia, fg.8 mapp.115, fg.8 mapp.71
- **Foglio n. 8 mappale 116:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 04 centiare 40
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.8 mapp.135, fg.8 mapp.131, Roggia, fg.8 mapp.114
- **Foglio n. 8 mappale 131:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 03 centiare 30
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.8 mapp.135, Roggia, fg.8 mapp.116, Roggia, fg.8 mapp.135
- **Foglio n. 8 mappale 135:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 46 centiare 09
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.8 mapp.140, fg.8 mapp.153, fg.8 mapp.148, fg.8 mapp.243, roggetta, fg.8 mapp.231, fg.8 mapp.116, fg.8 mapp.114, fg.8 mapp.71, fg.8 mapp.33, fg.8 mapp.117



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

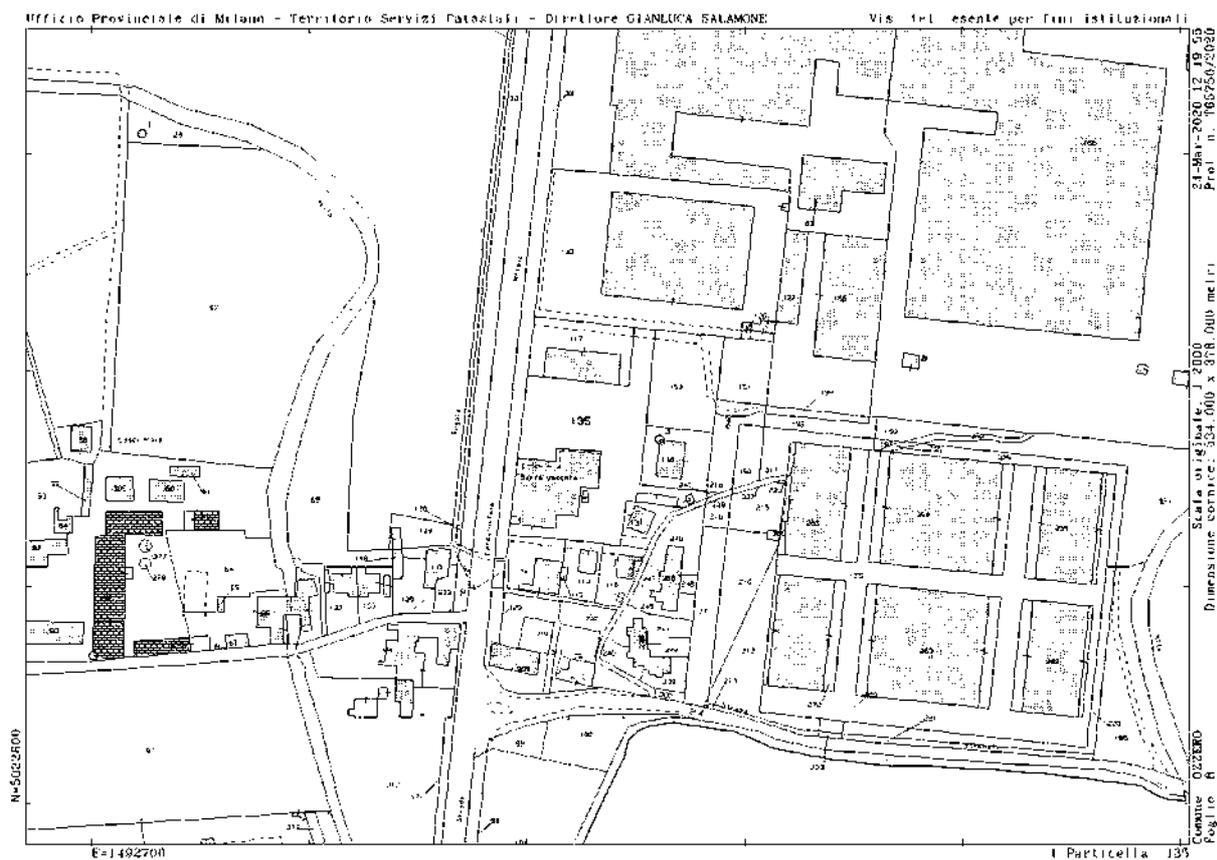
C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Estratto di mappa:





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

3. Visura catastale Foglio 8 Particella 71 sub 1-2:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020		Data: 05/05/2020 - Ora: 13.56.14 Fine Visura n.: T130781 Pag: 1									
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)											
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO											
		Foglio: 8 Particella: 71 Sub.: 1											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita	
1	Urbana	8	71	1	Cens. Zona		C/3	3	315 m ²	Totale: 172 m ²	Euro 585,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		FRAZIONE SORIA VECCHIA n. 36 piano: T-1;											
Notifica		MI0580801/2011		Partita		-		Mod.58		-			
INTESTATO													
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	CELARIO Edoardo nato a ABBIATEGRASSO il 26/10/1938						CLRDRD38R26A010D*		(1) Proprietà per 1/1				
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/03/1975 protocollo n. MI0404846 in atti dal 05/05/2007 Registrazione: UR Sede: ABBIATEGRASSO n. 40 del 26/09/1975 IN MORTE DI CELARIO AQUILINO (n. 187425.1/1975)											
Mappali Terreni Correlati													
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 71													
Unità immobiliari n. 1													
Visura telematica esente per fini istituzionali													
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria													



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/05/2020 - Ora: 13.58.20 Fine

Visura n.: T131123 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 8 Particella: 71 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	71	2			A/3	3	5 vani	Totale: 82 m ² Totale escluse aree scoperte** : 79 m ²	Euro 232,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo FRAZIONE SORIA VECCHIA n. 36 piano: 1;

Notifica M0580801/2011

Partita

-

Mod.58

-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELARIO Edoardo nato a ABBiategrasso il 26/10/1938	CLDRD38R26A010D*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/03/1975 protocollo n. M0404846 in atti dal 05/05/2007 Registrazione: UR Sede: ABBiategrasso n. 40 del 26/09/1975 IN MORTE DI CELARIO AQUILINO (n. 187425.1/1975)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 71

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

4. Visura catastale Foglio 8 Particella 114:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2020				Data: 08/04/2020 - Ora: 15.42.03 Fine Visura n.: T117911 Pag: 1		
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO Foglio: 8 Particella: 114								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	8	114	-		FU D ACCERT	04 80				Impianto meccanografico del 02/01/1973
Notifica				Partita		322				
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	DELL'ORTO Pietro nato a GAGLIANO il 28/02/1901				DLLPTR01B28D845A*			Comproprietario		
2	POLLIAgnese:MAR DELL'ORTO nata a BESATE il 27/01/1908				PLLGNS08A67A820N*			Comproprietario		
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

5. Visura catastale Foglio 8 Particella 116:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020		Data: 05/05/2020 - Ora: 14.02.26 Fine Visura n.: T131870 Pag: 1								
Dati della richiesta Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO												
Catasto Fabbricati Foglio: 8 Particella: 116												
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 116	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/7	Classe 2	Consistenza 6 vani	Superficie Catastale Totale: 100 m ² Totale escluse aree scoperte** : 97 m ²		Rendita Euro 635,24
1												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2016 protocollo n. MI0524989 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 223147.1/2016)
Indirizzo		FRAZIONE SORIA VECCHIA piano: S1-T.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	BOTTINI Adele Liberata nata a OZZERO il 18/01/1949					BTDLB49A59G206G*		(1) Proprietà per 1/1				
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/02/2010 protocollo n. MI0742709 in atti dal 05/10/2010 Registrazione: UU Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 9990 n: 558 del 29/09/2010 SUCCESSIONE DI MAGRO MARIA (n. 68027.1/2010)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 116

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

6. Visura catastale Foglio 8 Particella 131 sub 701-702:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020		Data: 05/05/2020 - Ora: 14.06.23 Fine Visura n.: T132539 Pag: 1								
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO Foglio: 8 Particella: 131 Sub.: 701										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						RENTITA	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
1	Urbana	8	131	701	Cens. Zona		A/7	1	6 vani	Catastale Totale: 120 m ² Totale escluse aree scoperte**: 117 m ²	Euro 542,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		FRAZIONE SORIA VECCHIA n. 30/31 piano: T-1;										
Notifica		MI0415202/2005		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		porz. a										
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	BERETTA Ersilia nata a MAGENTA il 29/03/1913				BRTSL13C68E801X*				(5) Usufrutto per 1/4			
2	REGALCATI Benvenuta nata a OZZERO il 15/09/1944				RCLBVN44P55G206U*				(1) Proprietà per 4/4 bene personale			
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/04/2007 protocollo n. MI0727911 Voltura in atti dal 04/10/2012 Repertorio n.: 35530 Rogante: SCAGLIONI GIANNI Sede: ABBIEGRASSO Registrazione: Sede: DONAZIONE TR. N. 5589/2007 (n. 85294.1/2012)										
Mappali Terreni Correlati Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 131												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria												
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).												



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/05/2020 - Ora: 14.07.43 Fine

Visura n.: T132801 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 131 Sub.: 702

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 131	Sub 702	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 2	Consistenza 41 m ²	Superficie Catastale Totale: 37 m ²	Rendita Euro 88,93	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	FRAZIONE SORIA VECCHIA n. 30/31 piano: T.		
Notifica	MI0415202/2005	Partita	-
Mod.58			

Annotazioni	porz. b
-------------	---------

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERETTA Ersilia nata a MAGENTA il 28/03/1913	BRTRSL13C68E801X*	(8) Usufrutto per 1/4
2	RECALCATI Benvenuta nata a OZZERO il 15/09/1944	RCLBVN44P55G206U*	(1) Proprietà per 4/4 bene personale

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/04/2007 protocollo n. MI0727911 Voltura in atti dal 04/10/2012 Repertorio n.: 35530 Rogante: SCAGLIONI GIANNI Sede: ABBIEGRASSO Registrazione: Sede: DONAZIONE TR. N. 5589/2007 (n. 85294.1/2012)
-------------------	---

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 131

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

7. Visura catastale Foglio 8 Particella 135 sub 2-3-4-5-6:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020		Data: 05/05/2020 - Ora: 14.09.57 Fine Visura n.: T133275 Pag: 1							
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)											
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO Foglio: 8 Particella: 135 Sub.: 2											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1	Urbana	8	135	2			C/1	1	685 m ²	Totale: 990 m ²	Euro 8.915,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2016 protocollo n. MI0524826 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 223002.1/2016)	
Indirizzo		VIA LEONARDO DA VINCI n. 27 piano: T-1-S1;											
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		35			
INTESTATI													
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI				
1	AMODEO Fabio nato a ABBIEGRASSO il 07/05/1973				MDAFBA73E07A010Y*				(1) Proprietà per 1/3				
2	AMODEO Luca nato a ABBIEGRASSO il 31/08/1970				MDALCU70M31A010V*				(1) Proprietà per 1/3				
3	MOSCATELLI Rita Luisa nata a FILATTIERA il 16/03/1945				MSCRL545C56D390P*				(1) Proprietà per 1/3				
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/2005 protocollo n. MI0494085 in atti dal 01/08/2006 Registrazione: UU Sede: ABBIEGRASSO Volume: 319 n.: 23 del 06/07/2006 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 59293.1/2006)											
Mappali Terreni Correlati Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 135													
Unità immobiliari n. 1													
Visura telematica esente per fini istituzionali													
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria													



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/05/2020 - Ora: 14.10.56 Fine

Visura n.: T133478 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 8 Particella: 135 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 135	Sub 3	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/7	Classe 3	Consistenza 13,5 vani	Superficie Catastale Totale: 290 m ² Totale escluse aree scoperte**: 270 m ²	Rendita Euro 1.673,32	
1												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2016 protocollo n. MI0524827 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 223003.1/2016)

Indirizzo VIA LEONARDO DA VINCI n. 27 piano: 1;

Notifica - Partita - Mod.58 35

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMODEO Fabio nato a ABBIATEGRASSO il 07/05/1973	MDAFBA73E07A010V*	(1) Proprieta per 1/3
2	AMODEO Luca nato a ABBIATEGRASSO il 31/08/1970	MDALCU70M31A010V*	(1) Proprieta per 1/3
3	MOSCATELLI Rita Luisa nata a FILATTIERA il 16/03/1945	MSCRL545C56D590P*	(1) Proprieta per 1/3

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/2005 protocollo n. MI0494085 in atti dal 01/08/2006 Registrazione: UU Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 319 n: 23 del 06/07/2006 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 59293.1/2006)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 135

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-****Settore Tecnico**

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.itpec protocollo.ozzero@legalpec.itUfficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/05/2020 - Ora: 14.11.35 Fine

Visura n.: T133608 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 8 Particella: 135 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 135	Sub 4	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 2	Consistenza 13 m²	Superficie Catastale Totale: 11 m²		Rendita Euro 28,20
1												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2016 protocollo n. MI0524828 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 223004.1/2016)
Indirizzo		VIA LEONARDO DA VINCI n. 27 piano: T.										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		35		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMODEO Fabio nato a ABBiateGRASSO il 07/05/1973	MDAFBA73E07A010V*	(1) Proprieta per 1/3
2	AMODEO Luca nato a ABBiateGRASSO il 31/08/1970	MDALCU70M31A010V*	(1) Proprieta per 1/3
3	MOSCATELLI Rita Luisa nata a FILATTIERA il 16/03/1945	MSCRL545C56D590P*	(1) Proprieta per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/2005 protocollo n. MI0494085 in atti dal 01/08/2006 Registrazione: UU Sede: ABBiateGRASSO Volume: 319 n: 23 del 06/07/2006 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 59293.1/2006)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 135

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/05/2020 - Ora: 14.12.13 Fine

Visura n.: T133763 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 8 Particella: 135 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 135	Sub 5	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 2	Consistenza 14 m ²	Superficie Catastale Totale: 13 m ²		Rendita Euro 30,37
1												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2016 protocollo n. MI0524829 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 223005.1/2016)
Indirizzo		VIA LEONARDO DA VINCI n. 27 piano: T.										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		35		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMODEO Fabio nato a ABBIEGRASSO il 07/05/1973	MDAFBA73E07A010V*	(1) Proprieta per 1/3
2	AMODEO Luca nato a ABBIEGRASSO il 31/08/1970	MDALCU70M31A010V*	(1) Proprieta per 1/3
3	MOSCATELLI Rita Luisa nata a FILATTIERA il 16/03/1945	MSCRL545C56D90P*	(1) Proprieta per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/2005 protocollo n. MI0494085 in atti dal 01/08/2006 Registrazione: UU Sede: ABBIEGRASSO Volume: 319 n: 23 del 06/07/2006 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 59293.1/2006)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 135

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/05/2020 - Ora: 14.12.55 Fine

Visura n.: T133911 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 8 Particella: 135 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 135	Sub 6	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 1	Consistenza 60 m ²	Superficie Catastale Totale: 67 m ²	Rendita Euro 111,55	
1												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2016 protocollo n. MI0524830 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 223006.1/2016)

Indirizzo VIA LEONARDO DA VINCI n. 27 piano: T.

Notifica - Partita - Mod.58 35

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMODEO Fabio nato a ABBiateGRASSO il 07/05/1973	MDAFBA73E07A010V*	(1) Proprieta per 1/3
2	AMODEO Luca nato a ABBiateGRASSO il 31/08/1970	MDALCU70M31A010V*	(1) Proprieta per 1/3
3	MOSCATELLI Rita Luisa nata a FILATTIERA il 16/03/1945	MSCRL545C56D590P*	(1) Proprieta per 1/3

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/2005 protocollo n. MI0494085 in atti dal 01/08/2006 Registrazione: UU Sede: ABBiateGRASSO Volume: 319 n: 23 del 06/07/2006 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 59293.1/2006)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 8 - Particella 135

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Estratto P.G.T.:

1. Piano delle Regole (PdR)

- Estratto Tav. n. PR 10e: Carta della Disciplina delle Aree -Dettaglio Urbano-



AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI



Insedimenti per attività terziarie, commerciali e direzionali esistenti ed a completamento del tessuto urbano consolidato (I.T.E. art.42 N.T.A.)



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Piano dei Servizi (PdS)

- Estratto Tav. n. PS 1a: Ricognizione servizi esistenti



Legenda

Confini comunali

Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino L.r. 12/12/2002 n°31

Parco della Valle del Ticino - Azzonamento

Zona B3: Zone di rispetto delle zone naturalistiche Perifluviali (art.7.B3 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona C1: Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona C2: Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona G2: Ambito agricolo e forestale (art.9 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Servizi comunali - Esistenti

Istruzione

Luoghi di Culto

Parcheggi

Parcheggi Commerciale

Parcheggi Produttivo

Servizi Amministrativi

Servizi Civici

Servizi Educativi

Attrezzature sportive

Verde pubblico

Altri Servizi

Cimitero

Impianti Tecnologici

Proprietà demaniali

Rete piste ciclabili "Mibici"



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- Estratto Elaborato Schede rilevazione dei servizi esistenti
nessuna



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Catasto Ortofoto:



60m

1:2,000



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Varie:

nessuna



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Scheda riassuntiva di analisi:

1	Conformità dimensionale e tipologia delle aree al CdS:	Strada a fondo chiuso a doppio senso di marcia
2	Funzionalità del sedime alla rete di viabilità comunale esistente ovvero sua individuazione nella strumentazione di pianificazione generale del PGT:	Insediamenti per attività terziarie, commerciali e direzionali esistenti ed a completamento del tessuto urbano consolidato (I.T.E. art.42 N.T.A.). Con l'approvazione del piano delle alienazioni la presente area costituirà variante al PGT -ai sensi della L.R. n. 12/2005 s.m.i.-, inserendola quale "Area per la mobilità: zone destinate alla viabilità"
3	Buono stato di fatto generale delle aree prive di esigenze manutentive particolari:	Asfalto
4	Provenienza o immediata disponibilità delle aree:	Nuova strada e relative urbanizzazioni realizzate con il rilascio dei titoli edilizi degli immobili fronteggianti. Larghezza carreggiata circa 7,00 metri. Per quanto sopra, i mappali facenti parte della Via Meucci sono da ritenersi parte del patrimonio comunale e vanno regolarizzati in quanto attualmente privo di titolo
5	Presenza di urbanizzazioni (acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura), ovvero opere presenti negli atti di programmazione delle società gestori dei servizi, ovvero valutazioni e considerazioni specifiche di opportunità da parte dell'Amministrazione comunale:	Presenza delle urbanizzazioni: acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura, illuminazione pubblica.
6	Aree per le quali si riscontra una sopravvenuta oggettiva e non temporanea modificazione del loro utilizzo (aumento considerevole del traffico veicolare; della tipologia di automezzi; ecc) conseguente ad iniziative dell'Amministrazione comunale (nuove opere pubbliche, nuovi servizi di rilevanza pubblica; nuovi comparti edilizi) ed indipendenti dalla volontà del privato:	Situazione consolidata da anni. Nessun appesantimento del traffico dovuto a scelte dell'Amministrazione comunale.

Sulla base di quanto sopra, previa puntuale rilevazione e frazionamento delle particelle catastali, si può considerare che la suddetta area fa parte del patrimonio comunale.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

AREA N. 8 “Via don Roberto Verzini”



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Descrizione del bene:

L'area già identificata nella toponomastica stradale del Comune di Ozzero in VIA DON ROBERTO VERZINI ed è adibita in:

- CARREGGIATA (parte della strada destinata allo scorrimento dei veicoli);
- parte a PARCHEGGIO (area destinata alla sosta regolamentata o non dei veicoli).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Dati catastali:

1. Situazione degli immobili:

- **Foglio n. 5 mappale 262:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO ARBOREO Classe U
 - Superficie ettaro 00 are 04 centiare 30
 - Reddito Dominicale Euro 3,73 Reddito Agrario Euro 4,11
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.325, Via Trieste (don R. Verzini), fg.5 mapp.202, fg.5 mapp.302, fg.5 mapp.263, fg.5 mapp.460, fg.5 mapp.326
- **Foglio n. 5 mappale 325:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO ARBOREO Classe U
 - Superficie ettaro 00 are 01 centiare 00
 - Reddito Dominicale Euro 0,87 Reddito Agrario Euro 0,96
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.388, fg.5 mapp.411, Via Trieste (don R. Verzini), fg.5 mapp.262, fg.5 mapp.326, fg.5 mapp.390
- **Foglio n. 5 mappale 388:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO ARBOREO Classe U
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 52
 - Reddito Dominicale Euro 0,45 Reddito Agrario Euro 0,50
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.201, fg.5 mapp.411, fg.5 mapp.325, fg.5 mapp.390
- **Foglio n. 5 mappale 390:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO ARBOREO Classe U
 - Superficie ettaro 00 are 01 centiare 05
 - Reddito Dominicale Euro 0,91 Reddito Agrario Euro 1,00
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.201, fg.5 mapp.388, fg.5 mapp.325, fg.5 mapp.326, fg.5 mapp.324



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

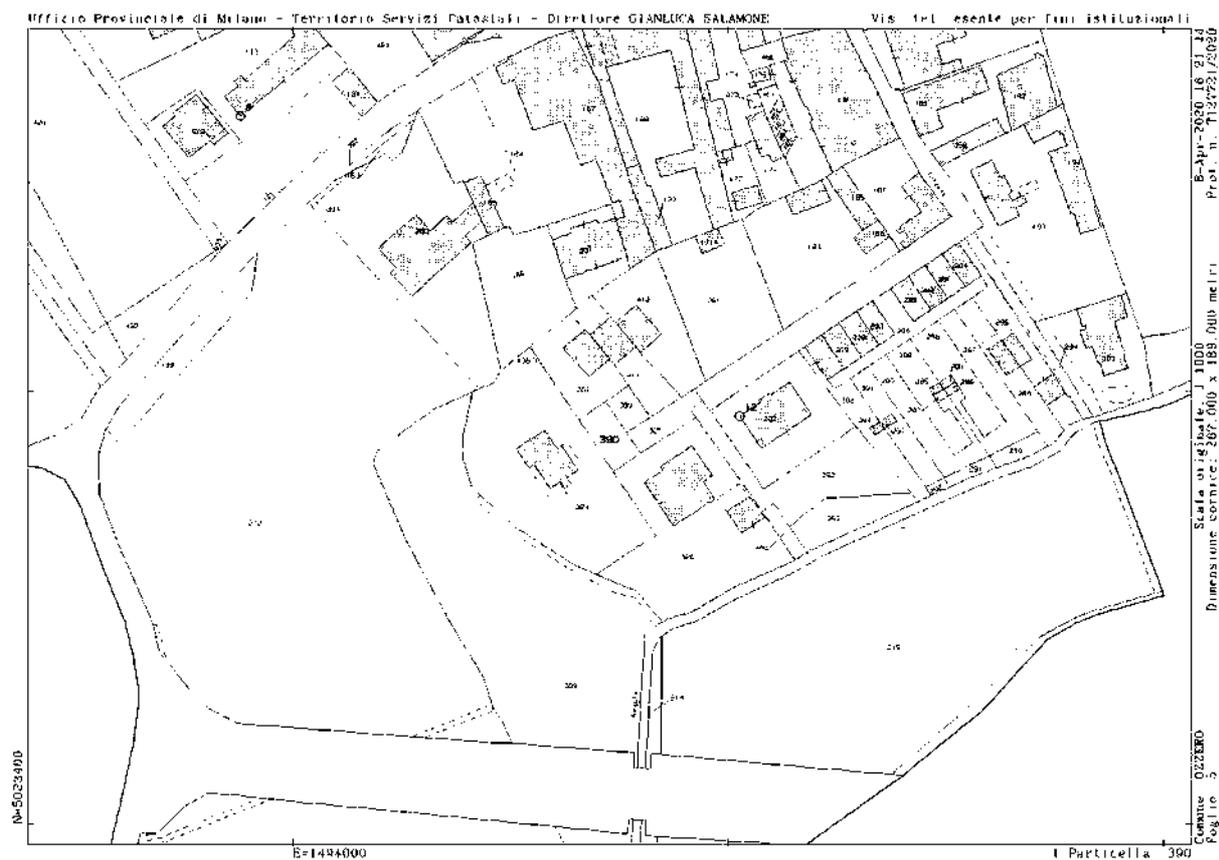
C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Estratto di mappa:





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

3. Visura catastale Foglio 5 Particella 262:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2020		Data: 08/04/2020 - Ora: 16.22.56 Fine Visura n.: T127994 Pag: 1						
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 262								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	262		-	SEM IRR ARB U	04 30	IG6A	Dominicale Euro 3,73 L. 7.224	Agrario Euro 4,11 L. 7.955	FRAZIONAMENTO del 02/03/1966 in atti dal 18/11/1974 (n. 4273)
Notifica		Partita								
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	MARINI Fulvia Giovanna nata a OZZERO il 24/06/1965			MRNFVG65H64G206Y*		(1) Proprieta' per 500/1000 in regime di separazione dei beni				
2	MARINI Milena Rosa nata a OZZERO il 31/08/1971			MRNMNR71M71G206R*		(1) Proprieta' per 500/1000 in regime di separazione dei beni				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2003 protocollo n. 828415 Trascrizione in atti dal 29/10/2003 Repertorio n. - 64602 Rogante: BATTAGLIA DOMENICO Sede: VIGEVANO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 8117.1/2003)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

4. Visura catastale Foglio 5 Particella 325:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2020		Data: 08/04/2020 - Ora: 16.24.30 Fine Visura n.: T128346 Pag: 1				
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO								
Catasto Terreni		Foglio: 5 Particella: 325								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	325		-	SEM IRR ARB U	01 00	IG6A	Dominicale Euro 0,87 L. 1.680	Agrario Euro 0,96 L. 1.850	Tabella di variazione in atti dal 20/06/1979 (n. 3778)
Notifica		Partita								
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	AMBROSIANI Francesco nato a OZZERO il 03/02/1903				MBRFNC03B03G206T*		(1) Proprietà per 1/3			
2	AMBROSIANI Giuseppe nato a OZZERO il 16/09/1920				MBRGPP20P16G206X*		(1) Proprietà per 1/3			
3	RIVOLTA Marialuisa nata a ABBIATEGRASSO il 04/06/1937				RVLML37H44A010K*		(1) Proprietà per 1/3			
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 07/03/1983 Volnra in atti dal 26/06/1997 Repertorio n.: 8178 Rogante: DOMENICO BATTAGLIA Sede: CASSOLNOVO Registrazione: Sede: VIGEVANO n: 327 del 18/03/1983 (n. 2492.1/1989)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

5. Visura catastale Foglio 5 Particella 388:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2020				Data: 08/04/2020 - Ora: 16.26.04 Fine Visura n.: T128712 Pag: 1			
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)									
Catasto Terreni		Provincia di MILANO									
		Foglio: 5 Particella: 388									
Immobile											
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Reddito			
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
1	5	388		-	SEM IRR ARB U	00	52	IG6A	Euro 0,45 L. 874	Euro 0,50 L. 962	FRAZIONAMENTO del 13/06/1991 in atti dal 17/06/1991 MOD.8 N.21121/91 (n. 21121.1/1991)
Notifica				Partita		565					
INTESTATO											
N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	IMMOBILIARE 3B SRL CON SEDE IN MILANO				10005920151*		(1) Proprietà per 1000/1000				
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 15/07/1991 Voltura in atti dal 07/05/1993 Repertorio n.: 53911 Rogante: MILIOTTI G Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 17589 del 23/07/1991 (n. 8395.1/1991)									
Unità immobiliari n. 1											
Visura telematica esente per fini istituzionali											
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria											



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

6. Visura catastale Foglio 5 Particella 390:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2020</p>		Data: 08/04/2020 - Ora: 16.27.30 Fine Visura n.: T129035 Pag: 1							
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)									
Catasto Terreni		Provincia di MILANO									
		Foglio: 5 Particella: 390									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	390	-		SEM IRR ARB U	01 05	IG6A	Euro 0,91 L. 1.764	Euro 1,00 L. 1.943	FRAZIONAMENTO del 13/06/1991 in atti dal 17/06/1991 MOD.8 N.21121/91 (n. 21121.2/1991)	
Notifica				Partita		638					
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	IMAGO DI CAMPI ANGELO E BENTIVOGLIO GABRIELLA S. N. C. CON SEDE IN ABBIATEGRASSO VIA SACCO E VANZETTI N. 5							(1) Proprieta'			
Unità immobiliari n. 1											
Visura telematica esente per fini istituzionali											



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

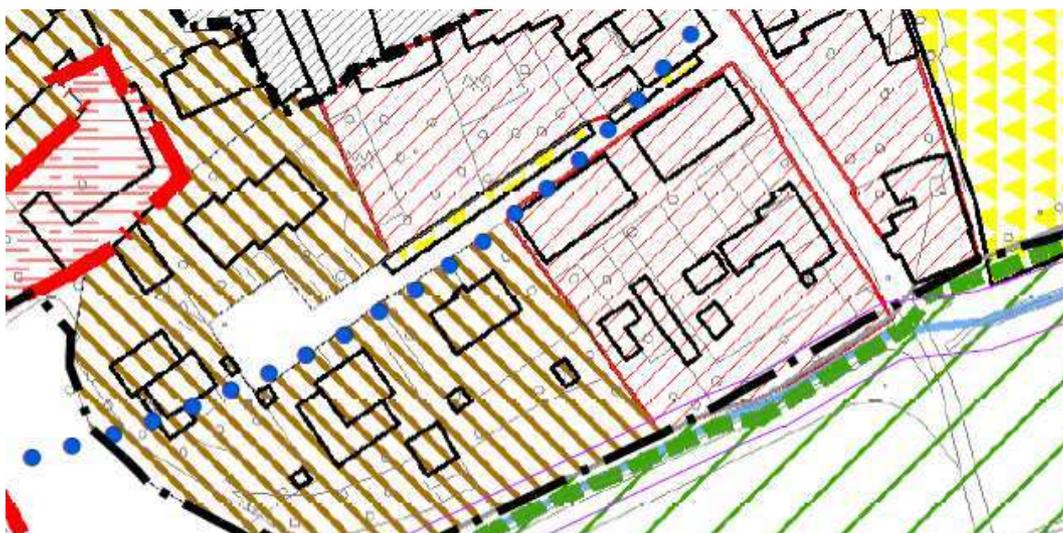
Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Estratto P.G.T.:

1. Piano delle Regole (PdR)

- Estratto Tav. n. PR 10b: Carta della Disciplina delle Aree -Dettaglio Urbano-



AREE PER LA MOBILITA'

 Nuova viabilità di progetto (art.52.1 N.T.A.)

 Zone destinate alla viabilità (art.50.1 N.T.A.)

 Aree per il trasporto ferroviario pubblico e di interesse collettivo (FF art.50.2 N.T.A.)

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE (art.54 N.T.A.)

 Servizi comunali Esistenti

 Verde Pubblico e attrezzature sportive

 Servizi progetto



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

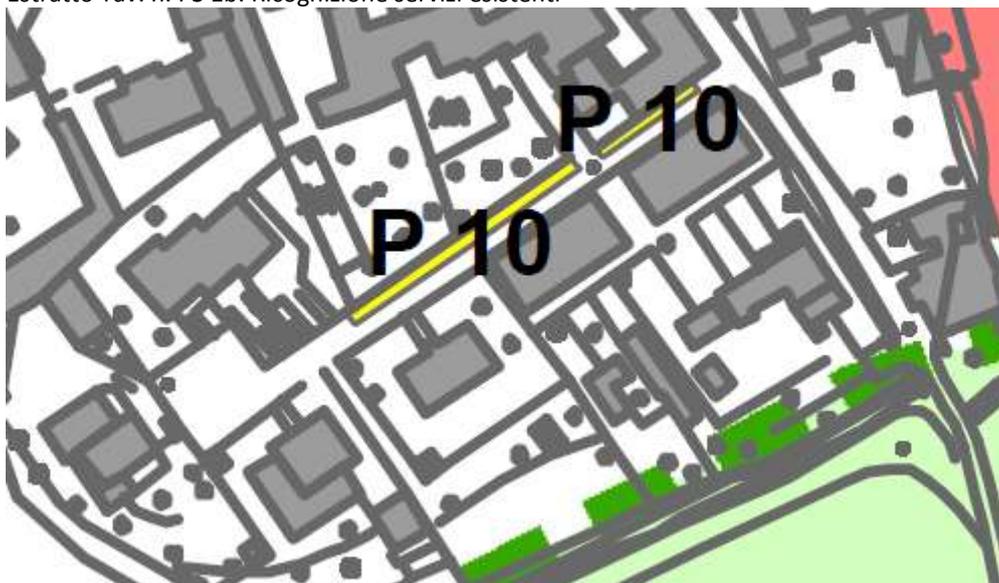
Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Piano dei Servizi (PdS)

- Estratto Tav. n. PS 1b: Ricognizione servizi esistenti



Legenda



Confini comunali



Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino L.r. 12/12/2002 n°31

Parco della Valle del Ticino - Azzonamento

Zona B3: Zone di rispetto delle zone naturalistiche Perifluviali (art.7.B3 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona C1: Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona C2: Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona G2: Ambito agricolo e forestale (art.9 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Servizi comunali - Esistenti

Istruzione

Luoghi di Culto

Parcheggi

Parcheggi Commerciale

Parcheggi Produttivo

Servizi Amministrativi

Servizi Civici

Servizi Educativi

Attrezzature sportive

Verde pubblico

Altri Servizi

Cimitero

Impianti Tecnologici

Proprietà demaniali

Rete piste ciclabili "Mibici"



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- Estratto Elaborato Schede rilevazione dei servizi esistenti

COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO		SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI PARCHEGGI		Ultimo aggiornamento: 13/03/2009	
Codice servizio:	P 10	Categoria:	Parccheggio pubblico	Tipo servizio	Parccheggio di servizio alla residenza
Nome	Parccheggio di via don Verzini				
Localizzazione ecografica:	Quartiere:	Ozzero	Indirizzo:	via don Verzini	
Localizzazione catastale:	Foglio:	5	Mappale:	Strada	Altri mappali:
Estratto mappa aerofotogrammetrica su fotopiano:			Estratto mappa catasto terreni:		
					
Foto1:			Foto2:		
					
Proprietà:	Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Ozzero				
Privata	<input type="checkbox"/> Convenzione <input type="checkbox"/>				
Gestione servizio:	Comune di Ozzero				
Accessibilità/fruibilità servizio:					
Posti auto:	12		Modalità erogazione servizio:	Posteggio a rotazione, libero	
Bus:	<input checked="" type="checkbox"/> Distanza fermata: < 250 m				
<input type="checkbox"/> Presenza di limiti strutturali Descrizione Limite:					
Orari:	24 h				
Flessibilità orari:					
Tariffe:	Gratuito				
Dotazioni, informazioni quantitative e edilizie relative al servizio:					
Superficie fondiaria (mq):	134		Superficie vani accessori:	0	
Tipologia struttura:	Parccheggio lungo strada				
<input type="checkbox"/> Presenza vani accessori <input type="checkbox"/> Presenza servizi igienici pubblici <input type="checkbox"/> Spazi strutturati con arredi vegetali / funzionali / decorativi					
Pavimentazione:	Asfalto				
Informazioni generali sullo stato dell'immobile e delle strutture:					
Anno di costruzione:			Anno ultima ristrutturazione:		
Valutazione sintetica servizi/offeriti:					
<input type="checkbox"/> Sottoutilizzato <input type="checkbox"/> Congruente					
<input type="checkbox"/> Necessità ampliamento Descrizione:					
<input type="checkbox"/> Necessità adeguamenti Descrizione:					
Eventuali previsioni adeguamenti già a bilancio:					



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Catasto Ortofoto:



60m

1:2,000



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Varie:

		
	Ozzero li 15.11.1991	
	ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE	
	Il sottoscritto Campi Angelo nato a Ozzero	
	il 28.05.1936, nella sua qualità di Amministratore	
	Unico della IMAGO S.n.c. di Bentivoglio Gabriella	
	e Campi Angelo con sede in Abbiategrasso via	
	Sacco e Vanzetti, 5	
	Premesso	
	- che la società IMAGO S.n.c. è proprietaria	
	di un terreno con classificazione residenziale	
	in Ozzero distinta al N.C.T. di detto comune	
	al fg. 5 mapp. 321-324-200-387-390.	
	- che la stessa IMAGO S.n.c. ha richiesto al	
	Comune di Ozzero Concessione Edilizia per la	
	costruzione di villa unifamiliare in data	
	17 luglio 1991 prot. 2750 - pratica edilizia	
	n. 28/91	
	- che in merito alla pratica edilizia n. 28/91	
	la Commissione Edilizia Comunale con verbale	
	n. 9/91 del 03.10.1991 ha espresso parere favorevo-	
	le chiedendo che vengano realizzate dalla Soc.	
	IMAGO S.n.c. le opere di urbanizzazione relative	
	al completamento della via Don Verzini e più	
	precisamente consistenti nell'asfaltatura del	
	mapp. 390 al prolungamento della rete fognaria	



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

con caditoia per la raccolta delle acque stradali,
la posa di un nuovo palo per la pubblica
illuminazione e le estensioni delle reti gas,
SIP, enel e di acquedotto secondo le disposizioni
che verranno impartite dagli Enti erogatori.
- che quanto sopra esposto in premessa costituisce
parte integrante della presente impegnativa

SI IMPEGNA

nei modi, nelle forme ed alle seguenti condizioni:

- a) a completare entro la data di ultimazione
dei lavori di costruzione dell'edificio residen-
ziale e comunque entro la data di scadenza
della C.E. relativa alla pratica edilizia
n. 28/91 tutte le opere di urbanizzazione
primaria come progettate e collegate funzionalmen-
te alle reti esistenti;
- b) a depositare presso il Comune di Ozzero,
a garanzia nell'esatto adempimento di quanto
al punto a), idonea garanzia fidejussoria
di primario istituto bancario o assicurativo
per un importo di € 8.422.400 (diconsi
ottomilioni quattrocentoventidue mila quattrocento li-
re).
- c) ad autorizzare il Comune di Ozzero ad eseguire
direttamente, nell'ipotesi di inadempimento



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

delle obbligazioni inerenti l'esecuzione delle opere elencate, e comunque, previa diffida ad adempiere in congruo termine i lavori relativi, disponendo a tal fine della fidejussione esistente ai sensi del punto b) nel modo più ampio e con espressa rinuncia ad ogni opposizione giudiziale a chiunque notificata e con l'esonero di ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o i prelievi che il Comune di Ozzero dovrà effettuare;

d) accedere le aree necessarie alle opere di urbanizzazione primarie meglio evidenziate con le lettere A-B-C-D-E-F nell'allegata planimetria che fa parte integrante del presente impegno al completamento delle stesse.

La presente impegnativa si intende efficace per la parte sottoscrittente a far data dal rilascio della C.E. n. 28/91 intestata alla IMAGO S.n.c.,

IMAGO S.n.c.

L'Amministratore

Angelo Campi



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

20/9/1
417/21 2260

COMUNE DI OZZERO
25/7/1 25/10/1991
3/10/1991
UFFICIO TECNICO COMUNALE

COMUNE DI OZZERO
L. 3 NOV 1991
Prot. N°
Cat. Classe

LA

PLANIMETRIA generale
fg 5 mapp 390 325

COMUNE DI OZZERO
Ozzero, il 25 OTT 1991

UFFICIO DEL SINDACO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

geom. ENRICO BONARDI via carotbio, 9 vigevano tel. 0381.87711 5

prop "IMAGO.s.n.c. *Causa*
via sacco e vanzetti, 5 abbiategrasso

prog. URBANIZZAZIONE PRIMARIA
via don verzini, ozzero

scala 1:100 1:50 data 22.10.1991

Bentivoglio Galardi



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

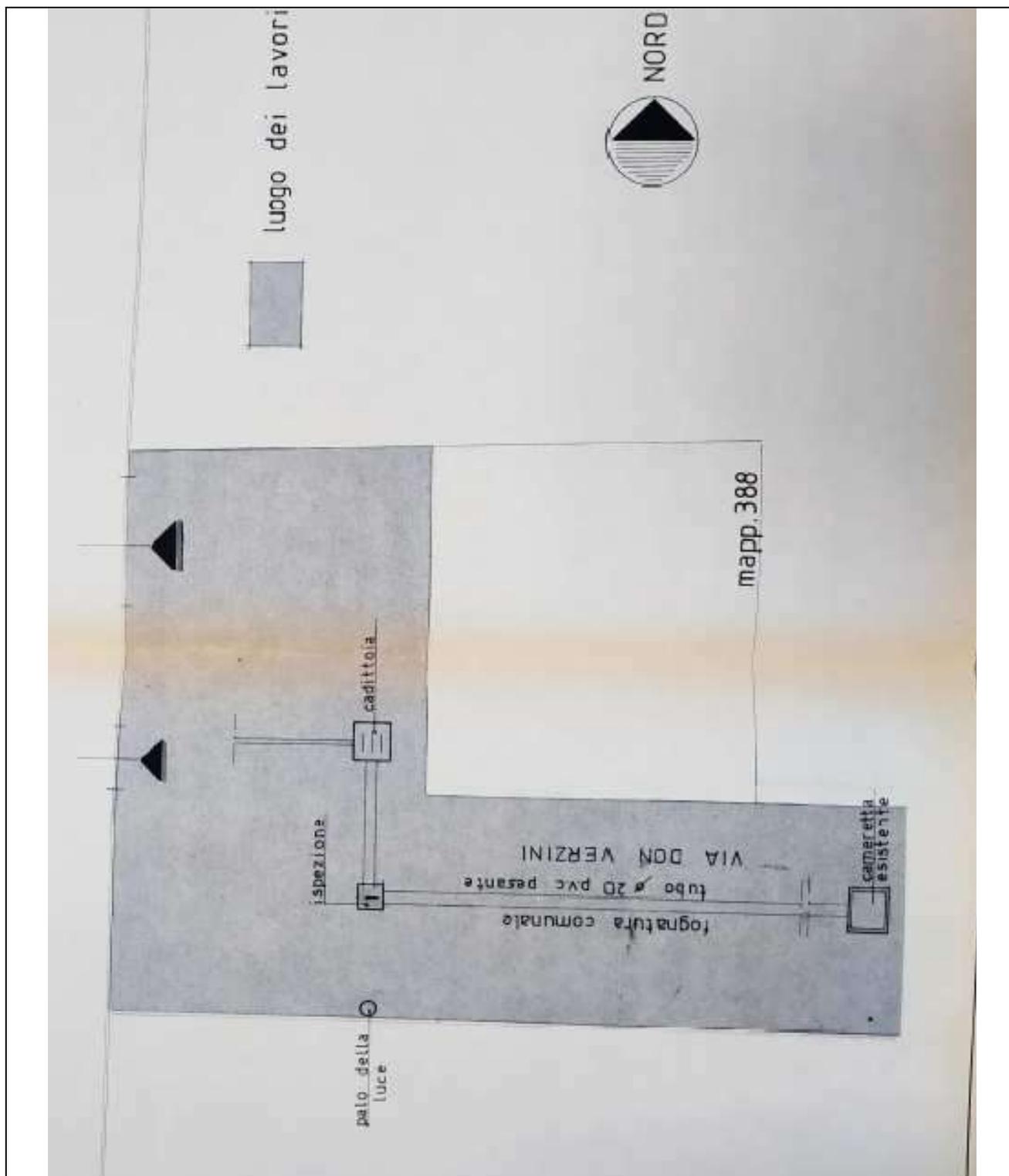
Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

COMUNE DI OZZERO		Provincia di Milano	
codice 11053			
VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE			
N°delib. 75 data 28.04.1998	OGGETTO: Urbanizzazioni primarie Via Don R. Verzini realizzate dalla Soc. Imago snc. Approvazione certificato regolare esecuzione e svincolo cauzione.		
Tramessa al Co.Re.Co in data prot.			
L'anno milienovecentonovantotto del giorno VENTOTTO del mese di APRILE, alle ore 19.00, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA comunale con la presenza dei Signori:			
TROIA PATRIZIA		Sindaco	presente
GALLI ALVARO		Assessore	si
MARINI LUIGI		Assessore	no
con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. PAOLO PEPE.			
Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora PATRIZIA TROIA, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.			

LA GIUNTA COMUNALE

PRESMESSO che con concessione edilizia in data 25.10.1991 Prot. n° 2750/91 -P.L. n° 28/91- venivano autorizzati i lavori di costruzione villa unifamiliare ed opere di urbanizzazione primaria della Società IMAGO S.n.c. di Campi Angelo e Benivoglio Quintello;

VISTO l'atto di stupego valinterale in data 15.11.1991, presentato dal Sig. Campi Angelo, in qualità di Amministratore Unico della IMAGO s.n.c., con cui si impegnavano:

1. alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria come progettate e collegate funzionalmente alle loti esistenti;
2. a cedere le aree necessarie alle opere di urbanizzazione primaria, al completamento delle stesse;

PRESO atto che per l'esatto adempimento di quanto sopra, la società IMAGO s.n.c. ha prestato garanzia fidejussoria bancaria n° 3.840 = in data 22.11.1991 della Banca Popolare di Abbinzagrosso, per un importo di €. 8.422.400,00=;

VISTO il certificato di regolare esecuzione predisposto dal Geom. Sergio Sartori di Abbinzagrosso, in qualità di direttore dei lavori;

VISTI gli allegati poteri espressi ai sensi dell'art. 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, come modificata dalla Legge 15.05.1997, n. 127;

CON voti unanimi favorevoli, espressi per pizze di univo.

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria realizzati dalla Società IMAGO S.n.c., predisposto dalla direzione lavori ed allegato al presente atto quale parte integrante dello stesso;
2. di provvedere allo svincolo della cauzione prestata.

Con successiva e separata unitaria votazione la G.C. dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 47 della Legge 142/90.



COMUNE DI OZZERO - Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 - C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

<p style="text-align: right;">COMUNE DI OZZERO</p> <p style="text-align: center;">CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</p> <p style="text-align: right;">* 2 April 1998 Pr. n. 4782 10 Classe / D.</p> <p>Progetto: P.E. 28/91 prot. 2570,15/94 prot. 4289 e Varianti 17/94 prot. 6017</p> <p>Redatto da: Sartori Geom. Sergio mediante ATTO di Impegno Unilaterale del 24.10.1991</p> <p>Per l'importo complessivo di L. 8.422.400</p> <p>ASSEGNAZIONE DEI LAVORI. - I lavori vennero assegnati alla Ditta STRADE 2020 S.r.l.</p> <p>PIANO PER LA SICUREZZA FISICA DEI LAVORI: l'Impresa appaltatrice STRADE 2020 S.r.l. ha messo a disposizione il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori e nel corso degli stessi, esso è stato rispettato in ogni sua parte, sia nei confronti della stessa impresa, sia nei confronti delle eventuali imprese subappaltatrici.</p> <p>DENUNCIA AGLI ENTI PREVIDENZIALI, ASSICURATIVI E ANTINFORTUNISTICI: l'Impresa appaltatrice STRADE 2020 S.r.l. ha trasmesso documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile e la stessa trasmissione è avvenuta con cadenza quadrimestrale per tutto il corso della durata dei lavori.</p> <p>ANDAMENTO DEI LAVORI. - I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.</p> <p>ULTIMAZIONE: i lavori sono stati ultimati entro il mese di Ottobre 1997.</p> <p>Ciò premesso, si sottoscrive Direttore dei Lavori;</p> <p style="text-align: center;">CONSIDERATO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali; - Che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezioni alcuna; - Che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate; - Che i lavori vennero ultimati in tempo utile; 	<ul style="list-style-type: none"> - Che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha comunque disposto dei crediti stessi, o non sono stati notificati all'Ufficio atti impeditivi al pagamento dei crediti stessi; - Che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai; - Che l'Impresa ha ottemperato in modo lodevole a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori nel corso dei lavori; - Che da parte dell'Ispettorato del Lavoro non è pervenuta alcuna denuncia circa inadempienze all'obbligo delle assicurazioni sociali; <p style="text-align: center;">CERTIFICA</p> <p>che i lavori, affidati all'Impresa STRADE 2020 S.r.l. per le URBANIZZAZIONI PRIMARIE ESIBITE IN OZZERO sono stati regolarmente eseguiti.</p> <p>data _____</p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p style="text-align: center;"><i>S. Sartori</i></p> 
---	---



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Scheda riassuntiva di analisi:

1	Conformità dimensionale e tipologia delle aree al CdS:	Strada a fondo chiuso a doppio senso di marcia
2	Funzionalità del sedime alla rete di viabilità comunale esistente ovvero sua individuazione nella strumentazione di pianificazione generale del PGT:	Area per la mobilità: zone destinate alla viabilità Zone per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale: servizi comunali esistenti
3	Buono stato di fatto generale delle aree prive di esigenze manutentive particolari:	Asfalto
4	Provenienza o immediata disponibilità delle aree:	Con concessione edilizia n. 28/91 (PE 28/91 prot. 2750) è stata autorizzata la costruzione di villa unifamiliare. Con impegnativa unilaterale del 15/11/1991 il titolare del suddetto nulla osta, si obbligava alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione delle aree fg. 5 mapp.li 325-390. Con deliberazione di Giunta comunale n. 75 del 28/04/1998 si approvava il certificato di regolare esecuzione. Relativamente ai mappali 388-262 del fg. 5 facenti parte della Via don R. Verzini e quindi parte del patrimonio comunale vanno regolarizzati in quanto attualmente privo di titolo. Larghezza carreggiata circa 7,00 metri.
5	Presenza di urbanizzazioni (acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura), ovvero opere presenti negli atti di programmazione delle società gestori dei servizi, ovvero valutazioni e considerazioni specifiche di opportunità da parte dell'Amministrazione comunale:	Presenza delle urbanizzazioni: acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura, illuminazione pubblica.
6	Aree per le quali si riscontra una sopravvenuta oggettiva e non temporanea modificazione del loro utilizzo (aumento considerevole del traffico veicolare; della tipologia di automezzi; ecc) conseguente ad iniziative dell'Amministrazione comunale (nuove opere pubbliche, nuovi servizi di rilevanza pubblica; nuovi comparti edilizi) ed indipendenti dalla volontà del privato:	Situazione consolidata da anni. Nessun appesantimento del traffico dovuto a scelte dell'Amministrazione comunale.

Sulla base di quanto sopra, previa puntuale rilevazione e frazionamento delle particelle catastali, si può considerare che la suddetta area fa parte del patrimonio comunale.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

AREA N. 9 “Cimitero”



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Descrizione del bene:

L'area già identificata nell'inventario dei beni del Comune di Ozzero in CIMITERO e area a PARCHEGGIO è adibita in:

- CIMITERO COMUNALE DI OZZERO;
- PARCHEGGIO (area destinata alla sosta regolamentata o non dei veicoli).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Dati catastali:

1. Situazione degli immobili:

- **Foglio n. 3 mappale 146:**
 - Qualità PRATO IRRIGUO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 90
 - Reddito Dominicale Euro 0,66 Reddito Agrario Euro 0,60
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.3 mapp.182, fg.3 mapp.183, fg.3 mapp.184, fg.3 mapp.100
- **Foglio n. 3 mappale 163:**
 - Qualità PRATO IRRIGUO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 08 centiare 94
 - Reddito Dominicale Euro 6,60 Reddito Agrario Euro 6,00
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.3 mapp.184, fg.3 mapp.214, fg.3 mapp.230, fg.3 mapp.231, fg.3 mapp.232, Via XXV Aprile.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Estratto di mappa:





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

3. Visura catastale Foglio 3 Particella 146:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2020		Data: 10/04/2020 - Ora: 09.11.24 Fine Visura n.: T10759 Pag: 1						
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 3 Particella: 146								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	146		-	PRATO IRRIG 1	00 90	IG6A	Euro 0,66 L. 1.287	Euro 0,60 L. 1.170	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/05/1982 (n. 180)
Notifica						Partita				
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	CUCCO Angelo nato a CUGGIONO il 25/11/1968				CCCNGL68S25D198C*		(1) Proprieta' per 3/6			
2	CUCCO Maria nata a CUGGIONO il 06/06/1978				CCCMRA78H46D198U*		(1) Proprieta' per 1/6			
3	CUCCO Romina nata a CUGGIONO il 16/02/1973				CCCPMN73B56D198B*		(1) Proprieta' per 1/6			
4	VIOLA Rosa nata a MARCALLO CON CASONE il 04/03/1942				VLRSO43C44E921J*		(1) Proprieta' per 1/6			
DATI DERIVANTI DA						DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/2012 protocollo n. MI0646097 in atti dal 06/12/2013 Registrazione: UU Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 9990 n. 849 del 18/11/2013 SUCCESSIONE DI DAGHETTA ANGELA (n. 80227.2/2013)				
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

4. Visura catastale Foglio 3 Particella 163:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2020				Data: 10/04/2020 - Ora: 09.13.11 Fine Visura n.: T11119 Pag: 1		
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 3 Particella: 163								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	163		-	PRATO IRRIG 1	08 94	IG6A	Euro 6,60 L. 12.784	Euro 6,00 L. 11.622	FRAZIONAMENTO del 17/04/1992 in atti dal 21/04/1992 (n. 14040.3/1992)
Notifica		Partita								
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	CUCCO Angelo nato a CUGGIONO il 25/11/1968				CCCNGL68S25D198C*			(1) Proprieta' per 3/6		
2	CUCCO Maria nata a CUGGIONO il 06/06/1978				CCCMRA78H46D198U*			(1) Proprieta' per 1/6		
3	CUCCO Romina nata a CUGGIONO il 16/02/1973				CCCPMN73B56D198B*			(1) Proprieta' per 1/6		
4	VIOLA Rosa nata a MARCALLO CON CASONE il 04/03/1942				VLRSO43C44E921J*			(1) Proprieta' per 1/6		
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/2012 protocollo n. MI0646097 in atti dal 06/12/2013 Registrazione: UU Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 9990 n. 849 del 18/11/2013 SUCCESSIONE DI DAGHETTA ANGELA (n. 80227.2/2013)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Estratto P.G.T.:

1. Piano delle Regole (PdR)

- Estratto Tav. n. PR 10b: Carta della Disciplina delle Aree -Dettaglio Urbano-



ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE (art.54 N.T.A.)



Servizi comunali Esistenti



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

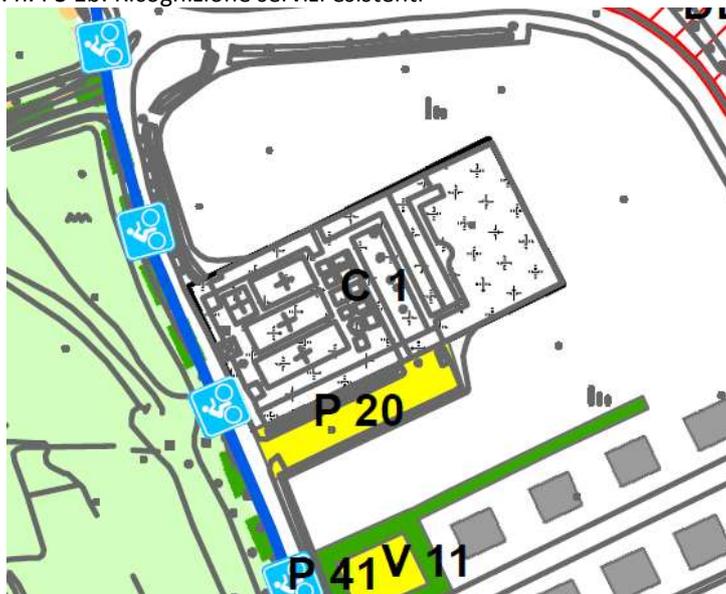
Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Piano dei Servizi (PdS)

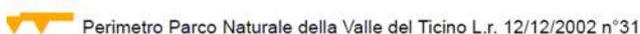
- Estratto Tav. n. PS 1b: Ricognizione servizi esistenti



Legenda



Confini comunali



Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino L.r. 12/12/2002 n°31

Parco della Valle del Ticino - Azzonamento

Zona B3: Zone di rispetto delle zone naturalistiche Perifluviali (art.7.B3 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona C1: Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona C2: Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona G2: Ambito agricolo e forestale (art.9 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Servizi comunali - Esistenti

	Istruzione
	Luoghi di Culto
	Parcheggi
	Parcheggi Commerciale
	Parcheggi Produttivo
	Servizi Amministrativi
	Servizi Civici
	Servizi Educativi
	Attrezzature sportive
	Verde pubblico

Altri Servizi

	Cimitero
	Impianti Tecnologici
	Proprietà demaniali
	Rete piste ciclabili "Mibici"



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- Estratto Elaborato Schede rilevazione dei servizi esistenti

COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO		SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI CIMITERI		Ultimo aggiornamento: 13/03/2009	
Codice servizio:	C 1	Categoria:	Cimiteri	Tipo servizio:	Cimitero
Nome:	Cimitero comunale				
Localizzazione geografica:	Quartiere:	Ozzero	Indirizzo:	via XXV Aprile	
Localizzazione catastale:	Foglio:	3	Mappale:	A	Altri mappali: 146, 182, 183, 184
Estratto mappa aerofotogrammetrica su fotopiano:			Estratto mappa catasto terreni:		
					
Foto1:			Foto2:		
					
Proprietà:					
Comune di Ozzero					
Gestione:					
Gestione servizio: Comune di Ozzero					
Gestione immobili: Comune di Ozzero					
Gestione impianti: Comune di Ozzero					
Informazioni edificio:					
Sup. fondiaria (mq): 5084 Sup. spazi accessori (mq): 0 Altezza Massima (m): 6					
Accessibilità servizio: Bacino utenza: L'intera popolazione di Ozzero					
Accessibilità: <input checked="" type="checkbox"/> Problemi accessibilità:					
Parcheggio interno/esclusivo: <input checked="" type="checkbox"/> Numero parcheggi: 30 Superficie parcheggi (mq): 1012					
Autobus: <input checked="" type="checkbox"/> Distanza fermata: > 500 m					
Presenza Barriere Architettoniche? <input type="checkbox"/>					
Informazioni generali sullo stato dell'immobile e delle strutture:					
Anno di costruzione: Anno ultima ristrutturazione:					
Stato conservazione immobile: Buono					
Stato conservazione strutture: Buono					
Agibilità immobile: <input checked="" type="checkbox"/> Certificato e note:					
C.P.I. Vigili del fuoco: <input type="checkbox"/> Certificato e note:					
Conformità impianto elettrico: <input checked="" type="checkbox"/> Certificato e note:					
Conformità messa a terra: <input checked="" type="checkbox"/> Certificato e note:					
Sicurezza e 626: <input type="checkbox"/> Certificato e note:					
Conformità altro: <input type="checkbox"/> Note:					
Informazioni relative al servizio:					
Orari:					
Flessibilità orari:					
Valutazione sintetica servizi/offeriti:					
<input type="checkbox"/> Sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> Congruente					
<input type="checkbox"/> Necessità ampliamento?					
<input type="checkbox"/> Necessità adeguamenti?					
Eventuali previsioni adeguamenti già a bilancio:					



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

	COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO	SCHEDA DI RILEVAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI PARCHEGGI	Ultimo aggiornamento: 13/03/2009		
Codice servizio:	P 20	Categoria:	Parcheggio pubblico	Tipo servizio	Parcheggio di servizio alla residenza
Nome:	Parcheggio cimitero				
Localizzazione ecografica:	Quartiere:	Ozzero	Indirizzo:	via XXV Aprile	
Localizzazione catastale:	Foglio:	3	Mappale:	183	Altri mappali:
Estratto mappa aerofotogrammetrica su fotopiano:			Estratto mappa catasto terreni:		
Foto1:				Foto2:	
Proprietà:	Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Ozzero				
	Privata <input type="checkbox"/> Convenzione <input type="checkbox"/>				
Gestione servizio:	Comune di Ozzero				
Accessibilità/fruibilità servizio:	Posti auto: 30 Modalità erogazione servizio: Posteggio a rotazione, libero				
	Bus: <input checked="" type="checkbox"/> Distanza fermata: 500 m				
	<input type="checkbox"/> Presenza di limiti strutturali Descrizione Limite:				
Orari:	24 h				
Flessibilità orari:					
Tariffe:	Gratuito				
Dotazioni, informazioni quantitative e edilizie relative al servizio:					
Superficie fondiaria (mq):	1012	Superficie vani accessori:	0		
Tipologia struttura:	Area aperta su piazza				
	<input type="checkbox"/> Presenza vani accessori <input type="checkbox"/> Presenza servizi igienici pubblici <input checked="" type="checkbox"/> Spazi strutturati con arredi vegetali / funzionali / decorativi				
Pavimentazione:	Asfalto				
Informazioni generali sullo stato dell'immobile e delle strutture:					
Anno di costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:			
Valutazione sintetica servizi/i offerto/i: Buono					
	<input type="checkbox"/> Sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> Congruente				
<input type="checkbox"/> Necessità ampliamento	Descrizione:				
<input type="checkbox"/> Necessità adeguamenti	Descrizione:				
Eventuali previsioni adeguamenti già a bilancio:					



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Catasto Ortofoto:



60m

1:2,000



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Varie:

	2) ente COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO	3) sede C. C.	4) numero 1.	5) data 12/12/1999
4) oggetto Approvazione progetto di sistemazione del nuovo as- sessorio caratteriale,-				

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza - ~~stra-~~ ordinaria di ~~prima~~ convocazione - seduta - pubblica

L'anno millenovecentottant. a addì ~~dieiannove~~ del mese
di ~~dicembre~~ , alle ore ~~21~~ nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale,
vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Numero programmatico	COGNOME E NOME	Presenti
1	CHIODINI Rag. RICCARDO	si
2	CEREDA ANDREA	si
3	GALLI ALDO ANGELO	si
4	BRACCO WILLIAM	no
5	POZZI LUIGI	si
6	BORDONI DANILLO	si
7	FACCINI GIANFRANCO	si
8	FONTOLAN BENITO	no
9	GALLI ALVARO LUIGI	si
10	MIGLIAVACCA FRANCO E.M.	si
11	MORELLI LUCIANO	si
12	PICICCO SEBASTIANO A.	si
13	POLITI MARCO	si
14	QUAGLIA LUIGI ANGELO	si
15	UBOLDI GIORGIO	si

Assiste il Segretario Comunale Signor ~~Albertario Alessandra~~

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor ~~Chiodini Rag. Riccardo~~
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto
al n. ~~2~~ dell'ordine del giorno in data ~~12/12/1999~~.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmati:

IL SINDACO

f.to Chiodini Bag;Riccardo

Il Consigliere Anziano

Il Segretario Comunale

f.to Cereda Andrea

f.to Albertario Alessandro

Publicato un esemplare della presente deliberazione all'Albo Comunale, dal giorno venti di-
combe dove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi e cioè fino al giorno
tre gennaio 1981.



Il Segretario Comunale

Albertario Alessandro

Ozzero, li 20 dicembre 1980

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Visto: IL SINDACO



Il Segretario Comunale

Albertario Alessandro

Spedita in..... copia / al Comitato Regionale di Controllo - Sezione Provinciale
alla Prefettura

in data..... N.º..... di Prot.

Il Segretario Comunale



SEZIONE DI CONTROLLO



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Data **10 MAR 1981** ... Prot. N. **50.6**

1)	Il capo	Il tipo	Il numero	Il data
	COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO	C. C. 21	31 Reg. Co.	6/3/1981
L'oggetto				
Acquisto terreno dalla proprietà CUCCO fratelli Giuseppe e Giovanni per la formazione del parcheggio similiturale.-				

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria ordinaria di 1ª convocazione - seduta pubblica

L'anno millenovecentottantuno, addì sci del mese di marzo, alle ore 21, nella Sala delle adunanze.

Prima l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vengono oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Presenzi- graziosi	COGNOME E NOME	Presenti
1	CHIODINI Rag. RICCARDO	si
2	CEREDA ANDREA	si
3	GALLI ALDO ANGELO	si
4	BRACCO WILLIAM	si
5	POZZI LUIGI	si
6	BORDONI DANILLO	si
7	FACCINI GIANFRANCO	si
8	FONTOLAN BENITO	no
9	GALLI ALVARO LUIGI	si
10	NIGLIAVACCA FRANCO E.M.	si
11	MORELLI LUCIANO	si
12	PICICCO SEBASTIANO A.	si
13	PCLITI MARCO	si
14	QUAGLIA LUIGI ANGELO	si
15	UBOLDI BORGIO	si

Assiste il Segretario Comunale Signor Albertario Alessandro

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Chiodini Rag. Riccardo

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 7 dell'ordine del giorno in data 21 febbraio 1981



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera comunale n.83 del 19 dicembre 1980 concernente l'approvazione del progetto di sistemazione del nuovo accesso commerciale, vitale senza rilievo del C.R.C., nella seduta del 12/1/1981, atti n.802929, e ritenuto di dover far luogo all'acquisto del terreno suddetto per la realizzazione della suddetta opera;

Visto che in proprietà Fratelli CUCCO Giuseppe e Giovanni, con quali erano in corso già da tempo le trattative per il terreno suddetto, ha chiesto la somma di 1.200.000 la mq., ciò che viene a comportare una spesa presuntiva di circa 5.4.489.000 tenuto conto che l'area da acquistare ha una superficie di circa 1.100 mq.;

È tenuto di provvedere in merito;

Unanime.

DELIBERA

di acquistare per i motivi di cui in presenza dei signori Fratelli CUCCO Giuseppe e Giovanni l'area menzionata in narrativa della presuntiva estensione di mq.1.100 circa, facente parte del mappale n.106 - parte, del foglio n.3 del catasto terreni del Comune di Ozzero, per il prezzo di 1.200.000 la mq., imputando la relativa spesa sul capitolo 87 del B.P.P. del bilancio dell'esercizio in corso (costruzione, completamente commerciale) che presenta la necessaria disponibilità;



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Min. 39 - Lett. 1976
Cod. 022000

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità
Nel caso di consegna del servizio telegrafico.

15100
15100

PROFESSIONE L'INTELLIGENZA		Ricevuto il ore di Bureau		Per chi si consegna nel servizio telegrafico, si deve prima dell'Europa Centrale. Nel caso di consegna telegrafica o postale, il primo giorno dopo il quale non viene il servizio telegrafico (per il telegrafico). Il servizio telegrafico della posta, si deve fare a cura di un professionista.	
Quarta	PROFESSIONE	PROFESSIONE	NUMERO	PAROLE	LATA DELLA PRESENTAZIONE Giorno e mese Ore e minuti
	Ozzero	Milano	1981-36/39	B-4	19.05

15100

Sezione P.R.P. seduta del 21 aprile 1981 ha deliberato
 disporre acquisizione eliminando ed attuando
 interpretazioni di paragrafo in relazione al delib. n.
 Consiglio del 6-3-81 sopra comunicato
 senza provvedimento interpretativo.

S. prot. n. 705

COMUNE DI OZZERO	
- 4 APR. 1981	
Prot. n.	705
Cal.	Classe 7



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

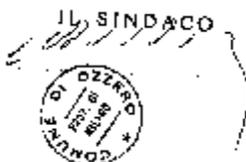
Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Consigliere Anziano

Enrico D'...



Il Segretario Comunale

...

Publicato un esemplare della presente deliberazione all'Albo Comunale, dal giorno sette marzo dove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi e cioè fino al giorno ventuno marzo 1981.-

Ozzero, li 7 marzo 1981



Il Segretario Comunale

...

(ORIGINALE)

Spedita in copia al Comitato Regionale di Controllo - Sezione Provinciale alla Prefettura

in data N° di Prot.

Il Segretario Comunale



SEZIONE DI CONTROLLO

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - SEZIONE PROVINCIALE
MILANO, li 16/3/1981
in data N° di Prot. 026963
in data N° di Prot. 058749

Visto la nota del Comune n. 443 del 18/6/81
Il Segretario
...



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Ufficio Tecnico

RACCOMANDATA

REGIONE LOMBARDIA

IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
SEZIONE DI MILANO

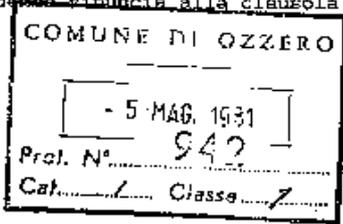
La sezione nella seduta del 1.4.1981 atti n. 30721/LP

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di OZZERO
~~della Giunta Comunale~~

N. 21 in data 6.3.81 pervenuta il 16.3.81 avente per oggetto:

Acquisto terreno dalla proprietà Cucco Fratelli Giuseppe e Giovanni per la
formazione del parcheggio cimiteriale.

Ritenuto di conoscere la valutazione comparativa di quanto verrebbe a costa
re l'indennizzo in sede di procedura di esproprio, puntualizzando altresì
se, nel caso di specie, il cedente rinuncia alla clausola "salvo conguaglio";



SI RAMMENTA CHE OVE LA RISPOSTA COMPORTI MODIFICAZIONE
P/O INTEGRAZIONE DEL PROVVEDIMENTO ESSA DOVRA' ESSERE
FORNITA CON ATTO DELIBERATIVO.

Richiamata la comunicazione telegrafica del 1.4.1981;

Visti gli artt. 59 e 60 della legge 10-2-1953 n. 62 nonché la legge regionale 30-6-1974, n. 33;

d i s p o n e

di acquisire i chiarimenti e gli elementi integrativi di giudizio indicati in premessa.

Il termine per l'esercizio del controllo previsto dall'art. 4 della legge regionale 30-6-1974 n. 33
rimane interrotto e decorrerà nuovamente dalla data di ricezione da parte di questa Sezione di
quanto richiesto con la presente ordinanza.

Il Presidente
~~XXXXXX~~
f.to BESOSTRI

Il Segretario regg.
~~XXXXXX~~
f.to GORICA



Data rilascio **6 APR 1981**
COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO REGG.
(Red. A. Corica)



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

COMUNE DI OZZERO

N° 942		PROVINCIA DI MILANO	
di Prot.		REGIONE LOMBARDIA	
Risposta al foglio N° 30721/LP		COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO	
dal 6.4.1982		PROT. N°	DATA
Div. Allegati N.°		062691	24.GIU.81
OGGETTO		Ozzero Ozzero, li 18 giugno 1981	
		SEZIONE DI MILANO	

- Al Comitato Regionale
di Controllo
C.so Europa, 2
20100 MILANO MI

La scrivente Amministrazione, visto che il Comitato Regionale di Controllo nella seduta dell'1/4/1981, atti n° 30721-LP, ha disposto l'interruzione del termine per l'esercizio del controllo sulla deliberazione consiliare n° 21 del 6/3/1981 concernente l'acquisto del terreno dalla proprietà Cucco Fratelli Giuseppe e Giovanni per la formazione del parcheggio cimiteriale, avendo ritenuto di conoscere la valutazione comparativa di quanto verrebbe a costare l'indennizzo in sede di procedura di esproprio, puntualizzando altresì se, nel caso di specie, il cedente rinuncia alla clausola "salvo conguaglio", comunica quanto segue:

- 1°) Il prezzo convenuto in via bonaria con la proprietà del suddetto terreno è di E. 4.000 al mq, inferiore di E. 107 al mq dell'indennizzo di E. 4.107 che si avrebbe dovuto corrispondere alla proprietà cedente qualora si fosse ricorso all'esproprio, come risulta da apposito carteggio rassegnato dal Tecnico Comunale in base a quanto disposto dall'art. 16, comma 4° della Legge 22 ottobre 1971 n° 865, senza contare poi che al suddetto indennizzo si dovranno aggiungere le spese tecniche per la procedura di esproprio per lo stato di consistenza, per la presa di possesso, ecc., nonché le spese per interessi passivi;
- 2°) Nel suddetto prezzo di E. 4.000 al mq. è comprensiva anche l'indennità da corrispondere al conduttore del fondo.

Dimostrata così la convenienza di acquistare il terreno a trattativa privata, non si è ritenuto di dover approfondire, puntualizzando, se il cedente, in caso di procedura di esproprio, rinunci alla clausola "salvo conguaglio".



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



COMUNE DI OZZERO

LAVORI DI SISTEMAZIONE NUOVO INGRESSO CIMITERIALE

-Delibera n. 8 del 27/01/1981

-Impresa : Franco Erminio via G. Marconi, 9 -Ozzero-

-Contratto n. 13 di rep. del 01/03/1981 reso esecutivo dal Comitato Regionale di Controllo -Sezione di

Milano nella seduta del 01/04/1981 -Atti n. 30767

Registrato ad Abbiategrasso il 17/04/1981 n. 401

Vol. 99 mod. 1 .

Importo a ragione di perizia L. 22.000.000

Importo netto di Contratto L. 22.000.000

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno millenovecentottantadue il giorno 26 del mese di febbraio - il sottoscritto Direttore dei Lavori :

Dott. Arch. Roberto Bartolucci- Visto l'art. 116 del regolamento per la direzione, e contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, che sono nelle attribuzioni del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato

con R.D. 25/5/1895 n. 51 e successive modifiche -

Art. 14 della Legge n. 1 del 13/1/1978.

-Visto il contratto n. 13 di Rep. del 01/03/1981 dal quale risulta che l'importo contrattuale netto è di

L.22.000.000. in quanto sono stati accettati i prezzi d'elenco.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

-E che il tempo utile concesso per l'esecuzione dei lavori è di giorni consecutivi 120..

-Visto il verbale di consegna dei lavori in data 21/04/1981

-Visto il certificato di ultimazione dei lavori in data 30/09/1981

-Visto nei riguardi degli infortuni, che l'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai, come risulta dalla posizione assicurativa n. 68649/027 scadente il 30/09/1981.

-Visto gli atti contabili seguenti:

- a) Registro delle Misure
- b) Registro di Contabilità
- c) Sommario del registro di Contabilità

-Stato finale dei lavori L'importo dello stato finale dei lavori in data 30/09/1981, redatto dal sottoscritto -Architetto - Direttore dei Lavori, ammonta a L. 19.042.337 -L'impresa non ha ricevuto acconti.

-E che a termini della legge 21/12/1974 n. 700 alla impresa venne riconosciuta la revisione contrattuale dei prezzi computato in complessive L. 864.332, risulta quindi il credito dell'impresa di L.19.906.669.

-Il detto stato finale fu firmato dall'impresa senza riserve.

-Avvisi ad opponendum. Nessun reclamo si è avuto dal-



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

la pubblicazione di detti avvisi.

C I O' P R E M E S S O

Il sottoscritto Architetto-Direttore dei Lavori: visitati il giorno 25 febbraio 1982, i lavori di che trattasi con l'intervento della citata impresa, considerando : che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto, salvo varianti di limitata importanza, riconosciute necessarie per la più esatta rispondenza delle opere.

-Che nessun danno, né alle opere , né alle persone si è verificato durante l'esecuzione dei lavori;

-Che i lavori predetti corrispondono perfettamente alle registrazioni che sono state sui documenti contabili, dei quali è stata eseguita la revisione;

-Che sono eseguiti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali, che perciò può essere corrisposta all'impresa suddetta la somma risultante nello stato finale di L. 19.906.669 diciannove milioni novecentoseimilaseicentosessantannove a saldo importo dei lavori stessi, salvo l'approvazione superiore del presente atto.

Ozzero 25/2/1982

GLI INTERVENUTI ALLA VISITA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Roberto Bartolucci



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

777

CESSIONE BONARIA IN SOSTITUZIONE DI ESPROPRIO

Fra i sottoscritti Signori: N. 45224 di rep.

Parte Cedente: in data 25.10.93

CUCCO GIUSEPPE nato a Busto Garolfo il 27 Maggio 1932, com- N. 45260 di rep.
mercante, in data 27.10.93

C.F.: CCC GPP 32E27 B301D

DAGHETTA ANGELA in CUCCO nata ad Abbiategrasso il 19 Agosto
1935, casalinga,

C.F.: DGH NGL 35N59 A010Y

coniugi residenti in Ozzero Via 25 Aprile n. 22,

CUCCO GIOVANNI nato a Busto Garolfo il 27 Maggio 1932, resi-
dente a Busto Garolfo Via Battaglia n. 8, commerciante,

C.F.: CCC GNN 32E27 B301S

COMUNE DI OZZERO	
12 NOV. 1993	
Prot. N°	4558
Cl. n.	Classe

Parte Cessionaria:

Il COMUNE DI OZZERO - C.F.: 82001810157

qui rappresentato dal Sindaco pro-tempore Signor CHIODINI

Rag. RICCARDO nato ad Ozzero il 14 Marzo 1922, domiciliato

per la carica presso la sede municipale, il quale agisce in

forza della deliberazione in data 29 Marzo 1991 n. 31 della

Giunta Municipale, regolarmente approvata dal Comitato di

Controllo e divenuta efficacemente esecutiva e che si allega

al presente atto in copia conforme all'originale, sotto la

lettera "A".

I pedesimi convergono e stipulano quanto segue:

Signori CUCCO GIUSEPPE, DAGHETTA ANGELA in CUCCO, CUCCO GIO-



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- 2 -

VANNI, dichiarano di cedere bonariamente come con il presente atto cedono, con l'immediato trasferimento della piena proprietà e con le garanzie di legge al COMUNE DI OZZERO, per il quale accetta ed acquista l'intervenuto Signor Sindaco:

n o m i n a t i v a m e n t e

Area in Comune di Ozzero da destinare ad ampliamento del Cimitero Comunale, in Catasto di detto Comune da distinguersi giusto il tipo di frazionamento Mod.8 n. 14039 approvato dall'U.T.E. di Milano in data 17 aprile 1992 Tipo 14040 redatto dall'Arch. Pasini Anna, come segue:

N.C. TERRENI

Foglio 3 mapp. 182 (già 71/b) - ett. 0.06.15

Foglio 3 mapp. 183 (già 101/b)- ett. 0.12.15

Foglio 3 mapp. 184 (già 163/b)- ett. 0.00.95

Totale Ettari - ett. 0.19.25

(foglio tre mappali centoottantadue, centoottantatré, centoottantaquattro)

Confini in corpo:

a nord mappale 71; a est ancora il mappale 71 e 101; a sud i mappali 101 e 163; a ovest proprietà comunale (Cimitero).

Accesso:

dalla proprietà comunale.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

Provenienza:

- atto di acquisto in data 26 febbraio 1968, autenticato al

Emiliano

Emiliano

Emiliano

Emiliano



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- 3 -

n. 12295 di Rep. Dr. Giuseppe Castoldi, Notaio in Abbiatograsso, registrato ad Abbiatograsso il 15 Marzo 1968 al n. 216 Vol. 87, trascritto a Pavia il 21 marzo 1968 al n. 1955/1344.



Il prezzo della vendita è stato fra le Parti convenuto in lire 16.128.000.- (sedicimilioncentoventottomila) prezzo che la Parte Venditrice dichiara di avere già per intero e prima d'ora ricevuto dalla Parte Acquirente a favore della quale ne rilascia pertanto ampia e finale quietanza e liberazione.

E la presente vendita le Parti dichiarano di averla inoltre convenuta ai seguenti

PATTI E CONDIZIONI:

1) Il terreno suddescritto si vende e si acquista nello stato di fatto e di diritto nel quale attualmente si trova, a corpo con tutte le inerenti ragioni, azioni, diritti e servitù attive e passive, così e come spettano ed incombono nella Parte Venditrice, in forza dei suoi titoli e possesso.

2) Il possesso e materiale godimento del terreno venduto si intendono trasferiti nella Parte Acquirente con il giorno d'oggi.

Da oggi in avanti saranno pertanto a favore ed a carico della Parte Acquirente stessa i redditi e le spese relative a quanto acquistato, dichiarando le Parti di aver liquidato ogni loro rapporto di dare ed avere in relazione al rispettivo godimento, rilasciandosene in proposito reciproco scarico e



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- 4 -

benessere.

3) Dichiaro e garantisco la Parte Venditrice che il terreno venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da pesi, ipoteche ed oneri reali e trascrizioni pregiudizievoli.

4) Questo atto sarà da trascriversi presso il Competente Ufficio dei Registri Immobiliari di PAVIA dichiarando la Parte Venditrice di rinunciare ad ogni suo diritto di ipoteca legale, esonerando il Conservatore da ogni suo obbligo o responsabilità al riguardo.

5) Spese e tasse del presente, annesse, dipendenti e conseguenti si convengono ad esclusivo carico della Parte Cessionaria mentre l'I.N.V.I.M. è esente in quanto trattasi di cessione bonaria in luogo di esproprio.

6) Ai sensi della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 al presente atto viene allegato sotto la lettera "B" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Ozzero in data 25 ottobre 1993 al n. 4401 di prot.

La Parte Cedente dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato medesimo.

7) Ai fini della legge n. 151 del 19.5.1975 si dichiara:

= Cucco Giuseppe e Daghetta Angela sono tra loro coniugati dal 15 Giugno 1964 e trovano in regime di comunione legale dei beni, giusta dichiarazione di messa in comunione resa con atto n. 26297/10360 di rep. Dr. Castoldi, Notaio in Abbrate-



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- 5 -

grasso, ivi registrato il 1 febbraio 1979 al n. 316 Vol. 95.
- Cucco Giovanni è coniugato dal 27 Maggio 1972 con Viola Ro-
- nata a Marcallo con Casone il 4 Marzo 1942 e trovasi in
- stato di separazione dei beni, giusta dichiarazione resa con
- atto in data 23 Marzo 1984 n. 3972/768 di Rep. Dr. Giulia An-
- tonini, Notaio in Magenta.
- L'atto, confermato e sottoscritto.

Notario, li

Renzo Spall
Di Donatella Angela
Carlo
Carlo

di repertorio

La presente dichiarazione delle Parti di rinunciare, d'accordo tra
di loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, del-
di loro sottoscritto Dott. Domenico Battaglia, Notaio in
di loro, iscritto presso il Collegio Notarile di Pavia, vere
di loro fotografe le prenesse firme dei sottoindicati signori, del-
di loro identità personali, qualifiche e poteri io Notaio so-
di loro scatto, i quali hanno firmato alla vista e presenza mia:

di loro GIUSEPPE nato a Busto Garolfo il 27 maggio 1932;

di loro DONATELLA ANGELA nata ad Ambiategrasso il 19 agosto 1909;

di loro residenti in Ozzero in Via XXV Aprile n. 22;

di loro GIUSEPPE RICCARDO nato ad Ozzero il 14 Marzo 1922, nella



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- 6 -

sua qualità di Sindaco pro-tempore del COMUNE DI OZZERO con sede in Ozzero, domiciliato per la carica presso la sede municipale.

Vigevano, li venticinque ottobre millesovecentonovantatré (25.10.93)



N. 45260 di repertorio

Previa dichiarazione della Parte di rinunciare, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, certifico io sottoscritto Dott. Domenico Battaglia, Notaio in Vigevano, iscritto presso il Collegio Notarile di Pavia, vera e autografa la premessa firma del sottoindicato signore, della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale ha firmato alla vista e presenza mia:

CUCCIO GIOVANNI nato a Busto Garolfo il 27 Maggio 1932, residente a Busto Garolfo in Via Battaglia n. 5.

Vigevano, li ventisette ottobre millesovecentonovantatré (27.10.93)





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

CUCCO GIOVANNI

via Aurelio Battaglia n. 8

20020 BUSTO GAROLFO

Tel. 0331/569105

OGGETTO: Cassone aree agricole comunali di Ozzero.

Il sottoscritto **CUCCO GIOVANNI**, nato a Busto Garolfo il 27 maggio 1932 e in residenza in via Aurelio Battaglia n. 8, nella sua qualità di comproprietario

DICHIARA

di accettare la stipula dell'atto di rettifica e di divisione area, nei termini esposti nella vostra lettera del 22 gennaio 2009, presso un ufficiale rogante individuato da codesta Amministrazione comunale.

In fede,
Cucco Giovanni

Busto Garolfo, li 2 febbraio 2009



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

CUCCO ANGELO

via XXV aprile 22

20080 OZZERO



OGGETTO: Cessione aree cimitero comunale di Ozzero.

I sottoscritti, CUCCO ANGELO, nato a Cuggiono il 25 novembre 1968 e DAGHETTA ANGELA, nata ad Abbiategrasso il 19 agosto 1935, residenti in Ozzero via XXV aprile 22, nella loro qualità di comproprietari

DICHIARANO

di accettare la stipula dell'atto di rettifica e di cessione area, nei termini esposti nella vostra lettera del 22 gennaio 2009, presso un ufficiale rogante individuato da codesta Amministrazione comunale.

In fede

Ozzero, li 11 marzo 2009



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Scheda riassuntiva di analisi:

1	Conformità dimensionale e tipologia delle aree:	fg. 3 mapp.le 146: trattasi di area interclusa tra i mappali 100-182-183-184 già di proprietà comunale. fg. 3 mapp.le 163: trattasi di area acquisita dal Comune nel 1980/81 con la realizzazione del parcheggio pubblico a servizio del cimitero comunale. Il parcheggio è accessibile dalla via XXV Aprile a fondo chiuso a doppio senso di marcia.
2	Funzionalità del sedime all'area ovvero sua individuazione nella strumentazione di pianificazione generale del PGT:	Zone per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale: servizi comunali esistenti: cimitero e parcheggio pubblico
3	Buono stato di fatto generale delle aree prive di esigenze manutentive particolari:	fg. 3 mapp.le 146: il mappale risulta già urbanizzato all'interno del cimitero comunale fg. 3 mapp.le 163: il parcheggio risulta pavimentato in Asfalto con delimitazione degli spazi con segnaletica orizzontale.
4	Provenienza o immediata disponibilità delle aree:	fg. 3 mapp.le 146: nell'acquisizione delle aree in ampliamento del cimitero comunale di cui all'atto di cessione bonaria in sostituzione di esproprio rep. n. 45224 in data 25/10/1993 e rep. n- 45260 in data 27/10/1993 notaio Domenico Battaglia in Vigevano, per errore non è stato inserito per il quale occorre regolarizzarne la cessione. fg. 3 mapp.le 163: Con deliberazione di Consiglio comunale n. 83 in data 19/12/1980 si Approvava progetto di sistemazione del nuovo accesso cimiteriale; Con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 in data 06/03/1981 si disponeva l'Acquisto terreno della proprietà Cucco fratelli Giuseppe e Giovanni per la formazione del parcheggio cimiteriale; Con Certificato di regolare esecuzione a firma dell'Arch. Roberto Bartolucci in data 26/02/1982 si collaudavano i lavori di sistemazione nuovo ingresso cimiteriale; Per entrambi i mappali, in data 03/02/2009 prot. 665 e in data 17/04/2009 prot. n. 2331, si acquisivano dagli allora comproprietari dichiarazione di accettazione alla stipula dell'atto di rettifica e di cessione area. Per quanto sopra, le aree sono da ritenersi parte del patrimonio comunale che vanno regolarizzati in quanto attualmente privo di titolo.
5	Presenza di urbanizzazioni (acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura), ovvero opere presenti negli atti di programmazione delle società gestori dei servizi, ovvero valutazioni e considerazioni specifiche di opportunità da parte dell'Amministrazione comunale:	Presenza delle urbanizzazioni: acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura, illuminazione pubblica.
6	Aree per le quali si riscontra una sopravvenuta oggettiva e non temporanea modificazione del loro utilizzo conseguente ad iniziative dell'Amministrazione comunale (nuove opere pubbliche, nuovi servizi di rilevanza pubblica; nuovi comparti edilizi) ed indipendenti dalla volontà del privato:	Situazione consolidata da anni

Sulla base di quanto sopra, previa puntuale rilevazione e frazionamento delle particelle catastali, si può considerare che la suddetta area fa parte del patrimonio comunale.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

AREA N. 10 “Via Guglielmo Marconi”



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Descrizione del bene:

L'area già identificata nella toponomastica stradale del Comune di Ozzero in VIA GUGLIELMO MARCONI ed è adibita in:

- CARREGGIATA (parte della strada destinata allo scorrimento dei veicoli);
- parte a PARCHEGGIO (area destinata alla sosta regolamentata o non dei veicoli).

N.B.:

- i mappali 127, 62, 475 parte del Foglio n. 5 fanno riferimento in parte alla Via Pavese.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Dati catastali:

1. Situazione degli immobili:

- **Foglio n. 5 mappale 62:**
 - Qualità INCOLTO PRODUTTIVO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 65
 - Reddito Dominicale Euro 0,02 Reddito Agrario Euro 0,01
 - Coerenze da nord in senso orario: Via Pavese, fg.5 mapp.127, corso d'acqua, fg.5 mapp.452
- **Foglio n. 5 mappale 127:**
 - Qualità INCOLTO PRODUTTIVO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 45
 - Reddito Dominicale Euro 0,01 Reddito Agrario Euro 0,01
 - Coerenze da nord in senso orario: Via Pavese, corso d'acqua, fg.5 mapp.62
- **Foglio n. 5 mappale 475:**
 - Qualità INCOLTO STERRATO
 - Superficie ettaro 00 are 01 centiare 38
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.62, fg.5 mapp.128, fg.5 mapp.162, fg.5 mapp.246, fg.5 mapp.224, fg.5 mapp.474
- **Foglio n. 5 mappale 224:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 07 centiare 20
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.474, fg.5 mapp.475, fg.5 mapp.246, fg.5 mapp.264, fg.5 mapp.265, fg.5 mapp.228, fg.5 mapp.225
- **Foglio n. 5 mappale 225:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 20 centiare 20
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.161, fg.5 mapp.224, fg.5 mapp.229, fg.5 mapp.226, fg.6 mapp.22, corso d'acqua
- **Foglio n. 6 mappale 22:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 12 centiare 20
 - Reddito Dominicale Euro 10,59 Reddito Agrario Euro 11,66
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.225, fg.6 mapp.23, fg.6 mapp.41, fg.5 mapp.225
- **Foglio n. 5 mappale 128:**
 - Qualità BOSCO CEDUO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 20
 - Reddito Dominicale Euro 0,04 Reddito Agrario Euro 0,01
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.62, fg.5 mapp.270, fg.5 mapp.162, fg.5 mapp.475
- **Foglio n. 5 mappale 162:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 40
 - Reddito Dominicale Euro 0,35 Reddito Agrario Euro 0,38
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.128, fg.5 mapp.270, fg.5 mapp.246, fg.5 mapp.475
- **Foglio n. 5 mappale 246:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 01 centiare 20
 - Reddito Dominicale Euro 1,04 Reddito Agrario Euro 1,15
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.162, fg.5 mapp.266, fg.5 mapp.243, fg.5 mapp.244, fg.5 mapp.245, fg.5 mapp.264, fg.5 mapp.224, fg.5 mapp.475
- **Foglio n. 5 mappale 264:**



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- Qualità ENTE URBANO
- Superficie ettaro 00 are 03 centiare 90
- Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.246, fg.5 mapp.245, fg.5 mapp.344, fg.5 mapp.265, fg.5 mapp.224
- **Foglio n. 5 mappale 265:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 01 centiare 00
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.264, fg.5 mapp.344, fg.5 mapp.228, fg.5 mapp.224
- **Foglio n. 5 mappale 228:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 04 centiare 90
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.265, fg.5 mapp.344, fg.5 mapp.226, fg.5 mapp.225, fg.5 mapp.224
- **Foglio n. 5 mappale 226:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 04 centiare 10
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.228, fg.5 mapp.344, fg.6 mapp.23, fg.5 mapp.225



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Estratto di mappa:





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

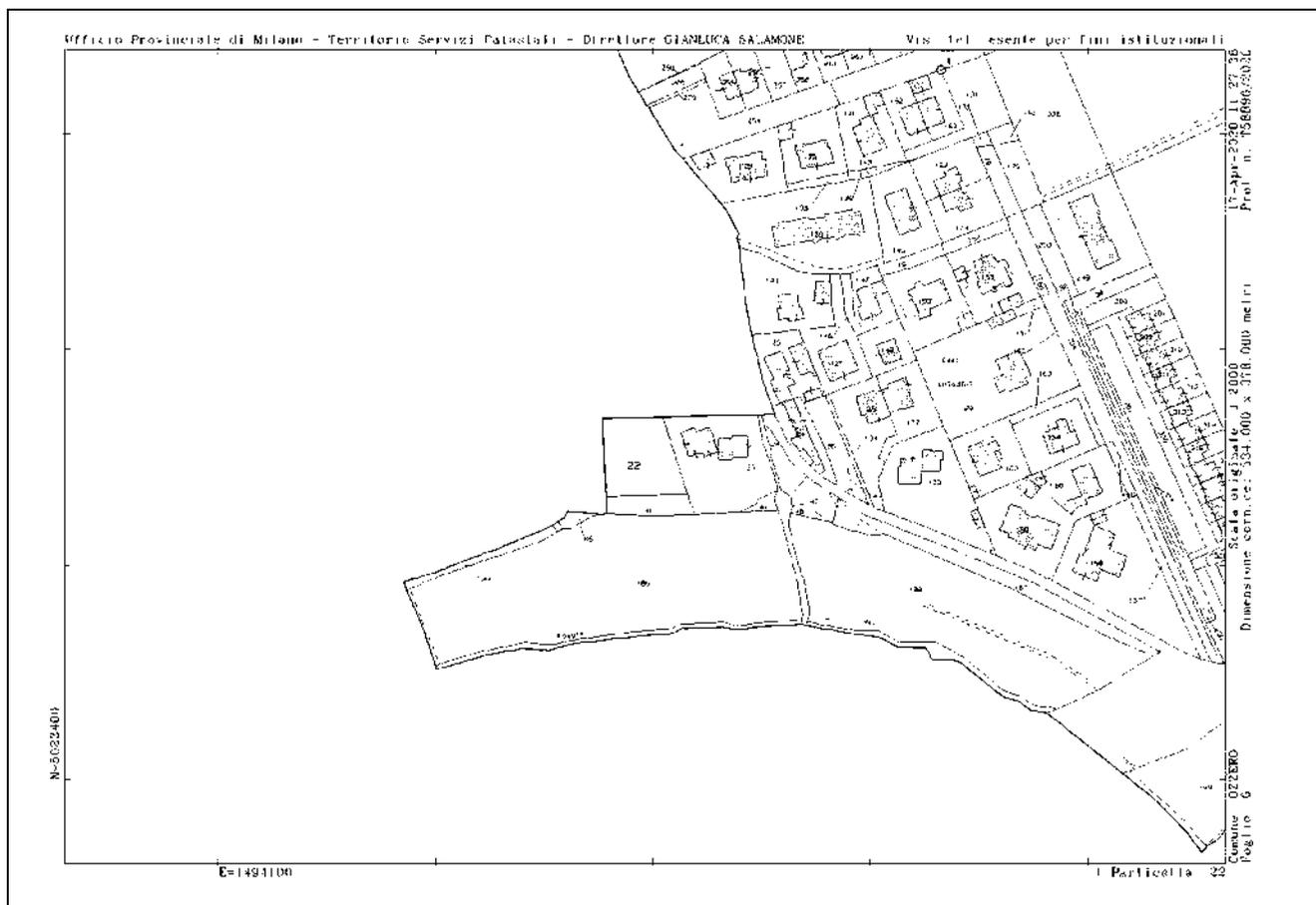
Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

3. Visura catastale Foglio n. 5 mappale 62:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h2>Visura per immobile</h2> <p>Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2020</p>		Data: 04/05/2020 - Ora: 13.48.25 Fine Visura n.: T114461 Pag: 1						
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 62								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	62	-	-	INCOLT PROD 1	00 65		Dominicale Euro 0,02 L. 39	Agrario Euro 0,01 L. 13	Impianto meccanografico del 02/01/1973
Notifica				Partita		320				
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	MOLINARO Elio Giuseppe nato a RAGOGNA il 11/03/1932			MLNLSP33C11H161L*		(1) Proprietà per 1000/1000				
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

4. Visura catastale Foglio n. 5 mappale 127:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2020</p>		Data: 04/05/2020 - Ora: 13.49.57 Fine Visura n.: T114734 Pag: 1						
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 127								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	127	-	-	INCOLT PROD 1	00 45		Dominicale Euro 0,01 L. 27	Agrario Euro 0,01 L. 9	Impianto meccanografico del 02/01/1973
Notifica				Partita		305				
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	CALVI Marina;VED DE FERRARI nata a SARTIRANA LOMELLINA il 22/11/1897			CLVMRN978624478*		(1) Proprietà per 1000/1000				
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

5. Visura catastale Foglio n. 5 mappale 475:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020				Data: 17/04/2020 - Ora: 11.35.09 Fine Visura n.: T61843 Pag: 1	
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)							
Catasto Terreni		Provincia di MILANO							
		Foglio: 5 Particella: 475							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	5	475		-	INCOLT STER	01 38			
Tipo mappale del 23/06/2006 protocollo n. MI0414117 in atti dal 23/06/2006 (n. 414117.1/2006)									
Notifica						Partita			
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	MOLINARO Elio Giuseppe nato a RAGOGNA il 11/03/1932				MLNLSP32C11H161L*		(1) Proprietà per 1000/1000		
Unità immobiliari n. 1									
Visura telematica esente per fini istituzionali									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

6. Visura catastale Foglio n. 5 mappale 224 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020		Data: 17/04/2020 - Ora: 11.50.37 Fine Visura n.: T67661 Pag: 1									
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)											
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO											
		Foglio: 5 Particella: 224 Sub.: 1											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1	Urbana	5	224	1			A/3	3	4 vani	Totale: 64 m ² Totale escluse aree scoperte**: 62 m ²	Euro 185,92 L. 360.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GUGLIELMO MARCONI piano: T-S1:											
Notifica				Partita		1000588		Mod.58		-			
INTESTATO													
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MILANO								(1) Proprietà				
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 01/07/1963 in atti dal 25/11/1997 Registrazione: PF 97 (n. 26/1963)											
Mappali Terreni Correlati								Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 224					
Unità immobiliari n. 1													
Visura telematica esente per fini istituzionali													
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).													



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020

Data: 17/04/2020 - Ora: 11.52.06 Fine

Visura n.: T68188 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 224 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	224	2			A/3	3	4 vani	Totale: 59 m ² Totale escluse aree scoperte** : 57 m ²	Euro 185,92 L. 360.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI n. 6 piano: T-S1;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRACCA Laurina nata a LUDRIANO		(8) Usufrutto
2	MANTEGAZZA Alessandra nata a ABBIEGRASSO il 05/08/1938	MNTLSN38M45A010E*	(1) Proprieta' per 1/4
3	MANTEGAZZA Alessandra nata a ABBIEGRASSO il 05/08/1938	MNTLSN38M45A010E*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
4	RAGAZZI Silvia nata a ABBIEGRASSO il 30/08/1966	RGZSLV66M70A010A*	(1) Proprieta' per 1/4

DATI DERIVANTI DA SUCCESIONE EX LEGE di RAGAZZI GIUSEPPE del 22/12/2018, registrata il 10/05/2019 al Volume: 88888 Numero: 125330 Sede: MAGENTA in atti dal 28/05/2019, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PL PAVIA reg. particolare 5885.1/2019.

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 224

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020

Data: 17/04/2020 - Ora: 11.52.51 Fine

Visura n.: T68441 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 224 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	224	3			A/3	3	5 vani	Totale: 79 m ² Totale escluse aree scoperte**: 77 m ²	Euro 232,41 L. 450.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GUGLIELMO MARCONI piano: T-S1		
Notifica	-	Partita	1000588
		Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MILANO		(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/07/1963 in atti dal 25/11/1997 Registrazione: PF 97 (n. 26/1963)			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 224

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020

Data: 17/04/2020 - Ora: 11.55.21 Fine

Visura n.: T69398 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 224 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	224	4			A/3	3	4 vani	Totale: 66 m ² Totale escluse aree scoperte**: 64 m ²	Euro 185,92 L. 360.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GUGLIELMO MARCONI piano: 1-S1.		
Notifica	-	Partita	1000588
		Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MILANO		(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/07/1963 in atti dal 25/11/1997 Registrazione: PF 97 (n. 26/1963)			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 224

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/04/2020 - Ora: 11.56.29 Fine

Visura n.: T69820 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 224 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 5	Particella 224	Sub 5	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 3	Consistenza 4 vani	Superficie Catastale Totale: 59 m ² Totale escluse aree scoperte** : 58 m ²	Rendita Euro 185,92 L. 360.000	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI n. 6 piano: 1-S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMELLI Teresa nata a VIGEVANO il 26/12/1964	CMLTR564T66L872G*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2013 protocollo n. MI0491768 in atti dal 07/10/2014 Rogante: COMELLI Sede: GRAVELLONA LOMELLINA Registrazione: UU Sede: MORTARA Volume: 9990 n. 591 del 23/09/2014 MORTE DI BIANCHI LIDIA (n. 56376 1/2014)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 224

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/04/2020 - Ora: 11.57.26 Fine

Visura n.: T70149 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 224 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	224	6			A/3	3	5 vani	Totale: 80 m ² Totale escluse aree scoperte** : 78 m ²	Euro 232,41 L. 450.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GUGLIELMO MARCONI piano: 1-S1.			Partita	1000588	Mod.58	-
Notifica	-						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MILANO		(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/07/1963 in atti dal 25/11/1997 Registrazione: PF 97 (n. 26/1963)			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 224

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020

Data: 17/04/2020 - Ora: 11.58.24 Fine

Visura n.: T70534 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 224 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 5	Particella 224	Sub 7	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 3	Consistenza 4 vani	Superficie Catastale Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte**: 63 m ²	Rendita Euro 185,92	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI piano: 2-S1.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALCINI Carolina Maria nata a BERGAMO il 31/08/1927	CLCCLN27M71A794I*	(1) Proprieta per 1/1

DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/12/1995 protocollo n. MI0013729 in atti dal 09/01/2008 Registrazione: Sede: ISTANZA N. 1055724-07 (n. 354704/1/1996)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 224

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020

Data: 17/04/2020 - Ora: 11.59.27 Fine

Visura n.: T70925 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 224 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	224	8			A/3	3	4 vani	Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte** : 59 m ²	Euro 185,92 L. 360.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GUGLIELMO MARCONI piano: 2-S1.		
Notifica	-	Partita	1000588
		Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MILANO		(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/07/1963 in atti dal 25/11/1997 Registrazione: PF 97 (n. 26/1963)			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 224

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/04/2020 - Ora: 12.00.36 Fine

Visura n.: T71320 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 224 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 5	Particella 224	Sub 9	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 3	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale Totale: 81 m ² Totale escluse aree scoperte**: 79 m ²	Rendita Euro 232,41 L. 450.000	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI n. 6 piano: 2-S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARDENTE Vincenza nata a NISCEMI il 24/11/1949	RDNVCN49S64F899N	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/01/2018 Trascrizione in atti dal 28/03/2018 Repertorio n.: 72 Rogante: TRIBUNALE DI PAVIA Sede: PAVIA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 3422.1/2018)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 224

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

7. Visura catastale Foglio n. 5 mappale 225 sub 2-3-4:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2020		Data: 04/05/2020 - Ora: 13.52.05 Fine Visura n.: T115092 Pag.: 1											
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)													
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO													
		Foglio: 5 Particella: 225 Sub.: 2													
Unità immobiliare															
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita			
1	Urbana	5	225	2			A/7	2	10,5 vani	Totale: 247 m ² Totale escluse aree scoperte**: 238 m ²	Euro 1.111,67 L. 2.152.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.			
Indirizzo		VIA GUGLIELMO MARCONI piano: PT.1-S1.													
Notifica				Partita		-		Mod.58		148					
INTESTATO															
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI						
1	MAESTRI Jonathan Alessandro nato a MAGENTA il 11/08/1983						MSTJTH83M11E8010		(1) Proprietà per 1/1						
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/07/2016 Trascrizione in atti dal 29/07/2016 Repertorio n.: 798 Rogante: TRIBUNALE DI PAVIA Sede: PAVIA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 8195 1/2016)													
Mappali Terreni Correlati Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 225															
Unità immobiliari n. 1															
Visura telematica esente per fini istituzionali															
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).															



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2020

Data: 04/05/2020 - Ora: 13.53.26 Fine

Visura n.: T115327 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 225 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	5	225	3	Cens.	Zona	A/7	2	4 vani	Catastale	Euro 423,49 L. 820.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 21/07/1988 in atti dal 14/09/1990 (n. 999999/1988)

Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI piano: T-S1.

Notifica - Partita - Mod.58 148

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAESTRI Jonathan Alessandro nato a MAGENTA il 11/08/1983	MSTJTH83M11E8010	(1) Proprieta per 1/1

DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/07/2016 Trascrizione in atti dal 29/07/2016 Repertorio n.: 798 Rogante: TRIBUNALE DI PAVIA Sede: PAVIA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 8195 1/2016)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 225

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/05/2020 - Ora: 13.54.16 Fine

Visura n.: T115468 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 225 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	5	225	4			C/6	1	107 m ²	Totale: 107 m ²	Euro 198,94 L. 385.200	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GUGLIELMO MARCONI piano: S1;										
Notifica				Partita		-		Mod.58		148		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAESTRI Jonathan Alessandro nato a MAGENTA il 11/08/1983	MSTJTH83M11E8010	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/07/2016 Trascrizione in atti dal 29/07/2016 Repertorio n.: 798 Rogante: TRIBUNALE DI PAVIA Sede: PAVIA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 8195 1/2016)			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 225

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

8. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 22:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020</p>		Data: 17/04/2020 - Ora: 12.27.34 Fine Visura n.: T80067 Pag: 1						
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 6 Particella: 22								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	22		-	SEMIN IRRIG 1	12 20	IG6A	Euro 10,59 L. 20.496	Euro 11,66 L. 22.570	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/09/1987 (n. 5582)
Notifica		Partita								
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	MAESTRI Jonathan Alessandro nato a MAGENTA il 11/08/1983			MSTJTH83M11E8010			(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA						DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/07/2016 Trascrizione in atti dal 29/07/2016 Repertorio n.: 798 Rogante: TRIBUNALE DI PAVIA Sede: PAVIA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 8195 1/2016)				
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

9. Visura catastale Foglio n. 5 mappale 128:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020		Data: 17/04/2020 - Ora: 11.32.05 Fine Visura n.: T60638 Pag: 1				
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 128								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	128	-	-	BOSCO CEDUO 1	00 20		Dominicale Euro 0,04 L. 80	Agrario Euro 0,01 L. 12	FRAZIONAMENTO del 23/12/1968 in atti dal 18/11/1974 (n. 5373)
Notifica				Partita		362				
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	GIUDICI Pietro nato a SAN PIETRO MOSEZZO il 16/11/1920			GDCPTR20S16H116W*		(1) Proprietà per 1000/1000				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/1969 Voltura in atti dal 18/11/1974 Repertorio n.: 19418 Rogante: MOCCHI Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: UR Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 88 n: 585 del 11/07/1969 (n. 3573)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

10. Visura catastale Foglio n. 5 mappale 162:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020</p>		Data: 17/04/2020 - Ora: 11.33.44 Fine Visura n.: T61281 Pag: 1							
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)									
Catasto Terreni		Provincia di MILANO									
		Foglio: 5 Particella: 162									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	162	-		SEMIN IRRIG 1	00 40	IG6A	Euro 0,35 L. 672	Euro 0,38 L. 740	FRAZIONAMENTO del 23/12/1968 in atti dal 18/11/1974 (n. 5373)	
Notifica				Partita		362					
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI				
1	GIUDICI Pietro nato a SAN PIETRO MOSEZZO il 16/11/1920			GDCPTR20S161116W*			(1) Proprieta' per 1000/1000				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/11/1966 Voltura in atti dal 18/11/1974 Repertorio n.: 17185 Rogante: MOCCHI Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: UR Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 85 n: 1347 del 01/12/1966 (n. 3373)									
Unità immobiliari n. 1											
Visura telematica esente per fini istituzionali											
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria											



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

11. Visura catastale Foglio n. 5 mappale 246:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020				Data: 17/04/2020 - Ora: 11.36.24 Fine Visura n.: T62283 Pag: 1		
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 5 Particella: 246								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	246		-	SEMIN IRRIG 1	01 20	IG6A	Euro 1,04 L. 2.016	Euro 1,15 L. 2.220	FRAZIONAMENTO del 23/12/1968 in atti dal 18/11/1974 (n. 5373)
Notifica						Partita	362			
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	GIUDICI Pietro nato a SAN PIETRO MOSEZZO il 16/11/1920				GDCPTR20S16116W*			(1) Proprieta' per 1000/1000		
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

12. Visura catastale Foglio n. 5 mappale 264 sub 1-2-3:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Data: 17/04/2020 - Ora: 11.44.35 Fine Visura n.: T65456 Pag: 1										
<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020</p>												
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO										
		Foglio: 5 Particella: 264 Sub.: 1										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	5	264	1			A/7	1	5,5 vani	Totale: 117 m ² Totale escluse aree scoperte**: 114 m ²	Euro 497,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA GUGLIELMO MARCONI n. 9 piano: T-S1;								
Notifica				effettuata con prot. n. MI0266133/2013 del 27/05/13				Partita	-	Mod.58	-	
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	FRANCO Rino nato a MAGENTA il 29/10/1927						FRNRR127R29E801E*		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA												
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/06/2013 protocollo n. MI0329449 in atti dal 24/06/2013 Registrazione: Sede: (n. 45426.1/2013)												
Mappali Terreni Correlati												
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 264												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria												
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).												



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/04/2020 - Ora: 12.02.27 Fine

Visura n.: T71896 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 264 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	264	2			C/6	3	31 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 78,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI n. 9 piano: S1;

effettuata con prot. n. MI0266133/2013 del 27/05/13

Notifica	Partita	-	Mod.58	-
----------	---------	---	--------	---

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCO Rino nato a MAGENTA il 29/10/1927	FRNRR127R29E801F*	(1) Proprieta per 1/1

DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/06/2013 protocollo n. MI0329449 in atti dal 24/06/2013 Registrazione: Sede: (n. 45426.1/2013)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 264

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020

Data: 17/04/2020 - Ora: 12.04.28 Fine

Visura n.: T72489 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 264 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 5	Particella 264	Sub 3	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/2	Classe 2	Consistenza 24 m ²	Superficie Catastale Totale: 26 m ²	Rendita Euro 45,86	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI n. 9 piano: T.

effettuata con prot. n. MI0266133/2013 del 27/05/13

Notifica

Partita

Mod.58

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCO Rino nato a MAGENTA il 29/10/1927	FRNRR127R29E801F*	(1) Proprieta per 1/1

DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/06/2013 protocollo n. MI0329449 in atti dal 24/06/2013 Registrazione: Sede: (n. 45426.1/2013)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 264

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

13. Visura catastale Foglio n. 5 mappale 265:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020		Data: 17/04/2020 - Ora: 12.07.26 Fine Visura n.: T73433 Pag: 1									
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)											
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 265											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita	
1	Urbana	5	265		Cens.	Zona	C/2	3	19 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 43,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GUGLIELMO MARCONI n. 9 piano: S1-T											
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											
INTESTATI													
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	FRANCO Cristina Maria nata a OZZERO il 08/07/1959						FRNCST59L48G206C*		(1) Proprietà per 1/4				
2	FRANCO Rino nato a MAGENTA il 29/10/1927						FRNRNI17R29E801E*		(1) Proprietà per 3/4				
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/09/2007 protocollo n. MI0559589 in atti dal 25/10/2013 Rogante: Scalomogna Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: UU Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 9990 n. 755 del 17/10/2013 DICHIARAZIONE SUCCESSIONE (n. 70422.1/2013)											
Mappali Terreni Correlati Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 265													
Unità immobiliari n. 1													
Visura telematica esente per fini istituzionali													
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria													



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

14. Visura catastale Foglio n. 5 mappale 228 sub 3-4:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Data: 17/04/2020 - Ora: 12.16.13 Fine Visura n.: T76284 Pag: 1										
Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020												
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO										
		Foglio: 5 Particella: 228 Sub.: 3										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 5	Particella 228	Sub 3	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/7	Classe 2	Consistenza 8,5 vani	Superficie Catastale Totale: 162 m ² Totale escluse aree scoperte**: 162 m ²		Rendita Euro 899,93
1												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2018 protocollo n. MI0452662 in atti dal 21/11/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 152970.1/2018)
Indirizzo		VIA GUGLIELMO MARCONI n. 11 piano: L-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										
INTERESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	BRAMBILLA Paolina nata a SEGRATE il 26/02/1923				BRMPLN25B661577N*				(8) Usufrutto per 2/6			
2	GRILLI Renzo nato a ABBIATEGRASSO il 07/09/1948				GRLRNZ48P07A010I*				(2) Nuda proprietà per 1/6			
3	GRILLI Renzo nato a ABBIATEGRASSO il 07/09/1948				GRLRNZ48P07A010I*				(1) Proprietà per 2/6			
4	NUNN Lesley Ann nata in REGNO UNITO il 09/05/1959				NNNLLY59E49Z114B*				(2) Nuda proprietà per 1/6			
5	NUNN Lesley Ann nata in REGNO UNITO il 09/05/1959				NNNLLY59E49Z114B*				(1) Proprietà per 2/6			
Mappali Terreni Correlati Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 228												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria												
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).												



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020

Data: 17/04/2020 - Ora: 12.17.26 Fine

Visura n.: T76735 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 228 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 5	Particella 228	Sub 4	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 2	Consistenza 32 m ²	Superficie Catastale Totale: 37 m ²	Rendita Euro 69,41	
1												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2018 protocollo n. MI0452662 in atti dal 21/11/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 152970.1/2018)

Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI n. 13 piano: T.
 Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAMBILLA Paolina nata a SEGRATE il 26/02/1925	BRMPLN25B661577N*	(8) Usufrutto per 2/6
2	GRILLI Renzo nato a ABBIATEGRASSO il 07/09/1948	GRLRNZ48P07A010I*	(2) Nuda proprietà per 1/6
3	GRILLI Renzo nato a ABBIATEGRASSO il 07/09/1948	GRLRNZ48P07A010I*	(1) Proprietà per 2/6
4	NUNN Lesley Ann nata in REGNO UNITO il 09/05/1959	NNNLY59E49Z114B*	(2) Nuda proprietà per 1/6
5	NUNN Lesley Ann nata in REGNO UNITO il 09/05/1959	NNNLY59E49Z114B*	(1) Proprietà per 2/6

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 228

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

15. Visura catastale Foglio n. 5 mappale 226:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2020		Data: 17/04/2020 - Ora: 12.20.55 Fine Visura n.: T77933 Pag: 1								
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO										
		Foglio: 5 Particella: 226										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	5	226		Cens.	Zona	A/7	1	7 vani	Catastale Totale: 134 m ² Totale escluse aree scoperte**: 134 m ²	Euro 632,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GUGLIELMO MARCONI n. 15 n. 17 piano: T-S1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	GALLI Fabio nato a ABBIATEGRASSO il 15/05/1985						GLLFBA85E15A010H		(1) Proprietà per 100/100			
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/11/2015 Trascrizione in atti dal 24/11/2015 Repertorio n.: 696 Rogante: TRIBUNALE Sede: PAVIA Registrazione: Sede: Volume: 1T DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 10710.1/2015)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 226

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Estratto P.G.T.:

1. Piano delle Regole (PdR)

- Estratto Tav. n. PR 10b: Carta della Disciplina delle Aree -Dettaglio Urbano-



AREE PER LA MOBILITA'

 Nuova viabilità di progetto (art.52.1 N.T.A.)

 Zone destinate alla viabilità (art.50.1 N.T.A.)

 Aree per il trasporto ferroviario pubblico e di interesse collettivo (FF art.50.2 N.T.A.)

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE (art.54 N.T.A.)

 Servizi comunali Esistenti

 Verde Pubblico e attrezzature sportive

 Servizi progetto



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

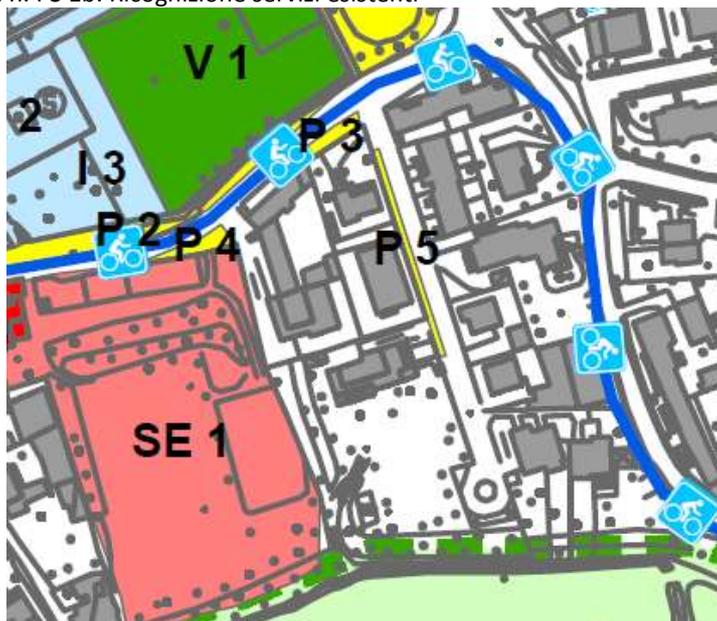
Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

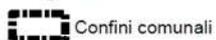
pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Piano dei Servizi (PdS)

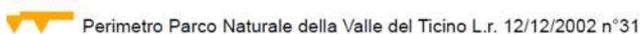
- Estratto Tav. n. PS 1b: Ricognizione servizi esistenti



Legenda



Confini comunali



Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino L.r. 12/12/2002 n°31

Parco della Valle del Ticino - Azzonamento

Zona B3: Zone di rispetto delle zone naturalistiche Perifluviali (art.7.B3 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona C1: Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona C2: Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona G2: Ambito agricolo e forestale (art.9 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Servizi comunali - Esistenti

Istruzione

Luoghi di Culto

Parcheggi

Parcheggi Commerciale

Parcheggi Produttivo

Servizi Amministrativi

Servizi Civici

Servizi Educativi

Attrezzature sportive

Verde pubblico

Altri Servizi

Cimitero

Impianti Tecnologici

Proprietà demaniali

Rete piste ciclabili "Mibici"



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- Estratto Elaborato Schede rilevazione dei servizi esistenti

	COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO	SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI PARCHEGGI	Ultimo aggiornamento: 13/03/2009		
Codice servizio:	P 3	Categoria:	Parcoheggio pubblico	Tipo servizio	Parcoheggio di servizio alla residenza
Nome	Parcoheggio di via Pavese				
Localizzazione ecografica:	Quartiere:	Ozzero	Indirizzo:	via Pavese	
Localizzazione catastale:	Foglio:	5	Mappale:	62	Altri mappali:
Estratto mappa aerofotogrammetrica su fotopiano:			Estratto mappa catasto terreni:		
Foto1:			Foto2:		
Proprietà:	Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Ozzero				
Privata	<input type="checkbox"/> Convenzione <input type="checkbox"/>				
Gestione servizio:	Comune di Ozzero				
Accessibilità/fruibilità servizio:	Posti auto: 8 Modalità erogazione servizio: Posteggio a rotazione, libero				
Bus:	<input checked="" type="checkbox"/> Distanza fermata: < 250 m				
<input type="checkbox"/> Presenza di limiti strutturali	Descrizione Limite:				
Orari:	24 h				
Flessibilità orari:					
Tariffe:	Gratuito				
Dotazioni, informazioni quantitative e edilizie relative al servizio:					
Superficie fondiaria (mq):	87		Superficie vani accessori:	0	
Tipologia struttura:	Area aperta				
<input type="checkbox"/> Presenza vani accessori	<input type="checkbox"/> Presenza servizi igienici pubblici		<input type="checkbox"/> Spazi strutturati con arredi vegetali / funzionali / decorativi		
Pavimentazione:	Asfalto				
Informazioni generali sullo stato dell'immobile e delle strutture:					
Anno di costruzione:			Anno ultima ristrutturazione:		
Valutazione sintetica servizio/i offerto/i:					
<input type="checkbox"/> Sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> Congruente					
<input type="checkbox"/> Necessità ampliamento	Descrizione:				
<input type="checkbox"/> Necessità adeguamenti	Descrizione:				
Eventuali previsioni adeguamenti già a bilancio:					



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

	COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO	SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI PARCHEGGI	Ultimo aggiornamento: 13/03/2009
Codice servizio:	P 5	Categoria:	Parco pubblico
		Tipo servizio:	Parco di servizio alla residenza
Nome	Parco di via Marconi		
Localizzazione geografica:	Quartiere: Ozzero	Indirizzo: Via Marconi	
Localizzazione catastale:	Foglio: 5	Mappale: strada	Altri mappali: parte 224 e parte 224
Estratto mappa aerofotogrammetrica su fotopiano:		Estratto mappa catasto terreni:	
Foto1:			Foto2:
Proprietà:			
Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Ozzero			
Privata <input type="checkbox"/> Convenzione <input type="checkbox"/>			
Gestione servizio: Comune di Ozzero			
Accessibilità/fruibilità servizio:			
Posti auto: 13 Modalità erogazione servizio: Posteggio a rotazione, libero			
Bus: <input checked="" type="checkbox"/> Distanza fermata: < 250 m			
<input type="checkbox"/> Presenza di limiti strutturali Descrizione Limite:			
Orari: 24 h			
Flessibilità orari:			
Tariffe: Gratuito			
Dotazioni, informazioni quantitative e edilizie relative al servizio:			
Superficie fondiaria (mq): 140 Superficie vani accessori:			
Tipologia struttura: Parco lungo strada			
<input type="checkbox"/> Presenza vani accessori <input type="checkbox"/> Presenza servizi igienici pubblici <input type="checkbox"/> Spazi strutturati con arredi vegetali / funzionali / decorativi			
Pavimentazione: Asfalto			
Informazioni generali sullo stato dell'immobile e delle strutture:			
Anno di costruzione: Anno ultima ristrutturazione:			
Valutazione sintetica servizio/i offerto/i:			
<input type="checkbox"/> Sottoutilizzato <input type="checkbox"/> Congruente			
<input type="checkbox"/> Necessità ampliamento Descrizione:			
<input type="checkbox"/> Necessità adeguamenti Descrizione:			
Eventuali previsioni adeguamenti già a bilancio:			



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Catasto Ortofoto:



60m

1:2,000



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Varie:

DOTT. DOMENICO BATTAGLIA NOTAIO		IMPENGNATIVA UNILATERALE PER L'ASSUNZIONE DEGLI OPERI DI UR- BANIZZAZIONE PRIMARIA A FAVORE DEL COMUNE DI OZZERO	N° 6933 di Rep. 1.7.1982		
	<p>Presesto che in data 22.6.1982 con verbale n. 24 la Commissione Edilizia del Comune di Ozzero ha approvato la domanda di concessione edilizia relativa alla costruzione di un edificio residenziale in via Marconi subordinando l'efficacia di detta concessione edilizia al rilascio di un'impegnativa da parte della richiedente relativa all'as- sunzione in proprio, per sé, eredi ed aventi causa all'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.</p> <p>Tanto presesto, la sottoscritta BIANCHI Alba, nata a Milano il 10 marzo 1948, residente in Abbiategrasso, via Ungheria n. 14, <u>cessalings</u>, dichiara:</p> <p>- di obbligarsi per sé, eredi ed aventi causa alle esecuzioni, previa presentazione del progetto esecutivo, delle opere di urbanizzazione primaria che dovranno essere eseguite in conformità e in stretta osservanza alle prescrizioni che saranno contenute nell'emanando P.R.G. e in conformità alle prescrizioni che verranno dettate dall'Ufficio Tecnico;</p> <p>- si impegna per sé, per eredi ed aventi causa a rappresentare il progetto di recinzione della proprietà in base alle modificazioni viarie ed all'assetto definitivo</p>			<p>Requisiti a <u>conferma</u> L.H. / serie 8 21500</p> <p>il direttore F.10 <u>Tumori</u></p>	<p>della viabilità risultante dall'emanando P.R.G.;</p> <p>- si obbliga altresì per sé, eredi ed aventi causa a prestare idonee garanzie finanziarie tra quelle previste dalla delibera C.C. 40 del 13.7.1981 per la somma di L. 10.000.000 che dovranno essere rivalutate secondo le variazioni dell'indice I.S.P.A.T. dei prezzi al consumo intervenuti tra la data di emissione della concessione e il momento dell'esecuzione delle opere;</p> <p>- si obbliga per sé, eredi ed aventi causa a cedere al Comune di Ozzero senza alcun oneroso ai sensi dell'articolo 5 L.R. 5.12.1977 n. 60 le aree che verranno destinate dall'emanando P.R.G. alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.</p> <p>Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente impegnativa saranno a totale carico della sottoscritta ivi comprese l'imposta di registro, per la quale si richiede l'applicazione del trattamento fiscale di cui alla legge 28.6.1943, oltre l'applicazione degli altri eventuali benefici più favorevoli, trattandosi di atto concernente l'attuazione di piani urbanistici del Comune di Ozzero.</p> <p>Letta, confermata e sottoscritta.</p> <p>Vigevano, il 1 luglio 1982.-</p> <p><i>Alba Bianchi</i></p> <p>N° 6933 di Repertorio.</p> <p>Previs dichiarazione della Parte di rinunciare, con il mio consenso</p>



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

all'assistenza dei testimoni, certifico lo sottoscritto Dr. Domenico	
a a Battaglia, Notaio in Cassolnovo, vera ed autografa la premessa	
l'atto firma della Signora	
l. E. BIANCHI ALBA nata a Milano il 10 Marzo 1948, residente in	
le Abbiategrosso Via Ungaretti n. 14, casalinga;	
suono della cui identità personale lo Notaio sono certo, la quale ha firmato	
e il alla vista e presenza mia.	
Vigevano, il primo luglio millenovecentottantadue (1.7.1982).-	
re al	
collo	
Inate	
re di	
saente	
ta svi	
chiede	
legge	
ntuali	
rnente	
3. -	
conferma	

Allo 1
a. Esp
OGGI
contro
BIANCO
contro
della
la cui
Nella
1982
Cassolnovo
Cassolnovo
del 1982
1.7.1982
Cassolnovo
Tutto
dichiaro



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

<p>ALLO SPETT.LE UFFICIO DEI SERVIZI IMMOBILIARI</p> <p>in <u>PAVIA</u></p> <p><u>NOTA DI TRASCRIZIONE</u></p> <p>A FORNIRE</p> <p><u>COMUNE DI OZZERO</u></p> <p><u>CONTI</u></p> <p>DIANCHI ALBA, nata a Milano il 10 marzo 1940, residente in Abbiategrasso, via Ungaretti n. 14,</p> <p>della presente scrittura in data 1° luglio 1982 autorizzata dalla P. n. n. 6933 di sup. di RENZO BELLINI, Notaio in Cassinetta, in carica a Vigevano il 2° luglio 1982 n. via viale 2, non la quale:</p> <p>PROVVEDO CHE IN DATA 12.0.1982 CON VERBALE N. 28 IN UN'ASSEMBLEA SVOLTA NEL CONTO DI OZZERO HA APPROVATO LA CONCESSA DI CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA OPERAZIONE DI UNIFICAZIONE IMMOBILIARE IN VIA CARLO MARCONI, 1° MILANO DI AREA CONFESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN'OPERAZIONE DI AREA DELLA P. n. n. 6933 DI SUP. DI RENZO BELLINI, Notaio in Cassinetta, in carica a Vigevano il 2° luglio 1982 n. via viale 2, non la quale:</p> <p>Tutto ciò premesso, la signora Dianchi Alba ebbe a dichiarare:</p> <p>... si obbliga per sé, per eredi ed eventuale successori, senza pregiudizio del progetto suddetto,</p>	<p>della opera di urbanizzazione primaria che dovranno essere eseguite in conformità e in ottemperanza alle prescrizioni che saranno contenute nell'annesso P.R.G. e in conformità alle prescrizioni che verranno dettate dall'Ufficio Tecnico:</p> <p>... si obbliga per sé, per eredi ed eventuale successori, senza pregiudizio del progetto di esecuzione della completa di tutte le modificazioni ed in ottemperanza definitiva delle prescrizioni risultanti dall'annesso P.R.G.;</p> <p>... si obbliga altresì per sé, eredi ed eventuale successori, a prestare idonea garanzia finanziaria in contante o tramite della Cassina C.C. di cui nel 1977 per la somma di L. 10.000.000 che saranno essere rimborsate secondo le condizioni dell'art. 1.8.1.1. del progetto di studio intervenendo con la data di ultimazione della esecuzione e il momento dell'assunzione delle opere;</p> <p>... si obbliga per sé, per eredi ed eventuale successori, a pagare al Comune di Ozzero senza alcun condono al anno dell'adempimento L. n. 5.12.1977 n. 10 le aree che verranno destinate dall'annesso P.R.G. alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.</p> <p>Vigevano, il 3 luglio 1982</p> <p><i>Roberta Bubbalo</i></p>
--	--



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Conservatoria RR. II. - PAVIA	
Formalità di <u>tra</u> iscrizione _____ eseguita a Pavia	
Il <u>9 LUG. 1982</u> N. <u>6518</u> Reg. Gen. D'ord. N. <u>4080</u> Reg. Pari	
Esatte It. <u>30.000 (Trentamila La)</u>	
	<p>H. DIRETTORE <i>[Signature]</i></p>



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Scheda riassuntiva di analisi:

1	Conformità dimensionale e tipologia delle aree al CdS:	Strada a fondo chiuso a doppio senso di marcia (Via Marconi)
2	Funzionalità del sedime alla rete di viabilità comunale esistente ovvero sua individuazione nella strumentazione di pianificazione generale del PGT:	<u>Via Marconi:</u> Area per la mobilità: zone destinate alla viabilità Zone per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale: servizi comunali esistenti <u>Area Via Pavese (fg. 5 mappali n.ri 62, 127, 475p):</u> Area per la mobilità: zone destinate alla viabilità Zone per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale: servizi comunali esistenti
3	Buono stato di fatto generale delle aree prive di esigenze manutentive particolari:	Asfalto
4	Provenienza o immediata disponibilità delle aree:	Nuova strada e relative urbanizzazioni realizzate tra gli anni '60-'70 e '80 con il rilascio dei titoli edilizi degli immobili fronteggianti. Con concessione edilizia n. 30/81 (PE 30/81 prot. 2506) come sostituita dalla concessione edilizia n. 36/82 (PE 32/82 prot. 1377) è stata autorizzata la costruzione di n. 4 villette di civile abitazione. Con impegnativa unilaterale del 01/07/1982 il titolare del suddetto nulla osta, si obbligava a cedere al Comune di Ozzero le aree che verranno destinate dall'emanando PRG alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria. Larghezza carreggiata circa 7,00 metri.
5	Presenza di urbanizzazioni (acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura), ovvero opere presenti negli atti di programmazione delle società gestori dei servizi, ovvero valutazioni e considerazioni specifiche di opportunità da parte dell'Amministrazione comunale:	Presenza delle urbanizzazioni: acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura, illuminazione pubblica.
6	Aree per le quali si riscontra una sopravvenuta oggettiva e non temporanea modificazione del loro utilizzo (aumento considerevole del traffico veicolare; della tipologia di automezzi; ecc) conseguente ad iniziative dell'Amministrazione comunale (nuove opere pubbliche, nuovi servizi di rilevanza pubblica; nuovi comparti edilizi) ed indipendenti dalla volontà del privato:	Situazione consolidata da anni. Nessun appesantimento del traffico dovuto a scelte dell'Amministrazione comunale.

Sulla base di quanto sopra, previa puntuale rilevazione e frazionamento delle particelle catastali, si può considerare che la suddetta area fa parte del patrimonio comunale.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

AREA N. 11 “Via Fratelli Rosselli”

AREA N. 12 “Via Filippo Turati”



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Descrizione del bene:

L'area già identificata nella toponomastica stradale del Comune di Ozzero in VIA FRATELLI ROSSELLI e VIA FILIPPO TURATI ed è adibita in:

- CARREGGIATA (parte della strada destinata allo scorrimento dei veicoli);
- parte a PARCHEGGIO (area destinata alla sosta regolamentata o non dei veicoli).

N.B.:

- il mappale 79 del Foglio n. 5 fa riferimento in parte alla strada provinciale n. 183 (Viale dello Sport e Via Pavese)
- i mappali 178, 142, 175, 179 del Foglio n. 6 fanno riferimento in parte alla Via Aldo Moro.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Dati catastali:

1. Situazione degli immobili:

- **Foglio n. 5 mappale 79:**
 - Qualità PRATO Classe U
 - Superficie ettaro 00 are 01 centiare 10
 - Reddito Dominicale Euro 0,28 Reddito Agrario Euro 0,28
 - Coerenze da nord in senso orario: corso d'acqua, strada provinciale
- **Foglio n. 6 mappale 129:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 11 centiare 40
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.254, fg.6 mapp.135, fg.6 mapp.138, fg.6 mapp.130, corso d'acqua
- **Foglio n. 6 mappale 130:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 23 centiare 50
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.129, fg.6 mapp.138, fg.6 mapp.139, fg.6 mapp.140, fg.6 mapp.151, fg.6 mapp.147, fg.6 mapp.146, fg.6 mapp.121, fg.6 mapp.144, strada provinciale, corso d'acqua
- **Foglio n. 6 mappale 138:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 01 centiare 00
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.135, fg.6 mapp.139, fg.6 mapp.130, fg.6 mapp.129
- **Foglio n. 6 mappale 139:**
 - Qualità PRATO IRRIGUO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 30
 - Reddito Dominicale Euro 0,22 Reddito Agrario Euro 0,20
 - Coerenze da nord in senso orario: Via Pavese, fg.6 mapp.141, fg.6 mapp.143, fg.6 mapp.130, fg.6 mapp.138
- **Foglio n. 6 mappale 143:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 30
 - Reddito Dominicale Euro 0,26 Reddito Agrario Euro 0,29
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.141, fg.6 mapp.131, fg.6 mapp.132, fg.6 mapp.140, fg.6 mapp.139
- **Foglio n. 6 mappale 141:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 08 centiare 00
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.254, fg.6 mapp.260, fg.6 mapp.182, fg.6 mapp.131, fg.6 mapp.143, fg.6 mapp.139, fg.6 mapp.135
- **Foglio n. 6 mappale 140:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 10 centiare 20
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.143, fg.6 mapp.132, fg.6 mapp.174, fg.6 mapp.152, fg.6 mapp.151, fg.6 mapp.130
- **Foglio n. 6 mappale 132:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 06 centiare 10
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.143, fg.6 mapp.131, fg.6 mapp.178, fg.6 mapp.179, fg.6 mapp.174, fg.6 mapp.140



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- **Foglio n. 6 mappale 178:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 60
 - Reddito Dominicale Euro 0,52 Reddito Agrario Euro 0,57
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.131, fg.6 mapp.142, fg.6 mapp.179, fg.6 mapp.132
- **Foglio n. 6 mappale 142:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 01 centiare 10
 - Reddito Dominicale Euro 0,95 Reddito Agrario Euro 1,05
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.131, fg.6 mapp.226, fg.6 mapp.175, fg.6 mapp.178
- **Foglio n. 6 mappale 179:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 02 centiare 70
 - Reddito Dominicale Euro 2,34 Reddito Agrario Euro 2,58
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.178, fg.6 mapp.175, fg.6 mapp.155, fg.6 mapp.152, fg.6 mapp.174, fg.6 mapp.132
- **Foglio n. 6 mappale 175:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 03 centiare 80
 - Reddito Dominicale Euro 3,30 Reddito Agrario Euro 3,63
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.142, fg.6 mapp.226, fg.6 mapp.249, fg.6 mapp.250, fg.6 mapp.179
- **Foglio n. 6 mappale 174:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 06 centiare 10
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.132, fg.6 mapp.179, fg.6 mapp.152, fg.6 mapp.140
- **Foglio n. 6 mappale 152:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO Classe 2
 - Superficie ettaro 00 are 01 centiare 60
 - Reddito Dominicale Euro 1,06 Reddito Agrario Euro 1,24
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.174, fg.6 mapp.155, fg.6 mapp.153, fg.6 mapp.151, fg.6 mapp.140
- **Foglio n. 6 mappale 151:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO Classe 2
 - Superficie ettaro 00 are 01 centiare 60
 - Reddito Dominicale Euro 1,06 Reddito Agrario Euro 1,24
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.130, fg.6 mapp.140, fg.6 mapp.152, fg.6 mapp.150, fg.6 mapp.147
- **Foglio n. 6 mappale 147:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 04 centiare 50
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.130, fg.6 mapp.151, fg.6 mapp.150, fg.6 mapp.148, fg.6 mapp.146
- **Foglio n. 6 mappale 146:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 01 centiare 10
 - Reddito Dominicale Euro 0,95 Reddito Agrario Euro 1,05
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.130, fg.6 mapp.147, fg.6 mapp.148, fg.6 mapp.121



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- **Foglio n. 6 mappale 121:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 08 centiare 30
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.130, fg.6 mapp.146, fg.6 mapp.148, fg.6 mapp.28, fg.6 mapp.134, fg.6 mapp.25, fg.6 mapp.144
- **Foglio n. 6 mappale 144:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 12 centiare 60
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.6 mapp.130, fg.6 mapp.121, fg.6 mapp.25, strada provinciale



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Estratto di mappa:





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

3. Visura catastale Foglio n. 5 mappale 79:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020				Data: 11/05/2020 - Ora: 11.57.34 Fine Visura n.: T107235 Pag: 1		
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 5 Particella: 79								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	79		-	PRATO U	01 10		Euro 0,28 L. 550	Euro 0,28 L. 550	Impianto meccanografico del 02/01/1973
Notifica				Partita		208				
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	CHIODINI Egidio:DI EDOARDO nato a OZZERO il 15/05/1904							Comproprietario		
2	CHIODINI Emilio nato a OZZERO il 23/10/1908				CHDMLE08R23G206N*			Comproprietario		
3	CHIODINI Eugenio nato a OZZERO il 16/08/1906				CHDGNE06M16G206M*			Comproprietario		
4	CHIODINI Riccardo nato a OZZERO il 14/03/1922				CHDRCR23C14G206C*			Comproprietario		
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

4. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 129 sub 2-3-4-5-6-7:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020		Data: 11/05/2020 - Ora: 12.06.52 Fine Visura n.: T112042 Pag.: 1									
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)											
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO											
		Foglio: 6 Particella: 129 Sub.: 2											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita	
1	Urbana	6	129	2	Cens.	Zona	A/7	2	5 vani	Totale: 104 m ² Totale escluse aree scoperte**: 101 m ²	Euro 529,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA FRATELLI ROSSELLI piano: T.											
INTESTATO													
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI						
1	TUMIATI Claudio nato a MILANO il 17/01/1963				TMTCLD63A17F205F*		(1) Proprietà per 1/1 bene personale						
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2004 Trascrizione in atti dal 26/01/2004 Repertorio n.: 24976 Rogante: SCAGLIONI GIANNI Sede: ABBATEGRASSO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 819.1/2004)											
Mappali Terreni Correlati Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 129													
Unità immobiliari n. 1													
Visura telematica esente per fini istituzionali													
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria													
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).													



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2020 - Ora: 12.08.40 Fine

Visura n.: T112998 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 6 Particella: 129 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	129	3			A/7	2	8 vani	Totale: 108 m ² Totale escluse aree scoperte** : 108 m ²	Euro 846,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI piano: T-S1.

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRIGATTI Maria nata a PAPOZZE il 07/12/1936	FRGMRA36T47G323F*	(1) Proprieta' per 500/1000
2	TUMIATTI Luigi nato a CEREGNANO il 29/11/1934	TMTLGU34S29C500S*	(1) Proprieta' per 500/1000

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/01/1988

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 129

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 12.09.52 Fine

Visura n.: T113612 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 129 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	129	4			A/7	2	5,5 vani	Totale: 137 m ² Totale escluse aree scoperte** : 128 m ²	Euro 582,31	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI piano: T-1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TUMIATI Donatella nata a MILANO il 15/10/1961	TMTDIL61R55F205D*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2004 Trascrizione in atti dal 26/01/2004 Repertorio n.: 24976 Rogante: SCAGLIONI GIANNI Sede: ABBATEGRASSO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 820.1/2004)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 129

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 12.10.54 Fine

Visura n.: T114152 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 129 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	6	129	5	Cens.	Zona	C/6	1	43 m ²	Totale: 43 m ²	Euro 79,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI piano: S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TUMIATI Claudio nato a MILANO il 17/01/1963	TMTCLD63A17F205F*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2004 Trascrizione in atti dal 26/01/2004 Repertorio n.: 24976 Rogante: SCAGLIONI GIANNI Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 819.1/2004)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 129

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 12.12.08 Fine

Visura n.: T114785 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 129 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	6	129	6	Cens.	Zona	C/6	1	22 m ²	Catastale Totale: 22 m ²	Euro 40,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI piano: S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TUMIATI Donatella nata a MILANO il 15/10/1961	TMTDITL61R55F205D*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2004 Trascrizione in atti dal 26/01/2004 Repertorio n.: 24976 Rogante: SCAGLIONI GIANNI Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 820.1/2004)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 129

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 12.13.07 Fine

Visura n.: T115358 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 129 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 129	Sub 7	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 1	Consistenza 26 m ²	Superficie Catastale Totale: 26 m ²	Rendita Euro 48,34	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI piano: S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TUMIATI Donatella nata a MILANO il 15/10/1961	TMTDITL61R55F205D*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2004 Trascrizione in atti dal 26/01/2004 Repertorio n.: 24976 Rogante: SCAGLIONI GIANNI Sede: ABBiateGRASSO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 820.1/2004)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 129

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

5. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 130 sub 101-102-103-104-105-106-107-108-501-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020				Data: 11/05/2020 - Ora: 15.09.58 Fine Visura n.: T176941 Pag: 1				
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO										
		Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 101										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
1	Urbana	6	130	101	Cens. Zona		A/3	4	6 vani	Catastale Totale: 107 m ² Totale escluse aree scoperte**: 101 m ²	Euro 325,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA FRATELLI ROSSELLI SNC piano: 2-3;										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	RESELLI Paolo nato a ABBIATEGRASSO il 18/09/1960						RSTPLA60P18A010W*		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/07/2007 Repertorio n.: 35881 Rogante: SCAGLIONI GIANNI Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10096.1/2007)										
Mappali Terreni Correlati Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria												
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).												



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.11.30 Fine

Visura n.: T177620 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 102

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	6	130	102	Cens.	Zona	C/6	3	15 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 37,96	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI SNC piano: T.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESELLI Paolo nato a ABBIALEGASSO il 18/09/1960	RSTPLA60P18A010W*	(1) Proprieta per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/07/2007 Repertorio n.: 35881 Rogante: SCAGLIONI GIANNI Sede: ABBIALEGASSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10096.1/2007)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.12.31 Fine

Visura n.: T178089 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 103

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 130	Sub 103	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 4	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale Totale: 107 m ² Totale escluse aree scoperte**: 101 m ²	Rendita Euro 298,25	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI n. 6 piano: 1;

effettuata con prot. n. MI0326597/2011 del 28/03/11

Notifica

Partita

Mod.58

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANTINI Anna Luisa nata a SESTOLA il 24/07/1955	FNINLS55L64I689I*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARMONTI FELICE
2	MARMONTI Felice nato a MORIMONDO il 24/07/1953	MRMFLC53L24D033F*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con FANTINI ANNA LUISA

DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 14/09/1979 protocollo n. MI0386790 in atti dal 27/04/2007 Registrazione: MANCATA ACQUISIZIONE (n. 34392.1/1979)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.13.34 Fine

Visura n.: T178574 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 104

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 130	Sub 104	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 3	Consistenza 15 m ²	Superficie Catastale Totale: 16 m ²	Rendita Euro 37,96	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI n. 6 piano: T. effettuata con prot. n. MI0326599/2011 del 28/03/11												
Notifica Partita Mod.58												

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANTINI Anna Luisa nata a SESTOLA il 24/07/1955	FNTNLS55L64I6891*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARMONTI FELICE
2	MARMONTI Felice nato a MORIMONDO il 24/07/1953	MRMFLC53L24D033F*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con FANTINI ANNA LUISA

DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 14/09/1979 protocollo n. MI0386858 in atti dal 27/04/2007 Registrazione: MANCATA ACQUISIZIONE (n. 34373.1/1979)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.14.32 Fine

Visura n.: T178975 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 105

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	130	105			A/3	4	6 vani	Totale: 108 m ² Totale escluse aree scoperte**: 102 m ²	Euro 325,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA FRATELLI ROSSELLI n. 6 piano: 2-3;										
Notifica		effettuata con prot. n. MI0326603/2011 del 28/03/11						Partita	-	Mod.58	-	

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIODINI Bianca nata a OZZERO il 19/08/1937	CHDBNC37M59G206W*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GILI GIUSEPPE
2	GILI Giuseppe nato a CANDIA LOMELLINA il 12/01/1936	GLIGPP36A12B387Y*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CHIODINI BIANCA
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 14/09/1979 protocollo n. MI0387168 in atti dal 27/04/2007 Registrazione: MANCATA ACQUISIZIONE (n. 34395.1/1979)			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.15.40 Fine

Visura n.: T179480 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 106

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 130	Sub 106	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 3	Consistenza 15 m ²	Superficie Catastale Totale: 16 m ²		Rendita Euro 37,96
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI n. 6 piano: T.												
effettuata con prot. n. MI0326604/2011 del 28/03/11												
Notifica Partita Mod.58												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIODINI Bianca nata a OZZERO il 19/08/1937	CHDBNC37M59G206W*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GILI GIUSEPPE
2	GILI Giuseppe nato a CANDIA LOMELLINA il 12/01/1936	GLIGPP36A12B387Y*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CHIODINI BIANCA

DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 14/09/1979 protocollo n. MI0387179 in atti dal 27/04/2007 Registrazione: MANCATA ACQUISIZIONE (n. 34374.1/1979)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.16.56 Fine

Visura n.: T180092 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 107

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 130	Sub 107	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 4	Consistenza 6 vani	Superficie Catastale Totale: 107 m ² Totale escluse aree scoperte**: 101 m ²		Rendita Euro 325,37
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA FRATELLI ROSSELLI n. 6 piano: 2-3;										
Notifica		effettuata con prot. n. MI0580799/2011 del 28/06/11										
		Partita				Mod.58						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCIA Ornella nata a ABBATEGRASSO il 25/01/1970	FRNRLL70A65A0105*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GRAMEGNA GIUSEPPE
2	GRAMEGNA Giuseppe nato a IRSINA il 06/10/1964	GRMGPP64R06E3260*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con FRANCI ORNELLA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/1995 protocollo n. MI0399934 Voltura in atti dal 03/05/2007 Repertorio n.: 39896 Rogante: DE STEFANO Sede: ABBATEGRASSO Registrazione: Sede: (n. 784215.1/1995)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.18.03 Fine

Visura n.: T180592 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 108

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 130	Sub 108	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 3	Consistenza 15 m ²	Superficie Catastale Totale: 16 m ²	Rendita Euro 37,96	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI n. 6 piano: T. effettuata con prot. n. MI0580799/2011 del 28/06/11												
Notifica Partita Mod.58												

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCIA Ornella nata a ABBIALEGRASSO il 25/01/1970	FRNRL70A65A0105*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GRAMEGNA GIUSEPPE
2	GRAMEGNA Giuseppe nato a IRSINA il 06/10/1964	GRMGPP64R06E3260*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con FRANCA ORNELLA
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/1995 protocollo n. MI0399934 Voltura in atti dal 03/05/2007 Repertorio n.: 39896 Rogante: DE STEFANO Sede: ABBIALEGRASSO Registrazione: Sede: (n. 784215.1/1995)			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.19.18 Fine

Visura n.: T181148 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 501

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	130	501			A/3	4	5,5 vani	Totale: 118 m ² Totale escluse aree scoperte**: 112 m ²	Euro 298,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI n. 4 piano: 1;
 Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORBELLA Monica nata a MARIANO COMENSE il 03/10/1977	CRBMNC77R43E951Z*	(1) Proprietà per 1/2
2	GOMARASCA Andrea nato a ABBIATEGRASSO il 09/12/1973	GMRNDR73T09A010A*	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/12/2006 Repertorio n.: 35121 Rogate: SCAGLIONI GIANNI Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17086.1/2006)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.20.25 Fine

Visura n.: T181654 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 701

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 130	Sub 701	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 4	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale		Rendita Euro 271,14
1												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 protocollo n. MI0893054 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 327013.1/2011)

Indirizzo VIA PAVESE piano: T.

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARCANO Dario Gimlio nato a MILANO il 30/12/1971	CRCDGL71T30F205L*	(1) Proprieta per 1/2
2	SARACINA Eleonora nata a MILANO il 27/04/1969	SRCLNR69D67F205D	(1) Proprieta per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/1998 protocollo n. MI0807106 Voltura in atti dal 09/11/2012 Repertorio n.: 229 Rogante: VALENTE Sede: CORSICO Registrazione: UR Sede: ABBiateGRASSO n: 35 del 15/06/1998 CONVENZIONE POLO GAGGIANO IST.807056/12 (n. 7021.1/1998)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.21.45 Fine

Visura n.: T182242 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 702

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 130	Sub 702	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 2	Consistenza 15 m²	Superficie Catastale		Rendita Euro 32,54
1												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 protocollo n. MI0893055 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 327014.1/2011)

Indirizzo VIA PAVESE piano: S1;

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARCANO Dario Gimlio nato a MILANO il 30/12/1971	CRCDGL71T30F205L*	(1) Proprieta per 1/2
2	SARACINA Eleonora nata a MILANO il 27/04/1969	SRCLNR69D67F205D	(1) Proprieta per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/1998 protocollo n. MI0807106 Voltura in atti dal 09/11/2012 Repertorio n.: 229 Rogante: VALENTE Sede: CORSICO Registrazione: UR Sede: ABBiateGRASSO n: 35 del 15/06/1998 CONVENZIONE POLO GAGGIANO IST.807056/12 (n. 7021.1/1998)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.23.01 Fine

Visura n.: T182806 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 703

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	130	703			A/3	4	5,5 vani	Totale: 122 m ² Totale escluse aree scoperte**: 116 m ²	Euro 298,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI n. 6 piano: 1;

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMICO Daniela nata a SESTO SAN GIOVANNI il 13/11/1968	MCADNL68S31690F*	(1) Proprieta per 1/2
2	PAPPALARDO Antonio nato a TORRE ANNUNZIATA il 30/04/1964	PPPNTN64D30L245U*	(1) Proprieta per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1999 protocollo n. 663282 Visura in atti dal 05/07/2001 Repertorio n.: 6760 Rogante: SCAGLIONI G. Sede: ABBLATEGRASSO
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA IMMOBILIARE (n. 363709.1/1999)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.24.32 Fine

Visura n.: T183412 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 704

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	130	704			C/6	3	15 m ²		Euro 37,96	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/2014 protocollo n. MI0866304 in atti dal 31/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 384639 1/2014)

Indirizzo VIA FILIPPO TURATI piano: S1;

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMICO Daniela nata a SESTO SAN GIOVANNI il 13/11/1968	MCADNL68S531690F*	(1) Proprieta per 1/2
2	PAPPALARDO Antonio nato a TORRE ANNUNZIATA il 30/04/1964	PPPTN64D30L245U*	(1) Proprieta per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1999 protocollo n. 663282 Volstra in atti dal 05/07/2001 Repertorio n.: 6760 Rogante: SCAGLIONI G. Sede: ABBATEGRASSO
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA IMMOBILIARE (n. 363709.1/1999)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.25.48 Fine

Visura n.: T183986 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 705

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 130	Sub 705	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 2	Consistenza 15 m ²	Superficie Catastale Totale: 16 m ²	Rendita Euro 32,54	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA PAVESE piano: S1;

effettuata con prot. n. MI0852739/2004 del 17/12/04

Notifica

Partita

Mod.58

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORBELLA Monica nata a MARIANO COMENSE il 03/10/1977	CRBMNC77R43E951Z*	(1) Proprieta per 1/2
2	GOMARASCA Andrea nato a ABBIATEGRASSO il 09/12/1973	GMRNDR73T09A010A*	(1) Proprieta per 1/2

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/12/2006 Repertorio n.: 35121 Rogate: SCAGLIONI GIANNI Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17086.1/2006)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.26.51 Fine

Visura n.: T184452 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 706

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 130	Sub 706	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 4	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale Totale: 110 m ² Totale escluse aree scoperte**: 107 m ²	Rendita Euro 298,25	
1												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/01/2017 protocollo n. MI0040673 in atti dal 28/01/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12670.1/2017)

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI n. 6 piano: T.

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINONI Davide Carlo nato a MILANO il 20/09/1982	MRNDDCS2P20F205N	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	TEMPORITI Anna nata a ABBIATEGRASSO il 23/12/1985	TMPNNA5T63A010M	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/06/2016 Repertorio n.: 174839 Rogante: CABIZZA ALESSANDRO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6762.1/2016)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.27.55 Fine

Visura n.: T184870 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 707

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 130	Sub 707	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 2	Consistenza 15 m ²	Superficie Catastale Totale: 17 m ²	Rendita Euro 32,54	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI piano: S1;

effettuata con prot. n. MI0852755/2004 del 17/12/04

Notifica

Partita

Mod.58

INTESTATI

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINONI Davide Carlo nato a MILANO il 20/09/1982	MRNDDC82P20F205N	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	TEMPORITI Anna nata a ABBIALEGRASSO il 23/12/1985	TMPNNA85T63A010M	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/06/2016 Repertorio n.: 174839 Rogante: CABIZZA ALESSANDRO Sede: MILANO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (n. 6762.1/2016)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.28.34 Fine

Visura n.: T185162 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 708

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	130	708			A/3	4	5,5 vani	Totale: 111 m ² Totale escluse aree scoperte**: 108 m ²	Euro 298,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI n. 6 piano: T.
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIEFOLO Arcangela nata a ABBIATEGRASSO il 28/04/1961	RFLRNG61D68A010H*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/09/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/09/2004 Repertorio n.: 149703 Rogante: COLLI GIAMPAOLO Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11464.1/2004)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.29.19 Fine

Visura n.: T185481 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 709

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 130	Sub 709	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 2	Consistenza 13 m ²	Superficie Catastale Totale: 15 m ²	Rendita Euro 28,20	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FILIPPO TURATI piano: S1;

Annotazioni classamento proposto con decorso i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RJEFOLO Arcangela nata a ABBIATEGRASSO il 28/04/1961	RFLRNG61D68A010H*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/09/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/09/2004 Repertorio n.: 149703 Rogante: COLLI GIAMPAOLO Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11464.1/2004)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.30.17 Fine

Visura n.: T185879 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 710

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 130	Sub 710	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 4	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale Totale: 112 m ² Totale escluse aree scoperte**: 107 m ²	Rendita Euro 298,25	
1												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2016 protocollo n. MI0113075 in atti dal 12/03/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32849.1/2016)

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI n. 4 piano: 1;

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) di immobile: istanza n.166265/07

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NIEDDU Jessica nata a MAGENTA il 01/01/1992	NDDJSC92A41E801A*	(1) Proprieta per 1/2
2	TROTTI Alessio nato a ABBIATEGRASSO il 20/04/1990	TRFLSS90D20A010Q*	(1) Proprieta per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/04/2017 Repertorio n.: 36744 Rogate: SCALAMOGNA PIERLUIGI Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3989.1/2017)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.31.01 Fine

Visura n.: T186224 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 711

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 130	Sub 711	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 3	Consistenza 15 m²	Superficie Catastale		Rendita Euro 37,96
1												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2008 protocollo n. MI0183014 in atti dal 27/02/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14299.1/2008)

Indirizzo VIA FILIPPO TURATI piano: S1;
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) istanza n.166265/07

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NIEDDU Jessica nata a MAGENTA il 01/01/1992	NDDJSC92A41E801A*	(1) Proprieta per 1/2
2	TROTTI Alessio nato a ABBIATEGRASSO il 20/04/1990	TRTLSS90D20A010Q*	(1) Proprieta per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/04/2017 Repertorio n.: 36744 Rogate: SCALAMOGNA PIERLUIGI Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3989.1/2017)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.31.52 Fine

Visura n.: T186607 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 712

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 130	Sub 712	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 4	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale Totale: 104 m ² Totale escluse aree scoperte**: 101 m ²		Rendita Euro 298,25
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI n. 4 piano: T interno: 2;

effettuata con prot. n. MI0349407/2011 del 04/04/11

Notifica

Partita

Mod.58

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBAGIOVANNI Gasparo Antonino Biagio nato a TORTORICI il 03/02/1953	BRBGPR53B03L308Z	(1) Proprietà per 1/2
2	CIMINATA Rosaria nata a PATERNO il 28/07/1957	CMNRSR57L68G371W*	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/10/1990 protocollo n. MI0633929 Voltura in atti dal 05/07/2007 Repertorio n.: 29465 Rogante: DOTT DE STEFANO Sede: ABBIALEGASSO Registrazione: UR Sede: ABBIALEGASSO n: 287 del 25/10/1990 COMPRAVENDITA - F. O. 63083707 (n. 52531.1/2007)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.32.47 Fine

Visura n.: T186992 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 713

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	130	713			C/6	3	14 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 35,43	(ALTRE) del 14/09/1979 protocollo n. MI0003960 in atti dal 07/01/2019 COSTITUZIONE IST. N. 473697/18 (n. 34383.1/1979)

Indirizzo	VIA FRATELLI ROSSELLI n. 4 piano: T.				
Notifica	MI0019614/2019	Partita	-	Mod.58	-

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBAGIOVANNI GASPARO Antonino Biagio nato a TORTORICI il 03/02/1953	BBBNNN53B03L308T*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	CIMINATA Rosaria nata a PATERNO il 28/07/1957	CMNRSR57L68G371W*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA [(ALTRE) del 14/09/1979 protocollo n. MI0003960 in atti dal 07/01/2019 Registrazione: COSTITUZIONE IST.N. 473697/18 (n. 34383.1/1979)]

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.33.38 Fine

Visura n.: T187355 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 714

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Totale: 109 m ² Totale escluse aree scoperte**: 103 m ²		
1		6	130	714			A/3	4	5 vani		Euro 271,14	(ALTRE) del 14/09/1979 protocollo n. MI0073533 in atti dal 04/03/2019 COSTITUZIONE IST. N. 49039/2019 (n. 34393.1/1979)	

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI n. 4 piano: 2;

Notifica MI0088727/2019

Partita -

Mod.58

-

INTESTATI

N	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NARCISO Giuseppa nata a PEDARA il 15/02/1956	NRCGPP56B55G402T*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SCHWARTZ Jeffrey Allen nato in STATI UNITI D'AMERICA il 06/05/1957	SCHJFR57E06Z404B*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA [(ALTRE) del 14/09/1979 protocollo n. MI0073533 in atti dal 04/03/2019 Registrazione: COSTITUZIONE IST.N. 49039/2019 (n. 34393.1/1979)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 15.34.24 Fine

Visura n.: T187679 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 715

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	130	715			C/6	3	15 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 37,96	(ALTRE) del 14/09/1979 protocollo n. MI0073550 in atti dal 04/03/2019 COSTITUZIONE IST. N. 49039/2019 (n. 34381.1/1979)

Indirizzo	VIA FRATELLI ROSSELLI n. 4 piano: S1;	
Notifica	MI0088727/2019	Partita - Mod.58 -

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NARCISO Giuseppa nata a PEDARA il 15/02/1956	NRCGPP56B55G402T*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SCHWARTZ Jeffrey Allen nato in STATI UNITI D'AMERICA il 06/05/1957	SCHJFR57E06Z404B*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA [(ALTRE) del 14/09/1979 protocollo n. MI0073550 in atti dal 04/03/2019 Registrazione: COSTITUZIONE IST.N. 49039/2019 (n. 34381.1/1979)]

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 130

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

6. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 138:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020</p>		Data: 11/05/2020 - Ora: 12.20.52 Fine Visura n.: T119470 Pag: 1					
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)							
Catasto Terreni		Provincia di MILANO							
		Foglio: 6 Particella: 138							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	6	138	-	-	ENTE URBANO	ha are ca 01 00		Dominicale Agrario	
Notifica						Partita	1	TIPO MAPPALE del 04/05/1993 in atti dal 08/12/1994 (n. 57707.1/1987)	
Annotazioni		passa a partita 1							
Unità immobiliari n. 1									
Visura telematica esente per fini istituzionali									



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

7. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 139:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020</p>		Data: 11/05/2020 - Ora: 12.29.20 Fine Visura n.: T123901 Pag: 1				
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO								
Catasto Terreni		Foglio: 6 Particella: 139								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	6	139		-	PRATO IRRIG 1	00 30	IG6A	Dominicale Euro 0,22 L. 429	Agrario Euro 0,20 L. 390	FRAZIONAMENTO del 20/09/1974 in atti dal 31/10/1975 (n. 5675)
Notifica						Partita 475				
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	MARTINO Anna Maria nata a SAN GIOVANNI INCARICO il 04/10/1942				MRTNMR42R44H917T*		(1) Proprieta' per 1/2			
2	MAZZON Bruno nato a CONA il 18/03/1932				MZZBRN32C18C938L*		(1) Proprieta' per 1/2			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/09/1974 Voltura in atti dal 31/10/1975 Repertorio n.: 4925 Rogante: MISEROCCHI L Sede: SESTO SAN GIOVANNI Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 2 n: 35085 del 02/10/1974 (n. 5675)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

8. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 143:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020				Data: 11/05/2020 - Ora: 12.30.39 Fine Visura n.: T124538 Pag: 1		
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 6 Particella: 143								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	143		-	SEMIN IRRIG 1	00 30	IG6A	Euro 0,26 L. 504	Euro 0,29 L. 555	FRAZIONAMENTO del 20/09/1974 in atti dal 31/10/1975 (n. 5675)
Notifica				Partita		475				
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	MARTINO Anna Maria nata a SAN GIOVANNI INCARICO il 04/10/1942				MRTNMR42R44H917T*		(1) Proprieta' per 1/2			
2	MAZZON Bruno nato a CONA il 18/03/1932				MZZBRN32C18C938L*		(1) Proprieta' per 1/2			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/09/1974 Voltura in atti dal 31/10/1975 Repertorio n.: 4925 Rogante: MISEROCCHI L Sede: SESTO SAN GIOVANNI Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 2 n: 35085 del 02/10/1974 (n. 5675)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

9. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 141 sub 3-501-502-503:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020		Data: 11/05/2020 - Ora: 12.32.35 Fine Visura n.: T125543 Pag: 1								
Dati della richiesta Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO												
Catasto Fabbricati Foglio: 6 Particella: 141 Sub.: 3												
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	6	141	3	Cens. Zona		C/6	1	20 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 37,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI piano: T.												
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
1	MARTINO Anna Maria nata a SAN GIOVANNI INCARICO il 04/10/1942				MRTNMR42R44H917T*		(1) Proprietà per 4/6					
2	MAZZON Angela nata a ABBIATEGRASSO il 08/03/1965				MZZNGL65C48A010A*		(1) Proprietà per 1/6					
3	MAZZON Cinzia nata a ABBIATEGRASSO il 04/08/1970				MZZCNZ70M44A010I*		(1) Proprietà per 1/6					
DATI DERIVANTI DA						DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/05/2011 protocollo n. MI1193736 in atti dal 13/10/2011 Registrazione: UU Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 9990 n: 629 del 10/10/2011 SUCC. MAZZON BRUNO (n. 68651.1/2011)						
Mappali Terreni Correlati Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 141												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria												



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2020 - Ora: 12.35.26 Fine

Visura n.: T126927 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 141 Sub.: 501

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	141	501			A/7	2	5,5 vani	Totale: 107 m ² Totale escluse aree scoperte**: 107 m ²	Euro 582,31	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI n. 11 piano: T.

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINO Anna Maria nata a SAN GIOVANNI INCARICO il 04/10/1942	MRINMR42R44H917T*	(1) Proprieta per 4/6
2	MAZZON Angela nata a ABBIATEGRASSO il 08/03/1965	MZZNGL65C48A010A*	(1) Proprieta per 1/6
3	MAZZON Cuzia nata a ABBIATEGRASSO il 04/08/1970	MZZCNZ70M44A010I*	(1) Proprieta per 1/6

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/05/2011 protocollo n. MI1193736 in atti dal 13/10/2011 Registrazione: UU Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 9990 n: 629 del 10/10/2011 SUCC. MAZZON BRUNO (n. 68651.1/2011)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 141

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2020 - Ora: 12.36.19 Fine

Visura n.: T127347 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 141 Sub.: 502

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		6	141	502			A/7	2	7 vani	Totale: 147 m ² Totale escluse aree scoperte**: 139 m ²	Euro 741,12	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI n. 11 piano: T-1;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINO Anna Maria nata a SAN GIOVANNI INCARICO il 04/10/1942	MRINMR42R44H917T*	(1) Proprieta per 4/6
2	MAZZON Angela nata a ABBIATEGRASSO il 08/03/1965	MZZNGL65C48A010A*	(1) Proprieta per 1/6
3	MAZZON Cuzia nata a ABBIATEGRASSO il 04/08/1970	MZZCNZ70M44A010F*	(1) Proprieta per 1/6

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/05/2011 protocollo n. MI1193736 in atti dal 13/10/2011 Registrazione: UU Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 9990 n: 629 del 10/10/2011 SUCC. MAZZON BRUNO (n. 68651.1/2011)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 141

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 12.37.00 Fine

Visura n.: T127661 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 141 Sub.: 503

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	141	503			C/6	I	37 m ²	Totale: 37 m ²	Euro 68,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA FRATELLI ROSSELLI n. 13 piano: T.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINO Anna Maria nata a SAN GIOVANNI INCARICO il 04/10/1942	MRINMR42R44H917T*	(1) Proprieta per 4/6
2	MAZZON Angela nata a ABBIATEGRASSO il 08/03/1965	MZZNGL65C48A010A*	(1) Proprieta per 1/6
3	MAZZON Cuzia nata a ABBIATEGRASSO il 04/08/1970	MZZCNZ70M44A010F*	(1) Proprieta per 1/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/05/2011 protocollo n. MI1193736 in atti dal 13/10/2011 Registrazione: UU Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 9990 n: 629 del 10/10/2011 SUCC. MAZZON BRUNO (n. 68651.1/2011)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 141

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

10. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 140 sub 1-2-3-4-5-6-7-8:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Data: 11/05/2020 - Ora: 12.39.27 Fine Visura n.: T128826 Pag: 1										
<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020</p>												
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO										
		Foglio: 6 Particella: 140 Sub.: 1										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	6	140	1	Cens.	Zona	A/3	5	5,5 vani	Catastale Totale: 103 m ² Totale escluse aree scoperte** : 97 m ²	Euro 355,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA FRATELLI ROSSELLI piano: T-S1.								
INTESTATO				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	RUSSO Ambrogio nato in LIBIA il 02/09/1951							RSSMRG51P02Z326F*		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni		
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/07/2015 Repertorio n.: 34703 Rogante: SCALAMOGNA PIERLUGI Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: Sede: Volume: 1T COMPRAVENDITA (n. 6424 1/2015)								
Mappali Terreni Correlati				Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 140								
Unità immobiliari n. 1				Visura telematica esente per fini istituzionali								
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria												
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).												



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2020 - Ora: 12.40.17 Fine

Visura n.: T129224 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 140 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	140	2			A/3	5	5,5 vani	Totale: 103 m ² Totale escluse aree scoperte** : 98 m ²	Euro 355,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI piano: T-S1.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MISTRETTA Maria nata a CALATAFIMI SEGESTA il 22/10/1954	MSTMRA54R62B385F*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 24/02/2015 protocollo n. MI0406290 Voltura in atti dal 12/05/2015 Repertorio n.: 34249 Rogante: SCALAMOGNA P. Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: Sede: CANC. PASS. INTERM. DA ESAM. - TR. 1464/15 (n. 26648.1/2015)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 140

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 12.40.57 Fine

Visura n.: T129571 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 140 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	140	3			A/3	5	5,5 vani	Totale: 106 m ² Totale escluse aree scoperte**: 100 m ²	Euro 355,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI piano: 1-S1.

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBAGIOVANNI GASPARO Rosaria nata a TORTORICI il 12/03/1955	BRBR5R55C52L308D*	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2	MISTRETTA Vincenzo nato a CALATAFIMI SEGESTA il 05/06/1946	MSTV/CN46H03B385H*	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 12/05/1981 Voltura in atti dal 31/08/1988 Repertorio n.: 3526 Rogante: DE STEFANO Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: UR Sede: ABBIATEGRASSO n.: 713 del 25/05/1981 (n. 170732/1981)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 140

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 12.41.35 Fine

Visura n.: T129871 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 140 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	140	4			A/3	5	5,5 vani	Totale: 106 m ² Totale escluse aree scoperte**: 100 m ²	Euro 355,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI piano: 1-S1.

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CREPALDI Gabriele nato a VIGEVANO il 15/09/1973	CRPGRL73P15L872Z*	(1) Proprieta per 1/2
2	RUSSO Manuela nata a MILANO il 19/10/1975	RSSMNL75R59F205E*	(1) Proprieta per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2002 Trascrizione in atti dal 23/01/2003 Repertorio n.: 2654 Rogante: DONATI PAOLA Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 10122.1/2002)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 140

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 12.42.14 Fine

Visura n.: T130162 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 6 Particella: 140 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	140	5			C/6	3	25 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 63,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI piano: S1;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBAGIOVANNI GASPARO Rosaria nata a TORTORICI il 12/03/1955	BRBRSE55C52L308D*	(1) Proprieta in regime di comunione dei beni
2	MISTRETTA Vincenzo nato a CALATAFIMI SEGESTA il 05/06/1946	MSTVCN46H05B385H*	(1) Proprieta in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 12/05/1981 Voltura in atti dal 31/08/1988 Repertorio n.: 3526 Rogante: DE STEFANO Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: UR Sede: ABBIATEGRASSO n.: 713 del 25/05/1981 (n. 170732/1981)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 140

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2020 - Ora: 12.43.04 Fine

Visura n.: T130530 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 140 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	6	140	6			C/6	3	25 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 63,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI piano: S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSSO Ambrogio nato in LIBIA il 02/09/1951	RSSMRG51P02326F*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/07/2015 Repertorio n.: 34703 Rogante: SCALAMOGNA PIERLUIGI Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: Sede: Volume: 1T COMPRAVENDITA (n. 6424.1/2015)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 140

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 12.43.47 Fine

Visura n.: T130852 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 140 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	6	140	7	Cens.	Zona	C/6	3	25 m ²	Catastale Totale: 25 m ²	Euro 63,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI piano: S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MISTRETTA Maria nata a CALATAFIMI SEGESTA il 22/10/1954	MSTMRA54R62B385F*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 24/02/2015 protocollo n. MI0406290 Voltura in atti dal 12/05/2015 Repertorio n.: 34249 Rogante: SCALAMOGNA P. Sede: ABBIATEGRASSO
Registrazione: Sede: CANC. PASS. INTERM. DA ESAM. - TR. 1464/15 (n. 26648.1/2015)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 140

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 12.44.43 Fine

Visura n.: T131318 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 140 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 140	Sub 8	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 3	Consistenza 29 m ²	Superficie Catastale Totale: 29 m ²	Rendita Euro 73,39	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FRATELLI ROSSELLI piano: S1;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CREPALDI Gabriele nato a VIGEVANO il 15/09/1973	CRPGRL73P15L87Z*	(1) Proprieta per 1/2
2	RUSSO Manuela nata a MILANO il 19/10/1975	RSSMNL75R59F205E*	(1) Proprieta per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2002 Trascrizione in atti dal 23/01/2003 Repertorio n.: 2654 Rogante: DONATI PAOLA Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 10122.1/2002)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 140

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

11. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 132:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Data: 11/05/2020 - Ora: 12.49.24 Fine Visura n.: T133451 Pag: 1										
<h2>Visura per immobile</h2> <p>Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020</p>												
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO										
		Foglio: 6 Particella: 132										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	6	132		Cens.	Zona	A/7	2	8,5 vani	Catastale Totale: 205 m ² Totale escluse aree scoperte** : 198 m ²	Euro 899,93	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA PAVESE piano: T-1-S1;								
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	RE Maria Angela nata a OZZERO il 08/05/1949				REXMNG49E48G206V**				(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni			
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2004 protocollo n. MI0572820 Voltura in atti dal 18/06/2007 Repertorio n.: 65943 Rogante: BATTAGLIA Sede: VIGEVANO Registrazione: UR Sede: VIGEVANO n. 100045 del 26/10/2004 DONAZIONE (n. 47240.1/2004)								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 132

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

12. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 178:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020				Data: 11/05/2020 - Ora: 12.50.59 Fine Visura n.: T134175 Pag: 1		
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 6 Particella: 178								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	178		-	SEMIN IRRIG 1	00 60	IG6A	Euro 0,52 L. 1.008	Euro 0,57 L. 1.110	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/05/1982 (n. 180)
Notifica						Partita	475			
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	BASSETTO Danilo nato a ANNONE VENETO il 26/05/1929							(1) Proprieta' per 1000/1000		
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

13. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 142:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020		Data: 11/05/2020 - Ora: 12.52.10 Fine Visura n.: T134661 Pag: 1				
Dati della richiesta Comune di OZZERO (Codice: G206)										
Catasto Terreni Provincia di MILANO										
Catasto Terreni Foglio: 6 Particella: 142										
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	6	142	-		SEMIN IRRIG 1	01 10	IG6A	Dominicale Euro 0,95 L. 1.848	Agrario Euro 1,05 L. 2.035	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/05/1982 (n. 180)
Notifica						Partita		634		
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	ASNARI Carla Maria nata a POMPONESCO il 14/07/1941				SNRCLM41L54G816Q*		(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni			
2	SACCHI Vittorio nato a FERMO il 04/03/1941				SCCVTR41C04D542Q*		(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni			
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/04/1987 Volnra in atti dal 17/02/1990 Repertorio n.: 24440 Rogante: COLLI GIAMPAOLO Sede: ABBIEGRASSO Registrazione: Sede: ABBIEGRASSO n: 636 del 29/04/1987 (n. 6129.1/1987)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

14. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 179:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020</p>		Data: 11/05/2020 - Ora: 12.54.11 Fine Visura n.: T135554 Pag: 1						
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 6 Particella: 179								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito	
1	6	179	-	-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 02 70	IG6A	Dominicale Euro 2,34 L. 4.536	Agrario Euro 2,58 L. 4.995	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/05/1982 (n. 180)
Notifica				Partita		475				
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	BASSETTO Danilo nato a ANNONE VENETO il 26/05/1929					(1) Proprietà per 1000/1000				
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

15. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 175:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020				Data: 11/05/2020 - Ora: 12.55.20 Fine Visura n.: T136019 Pag: 1		
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO								
Catasto Terreni		Foglio: 6 Particella: 175								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	6	175	-		SEMIN IRRIG 1	ha are ca 03 80	IG6A	Dominicale Euro 3,30 L. 6.384	Agrario Euro 3,63 L. 7.030	
Notifica						Partita 634				
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	ASNARI Carla Maria nata a POMPONESCO il 14/07/1941				SNRCLM41L54G816Q*		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni			
2	SACCHI Vittorio nato a FERMO il 04/03/1941				SCCVTR41C04D542Q*		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni			
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/04/1987 Volnra in atti dal 17/02/1990 Repertorio n.: 24440 Rogante: COLLI GIAMPAOLO Sede: ABBIEGRASSO Registrazione: Sede: ABBIEGRASSO n. 636 del 29/04/1987 (n. 6129.1/1987)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

16. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 174:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Data: 11/05/2020 - Ora: 12.56.34 Fine Visura n.: T136527 Pag: 1										
<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020</p>												
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 174										
Unità immobiliare												
N.	DAI IDENTIFICATIVI			DAI DI CLASSAMENTO						DAI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	6	174		Cens.	Zona	A/7	2	8,5 vani	Catastale Totale: 197 m ² Totale escluse aree scoperte**: 190 m ²	Euro 899,93	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA PAVESE piano: T-1-S1;								
INTESTATI												
N.	DAI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	ASNARI Carla-MARIA nata a POMPONESCO il 14/07/1941						SNRCLM41L54G816Q*		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni			
2	SACCHI Vittorio nato a FERMO il 04/03/1941						SCCVTR41C04D542Q*		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni			
DAI DERIVANTI DA				del 04/12/1986 Volnra in atti dal 31/08/1988 Repertorio n.: 21903 Rogante: COLLI GIAMPAOLO Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: UR Sede: ABBIATEGRASSO n. 378 del 15/12/1986 (n. 180566/1987)								
Mappali Terreni Correlati Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 174												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria												
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).												

**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-****Settore Tecnico**

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.itpec protocollo.ozzero@legalpec.it17. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 152:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020		Data: 11/05/2020 - Ora: 12.57.43 Fine Visura n.: T137084 Pag: 1				
Dati della richiesta Comune di OZZERO (Codice: G206)		Catasto Terreni Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 152								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	6	152	-		SEMIN IRRIG 2	01 60	IG6A	Dominicale Euro 1,06 L. 2.048	Agrario Euro 1,24 L. 2.400	FRAZIONAMENTO del 23/07/1975 in atti dal 20/06/1979 (n. 2378)
Notifica						Partita 456				
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	SALVINI Pietro-GIULIANO nato a GALATINA il 20/03/1946				SLVPTR46C20D862F*		(1) Proprietà per 1/2			
2	SCHAFFNER Graziella-ANGELINA MAR SALVINI nata il 29/07/1945						(1) Proprietà per 1/2			
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 23/07/1975 Volnra in atti dal 20/06/1979 Repertorio n.: 22237 Rogante: CASTOLDI G Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: UR Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 137 n: 1281 del 05/08/1975 (n. 2478)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

18. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 151:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020				Data: 11/05/2020 - Ora: 14.29.58 Fine Visura n.: T162167 Pag: 1		
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 6 Particella: 151								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	151		-	SEMIN IRRIG 2	01 60	IG6A	Euro 1,06 L. 2.048	Euro 1,24 L. 2.400	FRAZIONAMENTO del 23/07/1975 in atti dal 20/06/1979 (n. 2378)
Notifica						Partita	456			
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	POSLA Franco nato a ZIBIDO SAN GIACOMO il 01/02/1945				PSLFNC45B01MI76W*			(1) Proprietà per 1/2		
2	VITALI Vilma:MAR POSLA nata a ABBIATEGRASSO il 22/07/1949				VTLLVM49L62A010C*			(1) Proprietà per 1/2		
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 23/07/1975 Voltura in atti dal 20/06/1979 Repertorio n.: 22236 Rogante: CASTOLDI G Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: UR Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 137 n: 1280 del 05/08/1975 (n. 2378)									
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

19. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 147 sub 1-2-3:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020</p>		Data: 11/05/2020 - Ora: 14.32.58 Fine Visura n.: T163127 Pag: 1									
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)											
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO											
		Foglio: 6 Particella: 147 Sub.: 1											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	6	147	1			A/7	2	10,5 vani	Totale: 276 m ² Totale escluse aree scoperte**: 265 m ²	Euro 1.111,67 L. 2.152.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA FILIPPO TURATI n. 6 piano: T-1-S1;											
INTESTATI													
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI				
1	CAMPA Giuseppe nato a NARDO' il 13/09/1939				CMPGGP39P13F842A*				(1) Proprietà per 3/4 bene personale				
2	CAMPA Stefania nata a OZZERO il 07/01/1967				CMPSPN67A47G206E*				(1) Proprietà per 1/4 bene personale				
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/03/2012 protocollo n. MI0116163 in atti dal 08/03/2013 Registrazione: UU Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 9990 n: 168 del 05/03/2013 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 18475.1/2013)											
Mappali Terreni Correlati Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 147													
Unità immobiliari n. 1													
Visura telematica esente per fini istituzionali													
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria													
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).													



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 14.34.19 Fine

Visura n.: T163539 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 147 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	147	2			C/6	1	43 m ²	Totale: 43 m ²	Euro 79,95 L. 154.800	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FILIPPO TURATI n. 6 piano: S1.

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPA Giuseppe nato a NARDO il 13/09/1939	CMGGP39P13F842A*	(1) Proprieta' per 3/4 bene personale
2	CAMPA Stefania nata a OZZERO il 07/01/1967	CMPSFN67A47G206E*	(1) Proprieta' per 1/4 bene personale

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/03/2012 protocollo n. MI0116163 in atti dal 08/03/2013 Registrazione: UU Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 9990 n. 168 del 05/03/2013 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 18475.1/2013)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 147

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 14.35.40 Fine

Visura n.: T163959 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 147 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	147	3			C/6	3	23 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 58,20	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FILIPPO TURATI n. 6 piano: T.

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPA Giuseppe nato a NARDO il 13/09/1939	CMGGP39P13F842A*	(1) Proprietà per 3/4 bene personale
2	CAMPA Stefania nata a OZZERO il 07/01/1967	CMPSFN67A47G206E*	(1) Proprietà per 1/4 bene personale

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/03/2012 protocollo n. MI0116163 in atti dal 08/03/2013 Registrazione: UU Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 9990 n: 168 del 05/03/2013 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 18475.1/2013)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 147

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-****Settore Tecnico**

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.itpec protocollo.ozzero@legalpec.it20. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 146:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020		Data: 11/05/2020 - Ora: 14.43.41 Fine Visura n.: T166686 Pag: 1				
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO								
Catasto Terreni		Foglio: 6 Particella: 146								
Immobile										
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	6	146		-	SEMIN IRRIG 1	01 10	IG6A	Dominicale Euro 0,95 L. 1.848	Agrario Euro 1,05 L. 2.035	FRAZIONAMENTO del 01/03/1974 in atti dal 31/10/1975 (n. 6075)
Notifica		Partita								
INTESTATI										
N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	CAMPA Giuseppe nato a NARDO' il 13/09/1939				CMPGPP39P13F842A*		(1) Proprieta' per 2/12 bene personale			
2	CAMPA Stefania nata a OZZERO il 07/01/1967				CMPSFN67A47G206E*		(2) Nuda proprieta' per 2/6 bene personale			
3	CAMPA Stefania nata a OZZERO il 07/01/1967				CMPSFN67A47G206E*		(1) Proprieta' per 1/12 bene personale			
4	COLOMBA Maria Antonietta nata a NARDO' il 01/05/1933				CLMMNT33E41F842L*		(8) Usufrutto per 2/6 bene personale			
5	COLOMBA Rossana nata a NARDO' il 20/05/1947				CLMRNN47E60F842T*		(1) Proprieta' per 1/6 bene personale			
6	LISCHETTI Alfredo nato a MILANO il 03/02/1946				LSCLRD46B03F205Q*		(1) Proprieta' per 1/6 bene personale			
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/03/2012 protocollo n. MI0116163 in atti dal 08/03/2013 Registrazione: UU Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 9990 n. 168 del 05/03/2013 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 18475.2/2013)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

21. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 121:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020				Data: 11/05/2020 - Ora: 14.46.20 Fine Visura n.: T167673 Pag: 1			
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO									
Catasto Fabbricati		Foglio: 6 Particella: 121									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 121	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/7	Classe 2	Consistenza 14 vani	Superficie Catastale Totale: 179 m ² Totale escluse aree scoperte**: 172 m ²	
1											Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA FILIPPO TURATI n. 6 piano: T-1-S1;									
Notifica				Partita		91		Mod.FS		-	
INTERESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	COLOMBA Rosanna nata a NARDO' il 20/05/1947				CLMRNN47E60F842T*			(1) Proprieta' per 500/1000			
2	LISCHETTI Alfredo nato a MILANO il 03/02/1946				LSCLR46B03F205Q*			(1) Proprieta' per 500/1000			
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987									
Mappali Terreni Correlati Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 121											
Unità immobiliari n. 1											
Visura telematica esente per fini istituzionali											
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria											
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).											



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

22. Visura catastale Foglio n. 6 mappale 144 sub 703-705-706:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020		Data: 11/05/2020 - Ora: 14.48.35 Fine Visura n.: T168461 Pag: 1									
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)											
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO											
		Foglio: 6 Particella: 144 Sub.: 703											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1	Urbana	6	144	703			C/6	3	16 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 40,49	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA FILIPPO TURATI n. 4 piano: T.											
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											
INTESTATO													
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	SENESE Sonia nata a MILANO il 17/09/1976						SNSSNO76P57F205E*		(1) Proprietà per 1/1				
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/03/2006 Repertorio n.: 61420 Rogaste: GIORDANO ANGELO Sede: MILANO											
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3914.1/2006)											
Mappali Terreni Correlati													
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 144													
Unità immobiliari n. 1													
Visura telematica esente per fini istituzionali													
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria													



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 14.49.56 Fine

Visura n.: T168933 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 144 Sub.: 705

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	144	705			A/7	2	13 vani	Totale: 300 m ² Totale escluse aree scoperte** : 292 m ²	Euro 1.376,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA FILIPPO TURATI n. 4 piano: T-1-S1;
 Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SENESE Sonia nata a MILANO il 17/09/1976	SNSSNO76P57F205E*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/03/2006 Repertorio n.: 61420 Rogante: GIORDANO ANGELO Sede: MILANO
 Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3914.1/2006)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 144

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2020

Data: 11/05/2020 - Ora: 14.50.53 Fine

Visura n.: T169296 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 144 Sub.: 706

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	144	706			C/6	3	43 m ²	Totale: 43 m ²	Euro 108,82	VARIAZIONE del 07/03/2018 protocollo n. MI0105906 in atti del 07/03/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 36660.1/2018)
Indirizzo		VIA FILIPPO TURATI n. 4 piano: T.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n. mi0055879/2012										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SENESE Sonia nata a MILANO il 17/09/1976	\$N\$SSNO76P57F205E*	(1) Proprieta per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 6 - Particella 144

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Estratto P.G.T.:

1. Piano delle Regole (PdR)

- Estratto Tav. n. PR 10c: Carta della Disciplina delle Aree -Dettaglio Urbano-



AREE PER LA MOBILITA'

 Nuova viabilità di progetto (art.52.1 N.T.A.)

 Zone destinate alla viabilità (art.50.1 N.T.A.)

 Aree per il trasporto ferroviario pubblico e di interesse collettivo (FF art.50.2 N.T.A.)

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE (art.54 N.T.A.)

 Servizi comunali Esistenti

 Verde Pubblico e attrezzature sportive

 Servizi progetto



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Piano dei Servizi (PdS)

- Estratto Tav. n. PS 1b: Ricognizione servizi esistenti



Legenda



Confini comunali



Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino L.r. 12/12/2002 n°31

Parco della Valle del Ticino - Azzonamento



Zona B3: Zone di rispetto delle zone naturalistiche Perifluviali (art.7.B3 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)



Zona C1: Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)



Zona C2: Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)



Zona G2: Ambito agricolo e forestale (art.9 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Servizi comunali - Esistenti



Istruzione



Luoghi di Culto



Parcheggi



Parcheggi Commerciale



Parcheggi Produttivo



Servizi Amministrativi



Servizi Civici



Servizi Educativi



Attrezzature sportive



Verde pubblico

Altri Servizi



Cimitero



Impianti Tecnologici



Proprietà demaniali



Rete piste ciclabili "Mibici"



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- Estratto Elaborato Schede rilevazione dei servizi esistenti

COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO		SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI PARCHEGGI		Ultimo aggiornamento: 13/03/2009	
Codice servizio:	P 13	Categoria:	Parco pubblico	Tipo servizio: Parcheggio di servizio alla residenza	
Nome:	Parcheggio di via Moro				
Localizzazione geografica:	Quartiere:	Ozzero	Indirizzo: via Moro		
Localizzazione catastale:	Foglio:	8	Mappale:	158	Altri mappali: 157, 153, 29, 174, 179, 13
Estratto mappa aerofotogrammetrica su fotopiano:			Estratto mappa catasto terreni:		
					
Foto1:			Foto2:		
					
Proprietà:					
Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Ozzero					
Privata <input type="checkbox"/> Convenzione <input type="checkbox"/>					
Gestione servizio: Comune di Ozzero					
Accessibilità/fruibilità servizio:					
Posti auto: 146 Modalità erogazione servizio: Posteggio a rotazione, libero					
Bus: <input checked="" type="checkbox"/> Distanza fermata: < 500 m					
<input type="checkbox"/> Presenza di limiti strutturali Descrizione Limite:					
Orari: 24 h					
Flessibilità orari:					
Tariffe: Gratuito					
Dotazioni, informazioni quantitative e edilizie relative al servizio:					
Superficie fondiaria (mq): 1758 Superficie vani accessori: 0					
Tipologia struttura: Parcheggio lungo strada					
<input type="checkbox"/> Presenza vani accessori <input type="checkbox"/> Presenza servizi igienici pubblici <input checked="" type="checkbox"/> Spazi strutturati con arredi vegetali / funzionali / decorativi					
Pavimentazione: Asfalto					
Informazioni generali sullo stato dell'immobile e delle strutture:					
Anno di costruzione: 2009 Anno ultima ristrutturazione:					
Valutazione sintetica servizi offerti: Buono					
<input type="checkbox"/> Sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> Congruente					
<input type="checkbox"/> Necessità ampliamento Descrizione:					
<input type="checkbox"/> Necessità adeguamenti Descrizione:					
Eventuali previsioni adeguamenti già a bilancio:					



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

	COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO	SCHEDA DI RILEVAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI PARCHEGGI	Ultimo aggiornamento					
Codice servizio:	P 36	Categoria:	Parcoheggio pubblico	Tipo servizio:	Parcoheggio di servizio ai residenti			
Nome	Parcoheggio di via Turati P36-P37-P38							
Localizzazione ecografica:	Quartiere:	Ozzero	Indirizzo:	via Turati				
Localizzazione catastale:	Foglio:	8	Mappale:	79	Altri mappali:	260		
Estratto mappa aerofotogrammetrica su fotopiano:			Estratto mappa catasto terreni:					
Foto1:					Foto2:			
Proprietà:								
Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune di Ozzero						
Privata	<input type="checkbox"/>	Convenzione	<input type="checkbox"/>					
Gestione servizio:	Comune di Ozzero							
Accessibilità/fruibilità servizio:								
Posti auto:	20		Modalità erogazione servizio:	Posteggio a rotazione, libero				
Bus:	<input checked="" type="checkbox"/>	Distanza fermata:	< 150 m					
<input type="checkbox"/>	Presenza di limiti strutturali		Descrizione Limite:					
Orari:	24 h							
Flessibilità orari:								
Tariffe:	Gratuito							
Dotazioni, informazioni quantitative e edilizie relative al servizio:								
Superficie fondiaria (mq):	102		Superficie vani accessori:	0				
Tipologia struttura:	Area aperta							
<input type="checkbox"/>	Presenza vani accessori		<input type="checkbox"/>	Presenza servizi igienici pubblici		<input type="checkbox"/>	Spazi strutturati con arredi vegetali / funzionali / decorativi	
Pavimentazione:	Asfalto							
Informazioni generali sullo stato dell'immobile e delle strutture:								
Anno di costruzione:			Anno ultima ristrutturazione:					
Valutazione sintetica servizi offerti:								
	Buono							
<input type="checkbox"/>	Sottoutilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>	Congruente				
<input type="checkbox"/>	Necessità ampliamento		Descrizione:					
<input type="checkbox"/>	Necessità adeguamenti		Descrizione:					
Eventuali previsioni adeguamenti già a bilancio:								



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO		SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI PARCHEGGI		Ultimo aggiornamento		
Codice servizio:	P 39	Categoria:	Parcheggio pubblico	Tipo servizio:	Parcheggio di servizio ai residenti	
Nome:	Parcheggio di via Rosselli P39-P40					
Localizzazione ecografica:	Quartiere:	Ozzero	Indirizzo:	via Rosselli		
Localizzazione catastale:	Foglio:	8	Mappale:	137	Altri mappali:	131,138,139
Estratto mappa aerofotogrammetrica su fotopiano:			Estratto mappa catasto terreni:			
						
Foto1:			Foto2:			
Proprietà:						
Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Ozzero						
Privata <input type="checkbox"/> Convenzione <input type="checkbox"/>						
Gestione servizio: Comune di Ozzero						
Accessibilità/fruibilità servizio:						
Posti auto: 15 Modalità erogazione servizio: Posteggio a rotazione, libero						
Bus: <input checked="" type="checkbox"/> Distanza fermata: < 150 m						
<input type="checkbox"/> Presenza di limiti strutturali Descrizione Limite:						
Orari: 24 h						
Flessibilità orari:						
Tariffe: Gratuito						
Dotazioni, informazioni quantitative e edilizie relative al servizio:						
Superficie fondiaria (mq): 116 Superficie vani accessori: 0						
Tipologia struttura: Area aperta						
<input type="checkbox"/> Presenza vani accessori <input type="checkbox"/> Presenza servizi igienici pubblici <input type="checkbox"/> Spazi strutturati con arredi vegetali / funzionali / decorativi						
Pavimentazione: Asfalto						
Informazioni generali sullo stato dell'immobile e delle strutture:						
Anno di costruzione: Anno ultima ristrutturazione:						
Valutazione sintetica servizio/i offerti: Buono						
<input type="checkbox"/> Sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> Congruente						
<input type="checkbox"/> Necessità ampliamento Descrizione:						
<input type="checkbox"/> Necessità adeguamenti Descrizione:						
Eventuali previsioni adeguamenti già a bilancio:						



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Catasto Ortofoto:





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Varie:

<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">000</p> <p style="text-align: center;">IMPEGNATIVA UNILATERALE</p> <p>PER L'ASSUNZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLA QUOTA-PARTE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.</p> <p style="text-align: center;">000</p> <p>I sottoscritti Lischetti Alfredo e Colomba Rossana residenti in Milano via Giorgi,15 titolari della licenza edilizia prot.n.7/74 del per la costruzione di una casa di civile abitazione sita in Comune di Ozzero via Pavia, di no.1169,26 in zona classificata zona 2 dal Programma di Fabbricazione vigente del suddetto Comune ;</p> <p>-Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Ozzero n. 3 del 29/2/72 , con cui sono stati determinati gli oneri di urbanizzazione primaria e le quote-parti degli oneri di urbanizzazione secondaria a carico dei privati;</p> <p>-Vista la legge 6-8-1967 n. 765 nonché la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 28-10-1967 prot. n. 3210 Div. XXIII</p> <p style="text-align: center;">SI OBBLIGANO</p> <p>per sé e per i loro aventi diritto e causa a qualsiasi titolo e per quanto di competenza in base alle vigenti leggi:</p>	<ol style="list-style-type: none">1) ad eseguire un tronco di fognatura, secondo le norme tecniche impartite dal Comune, per allacciare la nuova costruzione al collettore comunale;2) a sostenere le spese di asfaltatura della sede stradale per il proprio fronte con sottofondo in tout venant spessore cm. 8 e manto di usura di cm. 2, il tutto previa preparazione del fondo naturale;3) formazione di parcheggio completo di asfalto per mq. 20.4) a far installare a proprie cure e spese un palo luce per illuminazione pubblica;5) a versare al Comune di Ozzero la somma di L. = 585.000 =, da rateizzare, a saldo della quota-parte degli oneri di urbanizzazione secondaria; <p>Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente impegnativa saranno a totale carico dei sottoscritti, ivi compresa l'imposta di registro, per la quale chiedono l'applicazione del trattamento fiscale di cui alla legge 28-6-1943 n. 666, oltre la applicazione di altri eventuali benefici più favorevoli, trattandosi di atto concernente l'attuazione del Programma di Fabbricazione vigente</p>
--	--



COMUNE DI OZZERO - Città metropolitana di Milano -

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 - C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

<p></p> <p>IMPROVVISIVA-UNILATERALE PER L'ASSUNZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLA QUOTA-PARTE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.</p> <p>I sottoscritti CARPA GIUSEPPE e COLOMBA CARMELO - C.A. residenti in Ozzero via G. Matteotti, titolari della licenza edilizia prot. n. 188 del 17.12.1974 per la costruzione di una casa di civile abitazione sita in Comune di Ozzero via Pavia, di mq. 87, in zona classificata C2 dal Programma di Fabbricazione del suddetto Comune;</p> <p>-Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Ozzero n. 3 del 17.12.1974, con cui sono stati determinati gli oneri di urbanizzazione primaria e le quote-parti degli oneri di urbanizzazione secondaria a carico dei privati;</p> <p>-Vista la legge 6-8-1967 n. 765 nonché la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 28-10-1967 prot. n. 3210 Div. XXIII</p> <p>SI OBBLIGANO</p> <p>per sé e per gli aventi diritto e omnia a qualsiasi titolo e per quanto di competenza in base alle vigenti leggi</p> <p>1) Ad eseguire un tronco di fognatura, secondo le</p>	<p>norme tecniche e le disposizioni inerenti ai tempi di realizzazione che saranno impartiti dal Comune; la fognatura dovrà avere un condotto ovale di cm. 60x40 ed allacciare la nuova costruzione alla roggia Marina nella diramazione con la roggia dei Morti, sottostando alle prescrizioni e relativo riparto dell'Ufficio Tecnico Comunale.</p> <p>2) A sostenere le spese di asfaltatura del nuovo accesso alla proprietà con sottofondo in tutto -venant spes. cm.8 e manto di usura di cm.2, il tutto previa preparazione del fondo naturale;</p> <p>3) Formazione di parcheggio completo di asfalto per mq. 70 circa;</p> <p>4) A far installare a proprie cure e spese un palo luce per illuminazione pubblica;</p> <p>5) A versare al Comune di Ozzero la somma di lire 450.000, da rateizzare, a saldo della quota-parte degli oneri di urbanizzazione secondaria;</p> <p>6) Si obbligano, infine, a contribuire in base a quote, che saranno stabilite dal Comune, alla spesa per l'installazione del depuratore cittadino come previsto dalla legge Regionale n.48 del 12-8-1974.</p> <p>Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presen-</p>
--	--



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

te impegnativa saranno a totale carico dei sotto-
scritti, ivi compresa l'imposta di registro, per
la quale chiedono l'applicazione del trattamento
fiscale di cui alla legge 28-6-1943 n.666, oltre la
applicazione di altri eventuali benefici più favo-
revoli, trattandosi di atto concernente l'attua-
zione del programma di fabbricazione vigente nel Com-
une di Ozzero.

*Paolo Giuseppe
Baldoni Casabianca*

Ozzero, 11 - 5 - 1975



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Scheda riassuntiva di analisi:

1	Conformità dimensionale e tipologia delle aree al CdS:	Strade a senso unico di marcia (Via Filippo Turati e Via F.lli Rosselli) Strada a doppio senso di marcia (Via Aldo Moro) Strada a doppio senso di marcia (Viale dello Sport-Via Pavese)
2	Funzionalità del sedime alla rete di viabilità comunale esistente ovvero sua individuazione nella strumentazione di pianificazione generale del PGT:	<u>Via Filippo Turati:</u> Area per la mobilità: zone destinate alla viabilità Zone per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale: servizi comunali esistenti <u>Via Fratelli Rosselli:</u> Area per la mobilità: zone destinate alla viabilità Zone per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale: servizi comunali esistenti <u>Via Aldo Moro (fg. 6 mappali 178, 142, 175, 179):</u> Area per la mobilità: zone destinate alla viabilità Zone per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale: servizi comunali esistenti <u>Area Viale dello Sport – Via Pavese (fg. 5 mappale n.79):</u> Area per la mobilità: zone destinate alla viabilità
3	Buono stato di fatto generale delle aree prive di esigenze manutentive particolari:	Asfalto
4	Provenienza o immediata disponibilità delle aree:	Nuova strada e relative urbanizzazioni realizzate tra gli anni '60-'70 e '80 con il rilascio dei titoli edilizi degli immobili fronteggianti. Si richiamano le impegnative sopra riportate del 02/05/1975 – 12/03/1975 Si da atto che in merito all'impegnativa del 08/03/1983 (agli atti comunali) risulta la cessione al Comune di Ozzero del mappale 131 del fg. 6 giusto atto di cessione in data 20/03/2008 rep. 47762 notaio Sergio Bucchini di Magenta Larghezza carreggiata circa 7,00 metri.
5	Presenza di urbanizzazioni (acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura), ovvero opere presenti negli atti di programmazione delle società gestori dei servizi, ovvero valutazioni e considerazioni specifiche di opportunità da parte dell'Amministrazione comunale:	Presenza delle urbanizzazioni: acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura, illuminazione pubblica.
6	Aree per le quali si riscontra una sopravvenuta oggettiva e non temporanea modificazione del loro utilizzo (aumento considerevole del traffico veicolare; della tipologia di automezzi; ecc) conseguente ad iniziative dell'Amministrazione comunale (nuove opere pubbliche, nuovi servizi di rilevanza pubblica; nuovi comparti edilizi) ed indipendenti dalla volontà del privato:	Situazione consolidata da anni. Nessun appesantimento del traffico dovuto a scelte dell'Amministrazione comunale.

Sulla base di quanto sopra, previa puntuale rilevazione e frazionamento delle particelle catastali, si può considerare che la suddetta area fa parte del patrimonio comunale.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

AREA N. 13
“Acquedotto Pozzo”
“Cabina Enel”
“Area libera”



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Descrizione del bene:

Le aree già identificate nell'inventario dei beni del Comune di Ozzero sono adibite in:

- POZZO ACQUEDOTTO COMUNALE
- CABINA ENEL
- CASA DELL'ACQUA
- PIAZZA DEL POPOLO



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Dati catastali:

1. Situazione degli immobili:

- **Foglio n. 5 mappale 397:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 02 centiare 62
 - Reddito Dominicale Euro 2,27 Reddito Agrario Euro 2,50
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.48, fg.5 mapp.398, fg.5 mapp.440, fg.5 mapp.74
- **Foglio n. 5 mappale 398:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 03 centiare 60
 - Reddito Dominicale Euro 3,12 Reddito Agrario Euro 3,44
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.48, corso d'acqua, fg.5 mapp.76, fg.5 mapp.75, fg.5 mapp.397
- **Foglio n. 5 mappale 75:**
 - Qualità PRATO IRRIGUO Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 38
 - Reddito Dominicale Euro 0,28 Reddito Agrario Euro 0,26
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.398, fg.5 mapp.76, fg.5 mapp.440



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Estratto di mappa:





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

3. Visura catastale Foglio 5 Particella 397:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020		Data: 05/05/2020 - Ora: 17.06.14 Fine Visura n.: T193982 Pag: 1			
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO							
Catasto Terreni		Foglio: 5 Particella: 397							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	5	397		-	SEMIN IRRIG 1	02 62	IG11A	Dominicale Euro 2,27 L. 4.402 Agrario Euro 2,50 L. 4.847	FRAZIONAMENTO del 17/04/1992 in atti dal 21/04/1992 (n. 14038.1/1992)
Notifica		Partita							
INTESTATI									
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	CHIODINI Albertina nata a OZZERO il 05/03/1950			CHDLRT50C45G2060*		(1) Proprieta per 6/72			
2	CHIODINI Bianca nata a OZZERO il 19/08/1937			CHDBNC37M59G206W*		(1) Proprieta per 12/72			
3	CHIODINI Elisa Angela nata a OZZERO il 02/02/1962			CHDLNG62B42G206E*		(1) Proprieta per 6/72			
4	CHIODINI Federica Eugenia nata a OZZERO il 31/10/1974			CHDFRC74R71A010V*		(1) Proprieta per 6/72			
5	CHIODINI Marzia Michela nata a ABBIATEGRASSO il 28/05/1972			CHDMZM72E88A010S*		(1) Proprieta per 6/72			
6	CHIODINI Monica nata a ABBIATEGRASSO il 13/06/1969			CHDMNC69H33A010F*		(1) Proprieta per 6/72			
7	CHIODINI Ofelia nata a OZZERO il 30/10/1936			CHDFLO36R70G206T*		(1) Proprieta per 6/72			
8	CHIODINI Renata nata a OZZERO il 04/02/1947			CHDRNT47B44G206A*		(1) Proprieta per 6/72			
9	CHIODINI Wilkie nata a OZZERO il 21/08/1954			CHDWLL54M61G206T*		(1) Proprieta per 6/72			
10	CURTI Luigia Maria nata a CERTOSA DI PAVIA il 20/12/1938			CRTLMR38T60C541H*		(1) Proprieta per 6/72			
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/11/2014 protocollo n. MI0395661 in atti dal 07/09/2015 Rogante: CHIODINI Sede: OZZERO Registrazione: UU Sede: MAGENTA Volume: 9990 n: 20894 del 10/08/2015 SUCCESSIONE DI CHIODINI RICCARDO (n. 49079 2/2015)							
Unità immobiliari n. 1									
Visura telematica esente per fini istituzionali									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

4. Visura catastale Foglio 5 Particella 398:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020		Data: 05/05/2020 - Ora: 17.08.26 Fine Visura n.: T194768 Pag: 1				
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO								
Catasto Terreni		Foglio: 5 Particella: 398								
Immobile										
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	398		-	SEMIN IRRIG 1	03 60	IG11A	Dominicale Euro 3,12 L. 6.048	Agrario Euro 3,44 L. 6.660	FRAZIONAMENTO del 17/04/1992 in atti dal 21/04/1992 (n. 1.4038.1/1992)
Notifica		Partita								
INTESTATI										
N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	CHIODINI Albertina nata a OZZERO il 05/03/1950				CHDLRT50C45G2060*		(1) Proprieta' per 12/72			
2	CHIODINI Bianca nata a OZZERO il 19/08/1937				CHDBNC37M59G206V**		(1) Proprieta' per 12/72			
3	CHIODINI Elica Angela nata a OZZERO il 02/02/1962				CHDLNG63B42G206E*		(1) Proprieta' per 6/72			
4	CHIODINI Federica Eugenia nata a ABBIATEGRASSO il 31/10/1974				CHDFRC74R71A010V**		(1) Proprieta' per 6/72			
5	CHIODINI Marzia Michela nata a ABBIATEGRASSO il 28/05/1972				CHDMZM72E88A010S*		(1) Proprieta' per 6/72			
6	CHIODINI Monica nata a ABBIATEGRASSO il 13/06/1969				CHDMNC69H33A010F**		(1) Proprieta' per 6/72			
7	CHIODINI Ofelia nata a OZZERO il 30/10/1936				CHDFLO36R70G206T*		(1) Proprieta' per 6/72			
8	CHIODINI Renata nata a OZZERO il 04/02/1947				CHDRNT47B44G206A*		(1) Proprieta' per 6/72			
9	CHIODINI Willie nata a OZZERO il 21/08/1954				CHDWLL54M61G206T*		(1) Proprieta' per 6/72			
10	CURTI Luigia Maria nata a CERTOSA DI PAVIA il 20/12/1938				CRTLMR38T60C541H*		(1) Proprieta' per 6/72			
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/11/2014 protocollo n. MI0395661 in atti dal 07/09/2015 Rogante: CHIODINI Sede: OZZERO Registrazione: UU Sede: MAGENTA Volume: 9990 n: 20894 del 10/08/2015 SUCCESSIONE DI CHIODINI RICCARDO (n. 49079 2/2015)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

5. Visura catastale Foglio 5 Particella 75:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2020		Data: 05/05/2020 - Ora: 17.10.48 Fine Visura n.: T195630 Pag: 1			
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO							
Catasto Terreni		Foglio: 5 Particella: 75							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	5	75		-	PRATO IRRIG 1	00 38	IG11A	Dominicale Euro 0,28 L. 543 Agrario Euro 0,26 L. 494	Impianto meccanografico del 02/01/1973
Notifica		Partita							
INTESTATI									
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	CHIODINI Albertina nata a OZZERO il 05/03/1950			CHDLRT59C45G2060*		(1) Proprieta per 12/72			
2	CHIODINI Bianca nata a OZZERO il 19/08/1937			CHDBNC37M59G206W*		(1) Proprieta per 12/72			
3	CHIODINI Elisa Angela nata a OZZERO il 02/02/1962			CHDLNG62B42G206E*		(1) Proprieta per 6/72			
4	CHIODINI Federica Eugenia nata a OZZERO il 31/10/1974			CHDFRC74R71A010V*		(1) Proprieta per 6/72			
5	CHIODINI Marzia Michela nata a ABBIATEGRASSO il 28/05/1972			CHDMZM72E88A010S*		(1) Proprieta per 6/72			
6	CHIODINI Monica nata a ABBIATEGRASSO il 13/06/1969			CHDMNC69H33A010F*		(1) Proprieta per 6/72			
7	CHIODINI Ofelia nata a OZZERO il 30/10/1936			CHDFLO36R70G206T*		(1) Proprieta per 6/72			
8	CHIODINI Renata nata a OZZERO il 04/02/1947			CHDRNT47B44G206A*		(1) Proprieta per 6/72			
9	CHIODINI Wilkie nata a OZZERO il 21/08/1954			CHDRWL54M61G206T*		(1) Proprieta per 6/72			
10	CURTI Luigia Maria nata a CERTOSA DI PAVIA il 20/12/1938			CRTLMR38T60C541H*		(1) Proprieta per 6/72			
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/11/2014 protocollo n. MI0395661 in atti dal 07/09/2015 Rogante: CHIODINI Sede: OZZERO Registrazione: UU Sede: MAGENTA Volume: 9990 n: 20894 del 10/08/2015 SUCCESSIONE DI CHIODINI RICCARDO (n. 49079 2/2015)							
Unità immobiliari n. 1									
Visura telematica esente per fini istituzionali									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Estratto P.G.T.:

1. Piano delle Regole (PdR)

- Estratto Tav. n. PR 10b: Carta della Disciplina delle Aree -Dettaglio Urbano-



**ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE
E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE (art.54 N.T.A.)**



Servizi comunali Esistenti



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

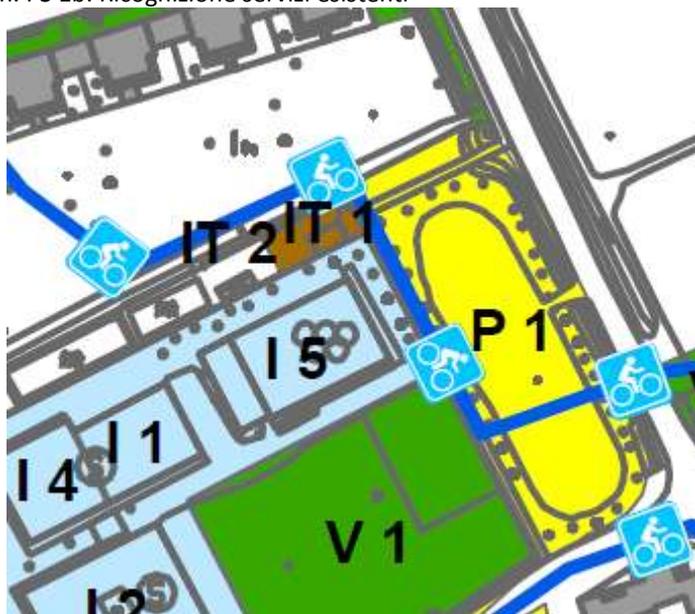
Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Piano dei Servizi (PdS)

- Estratto Tav. n. PS 1b: Ricognizione servizi esistenti



Legenda



Confini comunali



Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino L.r. 12/12/2002 n°31

Parco della Valle del Ticino - Azzonamento

Zona B3: Zone di rispetto delle zone naturalistiche Perifluviali (art.7.B3 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona C1: Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona C2: Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Zona G2: Ambito agricolo e forestale (art.9 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Servizi comunali - Esistenti

Istruzione

Luoghi di Culto

Parcheggi

Parcheggi Commerciale

Parcheggi Produttivo

Servizi Amministrativi

Servizi Civici

Servizi Educativi

Attrezzature sportive

Verde pubblico

Altri Servizi

Cimitero

Impianti Tecnologici

Proprietà demaniali

Rete piste ciclabili "Mibici"



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- Estratto Elaborato Schede rilevazione dei servizi esistenti

		COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO		SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI SERVIZI TECNOLOGICI		Ultimo aggiornamento: 13/03/2009	
Codice servizio:	IT 1	Categoria:	Servizi Tecnologici	Tipo servizio:	Cabina Enel		
Nome:	Cabina Enel						
Localizzazione ecografica:	Quartiere:	Ozzero	Indirizzo:	S.P. 183			
Localizzazione catastale:	Foglio:	5	Mappale:	397	Altri mappali:		
Estratto mappa aerofotogrammetrica su fotopiano:				Estratto mappa catasto terreni:			
Foto1:				Foto2:			
Proprietà:	Pubblica <input checked="" type="checkbox"/>	Enel	Privata <input type="checkbox"/>	Convenzione <input type="checkbox"/>			
Gestione:	Gestione servizio:	Enel	Gestione immobili:	Enel	Gestione impianti:	Enel	
Informazioni struttura							
Tipologia edilizia:	Cabina	Sup. fondiaria (mq):	180				
Slp (mq):	0	Sup. spazi accessori (mq):	0	Altezza Edifici (m):	0	Volume (mc):	0
Anno di costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:					
Stato conservazione immobile:							
Stato conservazione strutture:							
Sicurezza e 626:	<input type="checkbox"/> Certificato e note:						
Conformità altro	<input type="checkbox"/> Note:						
Valutazione sintetica servizio:	Congruente						
<input type="checkbox"/> Necessità ampliamento?							
<input type="checkbox"/> Necessità adeguamenti?							
Eventuali previsioni adeguamenti già a bilancio:							



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

	COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO	SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI SERVIZI TECNOLOGICI	Ultimo aggiornamento: 13/03/2009				
Codice servizio:	IT - 2	Categoria:	Servizi Tecnologici	Tipo servizio:	Pozzo acquedotto		
Nome:	Pozzo acquedotto						
Localizzazione ecografica:	Quartiere:	Ozzero	Indirizzo:	S.P. 183			
Localizzazione catastale:	Foglio:	5	Mappale:	397	Altri mappali:		
Estratto mappa aerofotogrammetrica su fotopiano:			Estratto mappa catasto terreni:				
Foto1:			Foto2:				
Proprietà:	Pubblica <input checked="" type="checkbox"/>	Comune di Ozzero					
	Privata <input type="checkbox"/>	Convenzione <input type="checkbox"/>					
Gestione:	Gestione servizio:	Comune di Ozzero					
	Gestione immobili:	Comune di Ozzero					
	Gestione impianti:	AMAGA acquedotto					
Informazioni struttura							
Tipologia edilizia:	Pozzo			Sup. fondiaria (mq):	108		
Slp (mq):	0	Sup. spazi accessori (mq):	0	Altezza Edifici (m):	0	Volume (mc):	0
Anno di costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:					
Stato conservazione immobile:							
Stato conservazione strutture:							
Sicurezza e 626:	<input type="checkbox"/> Certificato e note:						
Conformità altro	<input type="checkbox"/> Note:						
Valutazione sintetica servizio:	Congruente						
<input type="checkbox"/> Necessità ampliamento?							
<input type="checkbox"/> Necessità adeguamenti?							
Eventuali previsioni adeguamenti già a bilancio:							



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Catasto Ortofoto:



60m

1:2,000



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Varie:

Data: 31 mag 1989 Proc. N. 960

	COMUNE DI OZZERO CODICE 1120	G. M.	08 Sup. Pr.	21/3/1989
Oggetto: Acquisto di un appezzamento di terreno dal Sigg. Chiodini, Edonardo ed Ovidio per la costruzione del nuovo pozzo dell'acquedotto e della cabina in muratura.-				

Verbale di deliberazione della Giunta Municipale

L'anno milienovecentottant ~~nov~~ ^{no}ve ~~di~~ ^{di} ~~ve~~ntuno

del mese di ~~marzo~~ ^{aprile} alle ore 21.00 nella Residenza Comunale, convocata nei modi

di legge, si è legalmente riunita la Giunta Municipale nella persona dei sottoscritti signori

Num. Ord.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente	Aprovato
1	CHIODINI Reg. RICCARDO	Sindaco	si	
2	FACCINI GIANFRANCO	Assessore Aggiunto	si	
3	UBOLDI GIORGIO	" Assessore	si	
4	BRACCO WILLIAM	" Supplente	si	
5	GALLI ALDO ANGELO	" Supplente	si	

Assiste il Segretario Comunale Signor **ALBERTARIO Alessandro**

Il Signor **CHIODINI Reg. Riccardo** assume la presidenza e riconosce valida

l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che allo scopo di poter costruire il nuovo podda dell'acquedotto con relativa cabina occorre acquistare un'area di circa 700 mq. al terreno dei Sigg. Chiodini Edoardo e Delfino di Ozzero, i quali dopo le necessarie trattative hanno acconsentito di cederla al Comune per il prezzo forfetario di €. 9.000,000 pari a €. 12.857,14 l/mq., compresa l'operabilità da corrispondere ai coltivatori per l'abbandono del terreno;

Presunto il prezzo equo e conforme ai valori correnti di mercato;

Senza poteri del Consiglio Comunale, stante l'urgenza e l'importanza di esso;

CHIEDE,

RESOLUZIONE

- 1) di approvare con legge n. 1000 del 20/11/2011 la seguente delibera di terreno di mq. 700 da cedere per il prezzo forfetario di € 9.000,000 pari a € 12.857,14 l/mq., compresa l'operabilità da corrispondere ai coltivatori per l'abbandono del terreno;
- 2) di non accedere per la suddetta cessione al prezzo forfetario di € 9.000,000 e Difendere la somma di € 9.000,000 pari a € 12.857,14 l/mq. con il r.d. 282 (Decreto di urbanistica) del 13/04/1978 e con il r.d. 1101 del 12/01/1978 dell'Amministrazione in corso di formazione che avrà assunto durante la necessaria istruttoria;
- 3) di approvare la presente del presente immediatamente dopo l'adozione dell'art. 10 della legge n. 48 del 28/02/1997 in materia di acquisto di terreni e di cedere per il prezzo forfetario di € 9.000,000 pari a € 12.857,14 l/mq., compresa l'operabilità da corrispondere ai coltivatori per l'abbandono del terreno.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Assessore
Il ~~Giulio~~ *Arriano*



Il Segretario Comunale

Stefano Mancini

Publicato un esemplare della presente deliberazione all'Albo Comunale dal giorno ventidue
marzo 1989, dove risarrà affissa per la durata di quindici giorni consecutivi e
cioè fino al giorno cinque aprile 1989.

Ozzero, li 22/3/1989



Il Segretario Comunale

Stefano Mancini

(ORIGINALE)

Spedita in _____ copia al Comitato Regionale di Controllo - Sezione Provinciale
alla Prefettura

In data _____ N.° _____ di Prot.

Il Segretario Comunale

SEZIONE DI CONTROLLO

Consegnato elenco al Comitato Regionale di
Controllo Sezione di Milano il 5-4-89
Questa deliberazione è stata pubblicata
ai sensi della Legge 10 febbraio 1953 n. 60
Il *Stefano Mancini*



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

C O P I A

COMUNE DI OZZERO
Provincia di Milano



Prot. n° 4418/94

In data 24 LUG. 1996

Spett.le **PREFETTURA**
di **MILANO**
Divisione I
C.so Monforte
20129 **MILANO**

OGGETTO: Richiesta di decreto di autorizzazione acquisto porzione di terreno.

In allegata alla presente si trasmette in duplice copia la deliberazione di Giunta Comunale n° 39 del 21 Marzo 1989 e planimetria catastale concernente: "Acquisto di un appezzamento di terreno dei Sigg. Chiadini Edoardo ed Ovidio per la costruzione del nuovo pozzo dell'acquedotto e della cabina in muratura", pregando di voler rilasciare il decreto di autorizzazione all'acquisto della porzione del terreno indicato nella suddetta delibera.

Distinti saluti.



IL SINDACO

Galvani
ASSISSE UEGGATE
AL PP. EO
EDILIZIA PRIVATA

Piazza V. Veneto, 2 - Tel. 940.70.41 - Fax 940.75.10 - C.A.P. 20080 - C.F. 0300180153 - P. I.V.A. 04935070153



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Scheda riassuntiva di analisi:

1	Conformità dimensionale e tipologia delle aree:	Trattasi di area acquisita principalmente per la realizzazione di nuova cabina Enel e Pozzo acquedotto a seguito dell'espansione residenziale ed in particolare del complesso di Via Pertini, Via IV Novembre e Via Ada Negri.
2	Funzionalità del sedime all'area ovvero sua individuazione nella strumentazione di pianificazione generale del PGT:	Zone per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale: fg. 5 mapp.le 397: altri servizi: impianti tecnologici: Cabina Enel e Pozzo Acquedotto fg. 5 mapp.li 398-75: servizi comunali esistenti: parcheggi piazza del Popolo
3	Buono stato di fatto generale delle aree prive di esigenze manutentive particolari:	fg. 5 mapp.le 397: il mappale risulta occupato in parte dalla Cabina Enel e in parte dal Pozzo dell'acquedotto. Una restante porzione di area risulta recintata e prevalentemente pavimentata in terra battuta. fg. 5 mapp.le 75: il mappale risulta già urbanizzato con la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Piazza del Popolo. fg. 5 mapp.le 398: il mappale risulta parzialmente occupato dalla "Casa dell'Acqua" e pavimentato in terra battuta.
4	Provenienza o immediata disponibilità delle aree:	Con deliberazione di Giunta comunale n. 39 in data 21/03/1989 l'Amministrazione provvedeva ad acquisire l'area per la futura realizzazione della nuova cabina Enel e Pozzo acquedotto per una superficie di circa 700 mq. A seguito di frazionamento venivano generati i mappali 397 e 398 del fg. 5 Con la regolarizzazione e valorizzazione patrimoniale occorre inserire il mappale 75 del fg. 5 che trovasi intercluso tra il mappale 398, il mappale 76 acquisito per la realizzazione di Piazza del Popolo e il corso d'acqua. Il pagamento forfettario pattuito è stato regolarmente pagato alla proprietà precisando che la superficie complessiva dei tre mappali oggetto di regolarizzazione ammonta a mq. 660 rispetto ai 700 mq. pattuiti. L'atto di cessione non risulta perfezionato in quanto non ha avuto seguito la richiesta di decreto di autorizzazione di acquisto inoltrato alla Prefettura di Milano con nota prot. n. 4418 in data 24/07/1996. Per quanto sopra, le aree sono da ritenersi parte del patrimonio comunale che vanno regolarizzati in quanto attualmente privo di titolo.
5	Presenza di urbanizzazioni (acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura), ovvero opere presenti negli atti di programmazione delle società gestori dei servizi, ovvero valutazioni e considerazioni specifiche di opportunità da parte dell'Amministrazione comunale:	Presenza delle urbanizzazioni: acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura, illuminazione pubblica.
6	Aree per le quali si riscontra una sopravvenuta oggettiva e non temporanea modificazione del loro utilizzo conseguente ad iniziative dell'Amministrazione comunale (nuove opere pubbliche, nuovi servizi di rilevanza pubblica; nuovi comparti edilizi) ed indipendenti dalla volontà del privato:	Situazione consolidata da anni

Sulla base di quanto sopra, previa eventuale puntuale rilevazione e frazionamento delle particelle catastali, si può considerare che la suddetta area fa parte del patrimonio comunale.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

AREA N. 14

“Via Matteotti: area ex pesa pubblica”



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Descrizione del bene:

L'area già identificata nella toponomastica stradale del Comune di Ozzero in VIA GIACOMO MATTEOTTI ed è adibita in:

- MARCIAPIEDE (parte della strada, esterna alla carreggiata, rialzata o altrimenti delimitata e protetta, destinata ai pedoni);



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Dati catastali:

1. Situazione degli immobili:

- **Foglio n. 5 mappale 163:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 38
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.5 mapp.393, fg.5 mapp.260
- **Foglio n. 5 mappale 393:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 36
 - Coerenze da nord in senso orario: via Matteotti, fg.5 mapp.260, fg.5 mapp.163, fg.5 mapp.394
- **Foglio n. 5 mappale 394:**
 - Qualità PRATO MARCITA Classe 1
 - Superficie ettaro 00 are 00 centiare 10
 - Reddito Dominicale Euro 0,08 Reddito Agrario Euro 0,09
 - Coerenze da nord in senso orario: via Matteotti, fg.5 mapp.393, fg.5 mapp.260, fg.5 mapp.212



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

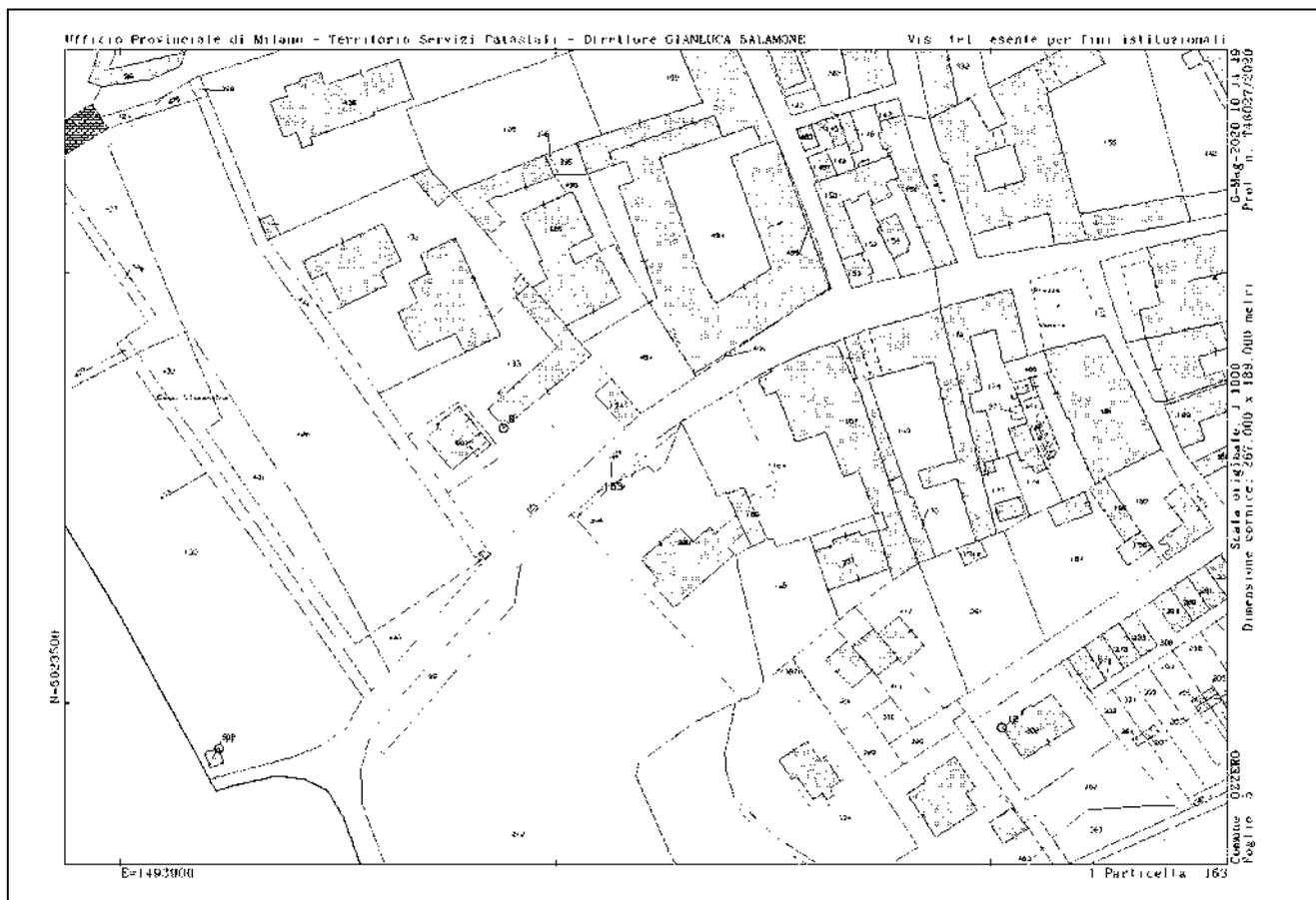
C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Estratto di mappa:





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

3. Visura catastale Foglio 5 Particella 163:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2020		Data: 06/05/2020 - Ora: 10.19.22 Fine Visura n.: T48445 Pag: 1									
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)											
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO											
		Foglio: 5 Particella: 163											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita	
1	Urbana	5	163		Cens. Zona	E/3				Catastale	Euro 514,62 L. 996,450	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 18/02/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990	
Indirizzo		VIA ROMA piano: T.						Partita		18	Mod.58		-
Notifica													
INTESTATO													
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	COMUNE DI OZZERO						04935070153*		(1) Proprieta' per 1000/1000				
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987											
Mappali Terreni Correlati													
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 5 - Particella 163													
Unità immobiliari n. 1													
Visura telematica esente per fini istituzionali													
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria													



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

4. Visura catastale Foglio 5 Particella 393:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2020</p>		Data: 06/05/2020 - Ora: 10.24.22 Fine Visura n.: T51002 Pag: 1						
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 5 Particella: 393								
Area di enti urbani e promiscui										
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Reddito			
						ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	5	393	-		ENTE URBANO	00 36				FRAZIONAMENTO del 02/10/1991 in atti dal 03/10/1991 MOD.8 N.32268/91 (n. 32268.1/1991)
Notifica				Partita		1				
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

5. Visura catastale Foglio 5 Particella 394:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2020				Data: 06/05/2020 - Ora: 10.22.35 Fine Visura n.: T49972 Pag: 1		
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 5 Particella: 394								
Immobile										
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	394		-	PRATO MARC 1	00 10	IG-6B	Euro 0,08 L. 160	Euro 0,09 L. 180	FRAZIONAMENTO del 02/10/1991 in atti dal 03/10/1991 (n. 32268.2/1991)
Notifica		Partita								
INTESTATO										
N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	TRONCONI Claudio nato a CASORATE PRIMO il 06/10/1962				TRNCLD62R06B985T*			(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/06/2010 protocollo n. MI0388178 in atti dal 30/06/2011 Registrazione: UU Sede: ABBIATEGRASSO Volume: 9990 n. 349 del 06/06/2011 SUCCESSIONE DI GIOLO GENA (n. 48435.1/2011)								
Unità immobiliari n. 1										
Visura telematica esente per fini istituzionali										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Estratto P.G.T.:

1. Piano delle Regole (PdR)

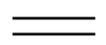
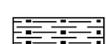
- Estratto Tav. n. PR 10b: Carta della Disciplina delle Aree -Dettaglio Urbano-



ZONE RESIDENZIALI

-  Centro storico e nuclei di antica formazione (art.17 N.T.A.)
-  Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico (R.R.M. art.31 N.T.A.)
-  Ambiti edificati residenziali connotati da disegno urbano unitario (I.R.1.1 art.32 N.T.A.)
-  Ambiti edificati residenziali costituiti da palazzi e complessi edilizi articolati (I.R.1.2 art.33 N.T.A.)
-  Ambiti residenziali di completamento (A.R.C.2.1 art.34 N.T.A.)

AREE PER LA MOBILITA'

-  Nuova viabilità di progetto (art.52.1 N.T.A.)
-  Zone destinate alla viabilità (art.50.1 N.T.A.)
-  Aree per il trasporto ferroviario pubblico e di interesse collettivo (FF art.50.2 N.T.A.)



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

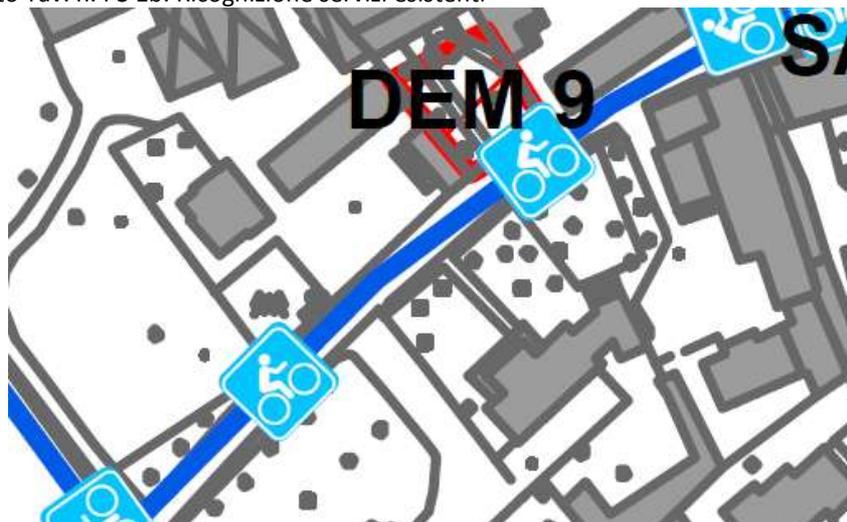
Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Piano dei Servizi (PdS)

- Estratto Tav. n. PS 1b: Ricognizione servizi esistenti



Legenda



Confini comunali



Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino L.r. 12/12/2002 n°31

Parco della Valle del Ticino - Azzonamento

- Zona B3: Zone di rispetto delle zone naturalistiche Perifluviali (art.7.B3 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
- Zona C1: Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
- Zona C2: Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
- Zona G2: Ambito agricolo e forestale (art.9 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)

Servizi comunali - Esistenti

- Istruzione
- Luoghi di Culto
- Parcheggi
- Parcheggi Commerciale
- Parcheggi Produttivo
- Servizi Amministrativi
- Servizi Civici
- Servizi Educativi
- Attrezzature sportive
- Verde pubblico

Altri Servizi

- Cimitero
- Impianti Tecnologici
- Proprietà demaniali
- Rete piste ciclabili "Mibici"



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- Estratto Elaborato Schede rilevazione dei servizi esistenti
nessuna



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Catasto Ortofoto:





COMUNE DI OZZERO - Città metropolitana di Milano -

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 - C.A.P. 20080 -

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Varie:

<p>COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO</p> <p>N. _____ di Prot.</p> <p>Risposta al foglio N. _____ del _____ 2008 Ozzero, II Div. _____ Sez. _____</p> <p>OGGETTO</p> <p>PERIZIA DI STIMA</p> <p>a) Incarico</p> <p>Il sottoscritto Architetto Roberto Bartolucci iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 3215, residente in Milano in via Volterra n.24 riceve l'incarico dall'Amministrazione Comunale di Ozzero di determinare:</p> <p>1a) il valore venale in comune commercio dell'immobile di proprietà comunale successivamente meglio descritto ad uno posto pubblica e situato lungo la via Matteotti;</p> <p>2a) il costo di un marciapiede da realizzarsi sopra lungo la stessa via da costruirsi con cordoli in granito e pavimentazione in cubetti di porfido;</p> <p>3a) se la realizzazione del marciapiede lungo la via Matteotti in pagamento dell'immobile possa essere ritenuta equa e vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.</p> <p>b) Consistenza</p> <p>1b) Trattasi di edificio di proprietà Comunale costituito da una cabina in muratura di mattoni avente le seguenti dimensioni ml.2,50 x ml.3,20 e con copertura tegole marsigliesi in pessimo stato di manutenzione. originariamente costituita con la funzione di cabina per la pesa pubblica, da parecchi anni smantellata ed in disuso.</p> <p>2b) N.C.E.U. del Comune di Ozzero dato bene viene così campito: P.T.A. 15, fog.5, mapp. 163, P.T., cat. E 3. Il suddito ha una superficie catastale di mq. 74,00. La parte di immobile interessata all'eventuale cessione ha una superficie complessiva di mq. 35.</p> <p>Piazza V. Veneto, 2 - Tel. 9403011 - Fax 9407510 - C.A.P. 20080 - C.F. 82008010157 - P. I.V.A. 04935070153</p>	<p>COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO</p> <p>N. _____ di Prot.</p> <p>Risposta al foglio N. _____ del _____ 2008 Ozzero, II Div. _____ Sez. _____</p> <p>OGGETTO</p> <p>2b) Il marciapiede da realizzarsi, ha lunghezza ml.46,85, una larghezza di ml. 1,20 circa.</p> <p>Il marciapiede così come proposto interessa in parte una superficie Comunale ed in parte una superficie di proprietà dei Sigg. Tronconi e Giolo racchiusa con muretto in C.L.S. con sovrastante rete metallica.</p> <p>Il marciapiede dovrà essere eseguito come già sopra accennato in cubetti di porfido e cordoli in granito come gli esistenti di via Matteotti.</p> <p>c) Valutazione</p> <p>1c) l'immobile a da stimarsi in base alla superficie complessiva di mq. 35, tenuto conto che l'edificio insiste su tale area è in pessimo stato di conservazione, non utilizzabile per altri scopi, che l'A.C. in breve tempo dovrà sostenere spese per opere di riparazione o di demolizione in quanto prospiciente a spazio soggetto al transito di pedoni, che è ubicato in zona centrale; pertanto si ritiene che il valore possa essere stimato in F.4.200.000.</p> <p>2c) il costo di realizzazione del marciapiede come sopra meglio descritto è valutabile in €. 5.400.000 oltre l'acquisto di un'area di mq.27 circa di proprietà dei Signori Tronconi Angelo e Giolo Gina ed oltre al costo della demolizione di parte del muro di cinta esistente sull'area da destinare a marciapiede.</p> <p>3c) per i valori sopra esposti ai punti 1c) e 2c) il sottoscritto Architetto Roberto Bartolucci ritiene che l'esecuzione del marciapiede lungo la via Matteotti comprensiva di mq. 27 da cedersi anch'essi al Comune a fronte della cessione dell'area di circa mq. 35, comprensiva della cabina della pesa pubblica in disuso possa essere ritenuta equa e vantaggiosa per il Comune di Ozzero.</p> <p>Abbiategrosso il 23.01.1991</p> <p>Arch. Roberto Bartolucci</p> <p><i>Roberto Bartolucci</i></p>
--	--



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-
Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-
 C.F. e P. I.V.A. 04935070153
 Tel. 02-94.00.401
 Sito internet www.comune.ozzero.mi.it
 pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Date: 13 FEB. 1991 Prot. N. 559

	Comune di OZZERO PROVINCIA DI MILANO CODICE 1120	C. C. 8 Reg. Del.	25/1/1991
240,15 Cauzione area ex zona pubblica dietro corrispettivo.-			

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza stra ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

L'anno millenovecentosessantuno, addì venticinque del mese di gennaio, alle ore 21.00, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Numero sequenziale	COGNOME E NOME	Presenti
1	CHIODINI RAG. RICCARDO	SI
2	TROIA PATRIZIA	SI
3	QUARANTA GIUSEPPE	SI
4	TOMIATI CLAUDIO	SI
5	BOZZA RENATO	SI
6	GALLI MARCO	SI
7	MOLTINI CLAUDIO	SI
8	GALLI ALVARO L.	SI
9	MEMBRINI LUIGI	SI
10	MORBELLI LUCIANO	SI
11	MERLOTTI BRUNO	SI
12	SANTAGOSTINI PAOLO	SI
13	FACCINI GIANFRANCO	NO
14	ARDESI PIERALDO	SI
15	ASINARI CARLA MARIA	SI

Assiste il Segretario Comunale Signor CARPOZZA DR. SABINO

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CHIODINI RAG. RICCARDO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 8 dell'ordine del giorno in data 21/1/91.

IL SINDACO COMUNALE

Il sottoscritto Sindaco, in esecuzione dell'incarico conferitogli dal Consiglio Comunale, ha convocato il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione, per il giorno 25 gennaio 1991, alle ore 21.00, nella Sala delle adunanze, per deliberare sull'ordine del giorno n. 8, concernente la deliberazione di autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico per la costruzione di un'area ex zona pubblica dietro corrispettivo.

Il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, ha deliberato di approvare l'ordine del giorno n. 8, concernente la deliberazione di autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico per la costruzione di un'area ex zona pubblica dietro corrispettivo.

Il Sindaco, in esecuzione dell'incarico conferitogli dal Consiglio Comunale, ha provveduto a pubblicare il presente verbale di deliberazione del Consiglio Comunale, in conformità delle disposizioni di legge.

Il Sindaco
CHIODINI RAG. RICCARDO



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

<p> COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO</p> <p>N. <u>4225</u> di Prot.</p> <p>Risposta al foglio N. _____ del _____ 2008/ Ozzero, II 11 DIC. 1991 Div. _____ Sez. _____</p> <p>OGGETTO : Cessione area ex pesa pubblica dietro corrispettivo.</p> <p>ALLA PREFETTURA di 20100 MILANO</p> <p>In allegato alla presente si trasmette copia della delibera di Giunta Municipale relativa alla permuta dell'area dell'ex pesa pubblica, unitamente alla perizia di stima ed allo stralcio planimetrico dell'area interessata, con preghiera di voler emettere il Decreto Prefettizio per l'acquisto.</p> <p>Distinti saluti</p> <p> SINDACO</p> <p>Piazza V. Veneto, 2 - Tel. 9407541 - Fax 9407510 - C.A.P. 20080 - C.F. 04935070153 - P. I.V.A. 04935070153</p>	
---	--



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Scheda riassuntiva di analisi:

1	Conformità dimensionale e tipologia delle aree:	Trattasi di area oggetto di permuta con sistemazione marciapiede a cura e spese dei richiedenti con rettifica della sede stradale della Via Giacomo Matteotti.
2	Funzionalità del sedime all'area ovvero sua individuazione nella strumentazione di pianificazione generale del PGT:	Area per la mobilità: zone destinate alla viabilità
3	Buono stato di fatto generale delle aree prive di esigenze manutentive particolari:	i mappali risultano sistemati a marciapiede.
4	Provenienza o immediata disponibilità delle aree:	Con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 in data 25/01/1991 l'Amministrazione disponeva la cessione dell'area ex pesa pubblica dietro corrispettivo con esecuzione del marciapiede. In data 06/05/1992 prot. n. 785/Div. 1 ^a veniva rilasciato decreto Prefettizio di autorizzazione a permutare. A seguito di frazionamento il marciapiede veniva identificato catastalmente ai mappali 393 e 394 del fg. 5. Il mappale 163 del fg. 5 risulta erroneamente intestato al Comune di Ozzero. Le aree sono da ritenersi parte del patrimonio comunale che vanno regolarizzati in quanto attualmente privo di titolo.
5	Presenza di urbanizzazioni (acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura), ovvero opere presenti negli atti di programmazione delle società gestori dei servizi, ovvero valutazioni e considerazioni specifiche di opportunità da parte dell'Amministrazione comunale:	Presenza delle urbanizzazioni: acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura, illuminazione pubblica.
6	Aree per le quali si riscontra una sopravvenuta oggettiva e non temporanea modificazione del loro utilizzo conseguente ad iniziative dell'Amministrazione comunale (nuove opere pubbliche, nuovi servizi di rilevanza pubblica; nuovi comparti edilizi) ed indipendenti dalla volontà del privato:	Situazione consolidata da anni

Sulla base di quanto sopra, previa eventuale puntuale rilevazione e frazionamento delle particelle catastali, si può considerare che la suddetta area fa parte del patrimonio comunale.



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

AREA N. 15 “Via del Commercio” AREA N. 16 “Via Mirabella”



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Descrizione del bene:

L'area già identificata nella toponomastica stradale del Comune di Ozzero in VIA DEL COMMERCIO e VIA MIRABELLA è adibita in:

- parte a CARREGGIATA (parte della strada destinata allo scorrimento dei veicoli);
- parte a MARCIAPIEDE (parte della strada, esterna alla carreggiata, rialzata e delimitata da cordolo di protezione, destinata ai pedoni);
- parte a PARCHEGGIO (area destinata alla sosta regolamentata o non dei veicoli).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Dati catastali:

1. Situazione degli immobili:

- **Foglio n. 4 mappale 128:**
 - Qualità SEMINATIVO IRRIGUO
 - Classe 2
 - Superficie ettaro 00 are 09 centiare 40
 - Reddito Dominicale Euro 6,21
 - Reddito Agrario Euro 7,28
 - Coerenze da nord in senso orario: Comune di Abbiategrasso, fg.4 mapp.91, fg.4 mapp.114, Comune di Abbiategrasso
- **Foglio n. 4 mappale 91:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 31 centiare 80
 - Coerenze da nord in senso orario: Comune di Abbiategrasso, fg.4 mapp.104, fg.4 mapp.114, fg.4 mapp.128
- **Foglio n. 4 mappale 98:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 22 centiare 00
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.4 mapp.97, fg.4 mapp.20, fg.4 mapp.114, fg.4 mapp.104
- **Foglio n. 4 mappale 104:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 00 are 35 centiare 40
 - Coerenze da nord in senso orario: Comune di Abbiategrasso, fg.4 mapp.97, fg.4 mapp.98, fg.4 mapp.114, fg.4 mapp.91
- **Foglio n. 4 mappale 114:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 01 are 99 centiare 00
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.4 mapp.91, fg.4 mapp.104, fg.4 mapp.98, fg.4 mapp.20, fg.4 mapp.111, fg.4 mapp.116, fg.4 mapp.139, fg.4 mapp.128
- **Foglio n. 4 mappale 111:**
 - Qualità ENTE URBANO
 - Superficie ettaro 02 are 26 centiare 46
 - Coerenze da nord in senso orario: fg.4 mapp.142, fg.4 mapp.139, fg.4 mapp.114, fg.4 mapp.20, fg.4 mapp.4, fg.4 mapp.3, fg.4 mapp.19, fg.4 mapp.31, roggetta, fg.4 mapp.141, Comune di Abbiategrasso



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

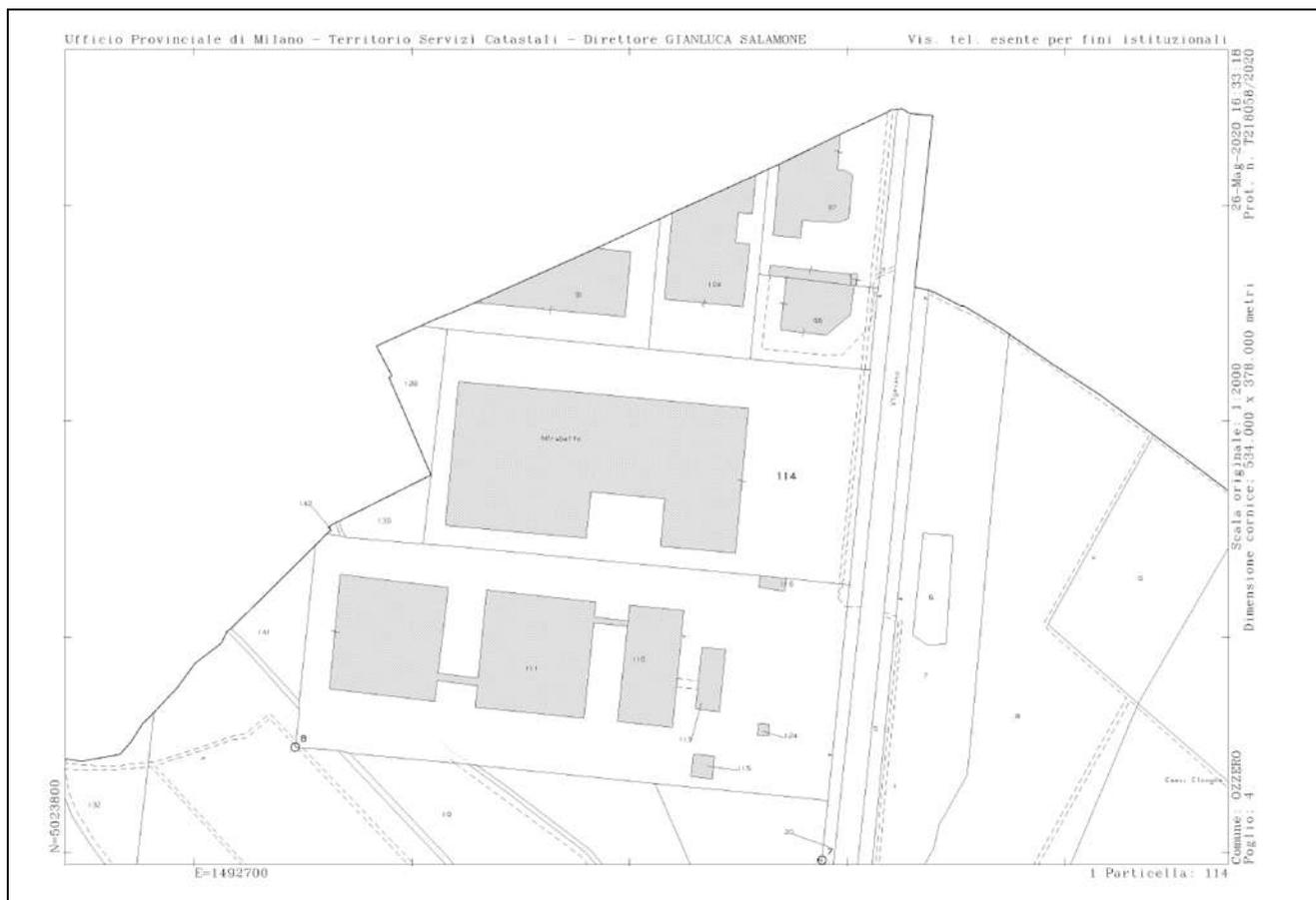
C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

2. Estratto di mappa:





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

3. Visura catastale Foglio 4 Particella 128:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2020				Data: 26/05/2020 - Ora: 16.35.19 Fine Visura n.: T219406 Pag: 1	
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)							
Catasto Terreni		Provincia di MILANO							
		Foglio: 4 Particella: 128							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	4	128		-	SEMIN IRRIG 2	09 40	IH26D	Euro 6,21 L. 12.032	Euro 7,28 L. 14.100
Notifica						Partita	449		
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	I.C.I.M. SPA IMMOBILI COMM LI IND LI MIRABELLA CON SEDE IN TREZZANO				02798550158*		(1) Proprietà per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/1986 Voltura in atti dal 25/03/1991 Repertorio n.: 68809 Rogante: CAPUTO Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO n: 24629 del 21/10/1986 (n. 4658.1/1987)							
Unità immobiliari n. 1									
Visura telematica esente per fini istituzionali									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

4. Visura catastale Foglio 4 Particella 91:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2020		Data: 26/05/2020 - Ora: 16.37.17 Fine Visura n.: T220626 Pag: 1								
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO Foglio: 4 Particella: 91										
Unità immobiliare												
N.	DAI IDENTIFICATIVI				DAI DI CLASSAMENTO			DAI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	4	91		Cens.	Zona	D/7			Catastale	Euro 5.203,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 protocollo n. MI0893151 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 327110.1/2011)
Indirizzo		VIA MIRABELLA n. SC piano: T.										
Notifica		in corso con prot. MI0404100/2004 del 15/06/2004				Partita	-	Mod.58	-			
INTESTATO												
N.	DAI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI				
1	TICINO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in TREZZANO SUL NAVIGLIO				07526290965*			(1) Proprietà per 1/1				
DAI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/05/2020 Repertorio n.: 198279 Rogante: LIGORI LUTGI Sede: VIGEVANO				Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3819.1/2020)						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 4 - Particella 91

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

5. Visura catastale Foglio 4 Particella 98 sub 1-2:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2020</p>		Data: 26/05/2020 - Ora: 16.39.46 Fine Visura n.: T222227 Pag: 1								
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO										
		Foglio: 4 Particella: 98 Sub.: 1										
Unità immobiliare												
N.	DAI IDENTIFICATIVI				DAI DI CLASSAMENTO						DAI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	4	98	1	Cens.	Zona	C/3	4	796 m ²	Totale: 861 m ² Catastale	Euro 1.726,62	VARIAZIONE del 03/05/2018 protocollo n. MI0188793 in atti dal 03/05/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 64217.1/2018)
Indirizzo		VIA DEL COMMERCIO n. SC piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di stadio; correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.270586/2000										
INTESTATO												
N.	DAI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	VAMA S.R.L. con sede in MILANO						12897260159*		(1) Proprietà per 1/1			
DAI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/04/2009 Repertorio n.: 37796 Rogante: SCAGLIONI GIANNI Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5611.1/2009)										
Mappali Terreni Correlati Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 4 - Particella 98												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria												



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/05/2020 - Ora: 16.38.54 Fine

Visura n.: T221670 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2020

Dati della richiesta	Comune di OZZERO (Codice: G206)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 4 Particella: 98 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	98	2			A/3	4	5,5 vani	Totale: 108 m ² Totale escluse aree scoperte**: 108 m ²	Euro 298,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA DEL COMMERCIO n. SC piano: 1;
 Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAMA S.R.L. con sede in MILANO	12897260159*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/04/2009 Repertorio n.: 37796 Rogante: SCAGLIONI GIANNI Sede: ABBIATEGRASSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5611.1/2009)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 4 - Particella 98

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

6. Visura catastale Foglio 4 Particella 104:

		Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2020				Data: 26/05/2020 - Ora: 16.42.19 Fine Visura n.: T223814 Pag: 1				
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO										
		Foglio: 4 Particella: 104										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	4	104		Cens.	Zona	D/S			Catastale	Euro 10.596,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2016 protocollo n. MI0524793 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 222974.1/2016)
Indirizzo		VIA DELL' INDUSTRIA n. SC piano: T.										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	S.R.L. IMMOBILIARE PARADISO con sede in ABBiategrasso						06376880156*		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1990 protocollo n. MI0316256 in atti dal 05/04/2007 Repertorio n.: 67301 Rogante: ALBERTARIO Sede: CASORATE PRIMO Registrazione: VENDITA (PREALLINEAMENTO) (n. 24133.1/1990)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 4 - Particella 104

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

7. Visura catastale Foglio 4 Particella 114 sub 829:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		<h3>Visura per immobile</h3> <p>Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2020</p>		Data: 26/05/2020 - Ora: 16.44.49 Fine Visura n.: T225351 Pag: 1											
Dati della richiesta		Comune di OZZERO (Codice: G206)													
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO													
		Foglio: 4 Particella: 114 Sub.: 829													
Unità immobiliare															
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita			
1	Urbana	4	114	829	Cens. Zona		in corso di definiz.			Catastale		VARIAZIONE del 14/05/2020 protocollo n. MI0121140 in atti dal 14/05/2020 FUSIONE E CAMBIO USO (n. 42577.1/2020)			
Indirizzo								VIA MIRABELLA SNC piano: T-S1.							
INTESTATO															
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI						
1	JIMM SRL con sede in TORINO						11558430010*		(1) Proprietà per 1/1						
Mappali Terreni Correlati								Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 4 - Particella 114							
Unità immobiliari n. 1															
Visura telematica esente per fini istituzionali															
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria															



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

8. Visura catastale Foglio 4 Particella 111 sub 701:

 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2020		Data: 26/05/2020 - Ora: 17.50.08 Fine Visura n.: T260955 Pag: 1							
Dati della richiesta Comune di OZZERO (Codice: G206) Provincia di MILANO											
Catasto Fabbricati Foglio: 4 Particella: 111 Sub.: 701											
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 4	Particella 110 111 113 116 124	Sub 701 701 701 701	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria D/S	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
Indirizzo VIA DELL' INDUSTRIA n. 8 n. 10 piano: T-1-S1; effettuata con prot. n. MI0049621/2018 del 07/02/18											
Notifica						Partita		Mod.58			
Annotazioni di stato: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)-ist 491932 del 14/11/2017											
INTESTATO											
N	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	SANSEDONI SIENA S.P.A. con sede in SIENA					01293110522*		(1) Proprietà per 1/1			

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G206 - Sezione - Foglio 4 - Particella 110

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Estratto P.G.T.:

9. Piano delle Regole (PdR)

- Estratto Tav. n. PR 10b: Carta della Disciplina delle Aree -Dettaglio Urbano-



AREE PER LA MOBILITA'

 Nuova viabilità di progetto (art.52.1 N.T.A.)

 Zone destinate alla viabilità (art.50.1 N.T.A.)

 Aree per il trasporto ferroviario pubblico e di interesse collettivo (FF art.50.2 N.T.A.)

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE (art.54 N.T.A.)

 Servizi comunali Esistenti

 Verde Pubblico e attrezzature sportive

 Servizi progetto



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

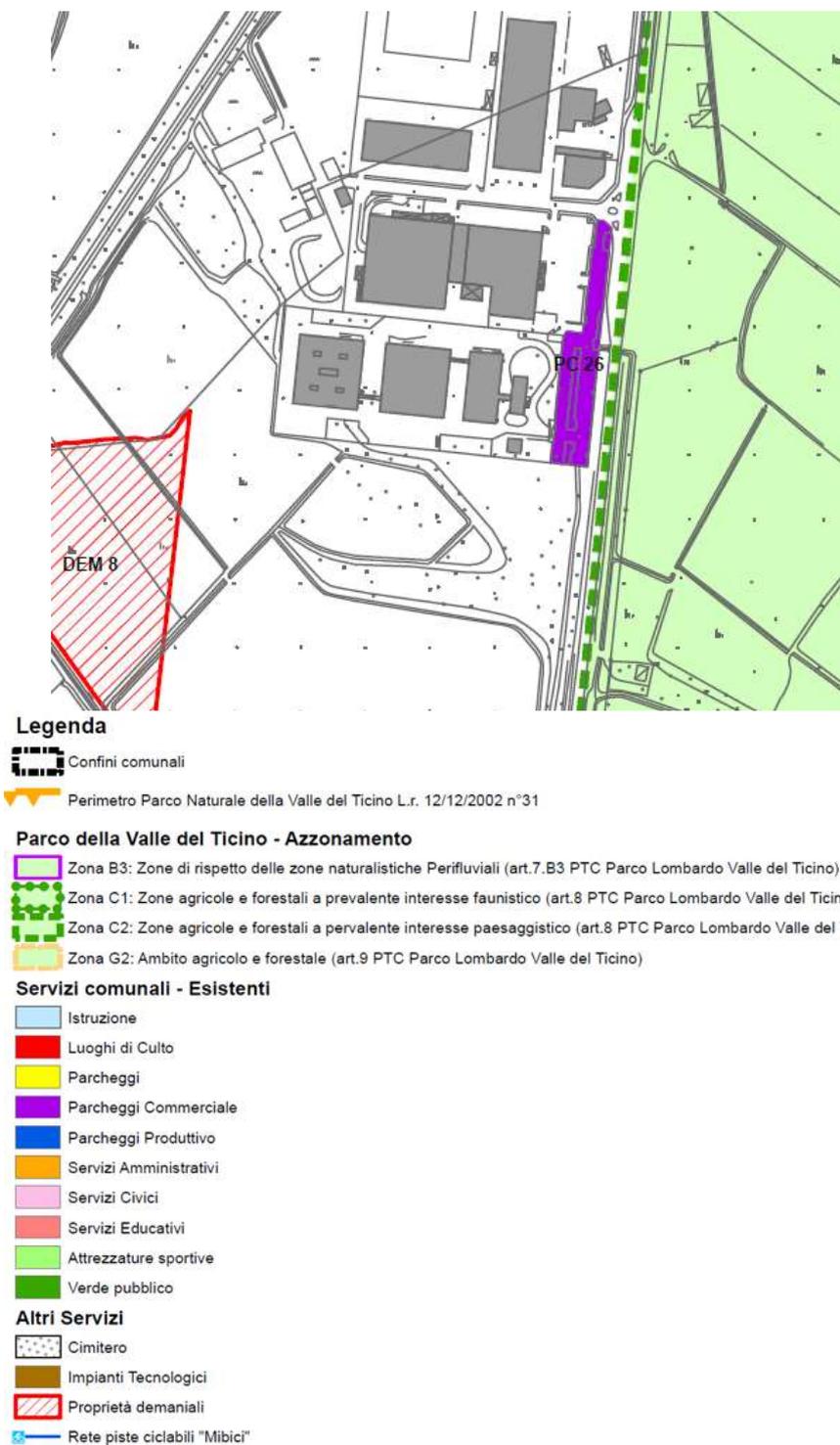
Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

10. Piano dei Servizi (PdS)

- Estratto Tav. n. PS 1b: Ricognizione servizi esistenti





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

- Estratto Elaborato Schede rilevazione dei servizi esistenti

COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO		SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI PARCHEGGI		Ultimo aggiornamento: 13/03/2009		
Codice servizio:	PC 26	Categoria:	Parcheggio pubblico	Tipo servizio:	Parcheggio di servizio al commercio	
Nome:	Parcheggio zona centro commerciale					
Localizzazione ecografica:	Quartiere:	Località Mirabella	Indirizzo:	S.S. Vigevanese		
Localizzazione catastale:	Foglio:	4	Mappale:	113	Altri mappali:	114
Estratto mappa aerofotogrammetrica su fotopiano:			Estratto mappa catasto terreni:			
						
Foto1:			Foto2:			
						
Proprietà:						
Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Ozzero						
Privata <input type="checkbox"/> Convenzione <input type="checkbox"/>						
Gestione servizio:						
Accessibilità/fruibilità servizio:						
Posti auto: 160 Modalità erogazione servizio: Posteggio a rotazione, libero						
Bus: <input checked="" type="checkbox"/> Distanza fermata: >750 m						
<input type="checkbox"/> Presenza di limiti strutturali Descrizione Limite:						
Orari: 24 h						
Flessibilità orari:						
Tariffe: Gratuito						
Dotazioni, informazioni quantitative e edilizie relative al servizio:						
Superficie fondiaria (mq): 4144 Superficie vani accessori: 0						
Tipologia struttura: Area aperta						
<input type="checkbox"/> Presenza vani accessori <input type="checkbox"/> Presenza servizi igienici pubblici <input checked="" type="checkbox"/> Spazi strutturati con arredi vegetali / funzionali / decorativi						
Pavimentazione: Asfalto						
Informazioni generali sullo stato dell'immobile e delle strutture:						
Anno di costruzione: Anno ultima ristrutturazione: 2008						
Valutazione sintetica servizi/offerti: Buono						
<input type="checkbox"/> Sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> Congruente						
<input type="checkbox"/> Necessità ampliamento Descrizione:						
<input type="checkbox"/> Necessità adeguamenti Descrizione:						
Eventuali previsioni adeguamenti già a bilancio:						



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

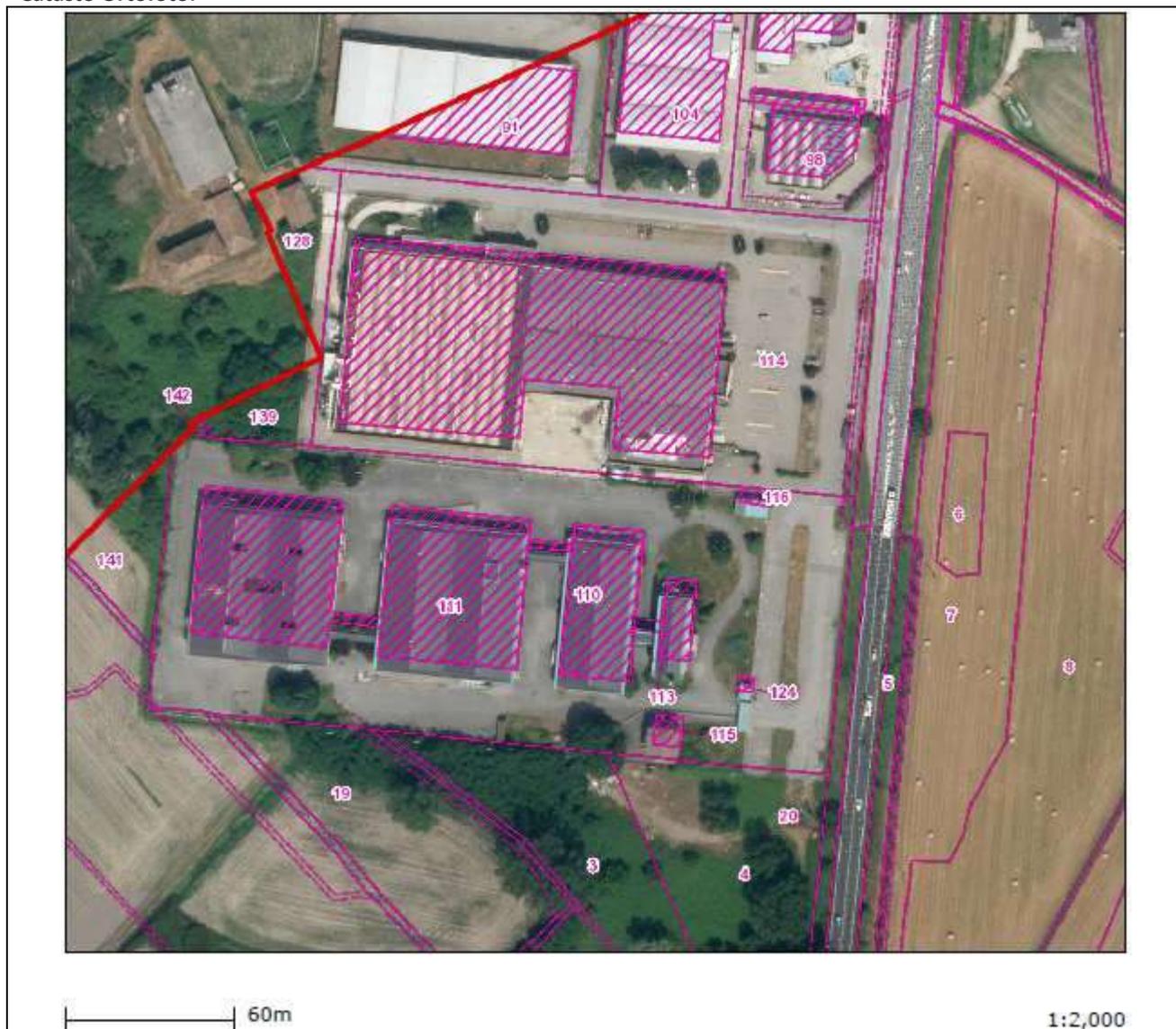
C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Catasto Ortofoto:





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Varie:

		<p>LUIGI A. MISEROCCHI NOTAIO MILANO - Via Dante, 16 T. 02/49222-870004 20121 ARDENNAPAZZO - Via Manzoni, 10 T. 0498221-942619</p>
<p>BATIFICA DI CONVENZIONE E CESSIONE DI AREE</p>		<p>N. 13373 di Rep. del 28-2-1978</p>
<p>Tra i sottoscritti-</p>		
<p>Società:"IMMOBILIARE MIRABELLA-S.r.l."- con sede in Milano via Leopardi n. 27 , ----- capitale varato L.250.000.000.-, iscritta presso il Tribunale di Milano al n.157392 Soc.Vol.3849 Fasc.42, qui rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. ALBERTO ALPELLEDE, nato a Cremona il 12 Aprile 1911, domiciliato in Milano via Sestini n. 7 , imprenditore, munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione in forza dell'atto costitutivo; -COMUNE DI OZZERO (Provincia di Milano) qui rappresentato dal Sindaco pro-tempore Sig. CHILODINI Reg. RICHARDO, nato a OZZERO il 14 Marzo 1922 , impiegato , ----- domiciliato per la carica presso la Casa Municipale, in forza dei poteri allo stesso conferiti con delibera del consiglio comunale in data 26 Luglio 1977 n.31 approvata dal Comitato Regionale di Controllo-Regione Lombarda-Sezione di Milano- nella seduta del 6 Ottobre 1977 atti n.92930/3, modificata con delibera della Giunta Municipale n.62 del 16 Settembre 1977 approvata dal CO. RE. CO. Sezione di Milano il 6 Ottobre 1977-atti</p>		
<p>n.9292Q e ratificata con delibera del Consiglio comunale n.45 del 13 Novembre 1977 approvata dal CO. RE. CO. Sezione Milano nella seduta del 21 Novembre 1977-atti n.105777, delibere che qui si allegano sotto A-B e C.</p>		
<p>Premesso</p>		
<p>-che la Società:"IMMOBILIARE MIRABELLA-S.r.l." è proprietaria di aree edificabili nel territorio del Comune di Ozzero, contraddistinti in catasto al fg. 4 mapp.N. 1-2-3-4-11-30-31-32-33-34-44-45-46-47, per una superficie complessiva di mq. 185.400;</p>		
<p>-che relativamente alle aree di cui sopra è stato presentato al Comune di Ozzero, un piano di lottizzazione in cui le suddette aree hanno destinazione in parte industriale, in parte ad uso pubblico, oltre a fascia di rispetto stradale, e in parte a sede viaria a lento traffico, nonché uno schema di convenzione da stipulare col Comune medesimo circa le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, gli oneri diversi a carico del lottizzante, e la cessione delle aree da destinare alle opere stesse;</p>		
<p>-che la Commissione Edilizia nella riunione del 17 Luglio 1977, ebbe ad esprimere parere favorevole sul progetto di lottizzazione;</p>		
<p>-che il Comune di Ozzero, colle delibere sopra alle-</p>		



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

<p>26</p> <p>gate sotto A-B e C, ebbe ad approvare il piano di lottizzazione e lo schema di convenzione, fissandone le quote parte di oneri di urbanizzazione, le aree da cedere, le garanzie finanziarie da dare da parte della Società Lottizzante;</p> <p>-che la Regione Lombardia con Decreto in data 17 gennaio 1978 n.284/Urb., che qui si allega sotto "D", ebbe a rilasciare il proprio nulla osta ai sensi del 2° comma dell'art.8 della Legge 6 Agosto 1967 n.765;</p> <p>-che il rilascio del nulla osta di costruzione, ora delle concessioni è subordinato alla sottoscrizione definitiva da parte della Società lottizzante, della convenzione a suo tempo predisposta secondo lo schema di massima concordato col Comune di Ozzero.</p> <p>Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:</p> <p><u>In primo luogo</u></p> <p>La Società Lottizzante "IMMOBILIARE MIRABELLA-S.r.l." -" come sopra rappresentata, dichiara di accettare e dare come qui sottoscritta la convenzione predisposta d'intesa col Comune di Ozzero, ed allegata, completa di tutti gli allegati e tipi planimetrici, alla delibera del consiglio comunale del 26 Luglio 1977 n.31, modificata con delibera della Giunta del</p>	<p>16 Settembre 1977 n.62 ratificata con delibera del consiglio n.45 del 13 Novembre 1977, sopra allegate sotto A-B e C, per essere, unitamente all'atto, registrata e trascritta presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Pavia con esonero del Sig. Conservatore da ogni responsabilità.</p> <p><u>In secondo luogo</u></p> <p>In ottemperanza a quanto contenuto nella convenzione di cui sopra, la Società sopra convenuta dichiara di cedere gratuitamente, come cede, al COMUNE DI OZZERO, che accetta a mezzo dell'intervenuto suo Sindaco, le aree in Comune di Ozzero da destinare alle opere di urbanizzazione secondaria, per una superficie complessiva di mq.26500, di cui mq.13250 per verde pubblico, e mq.13250 per parcheggio, e come meglio risulta graficamente indicato nella tavola 10 allegata alla convenzione.</p> <p>La Società lottizzante si obbliga fin da ora ad addivenire, su richiesta del Comune stesso, all'atto di identificazione catastale di dette aree, predisponendo i necessari frazionamenti, onde permetterne la voltura presso i Competenti Uffici.</p> <p>Quanto alle aree da cedersi gratuitamente per opere di urbanizzazione primaria, della superficie complessiva di mq.12.000 più mq.3.500 per spazi di sosta.</p>
---	---



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

<p>28</p> <p>come risulta sempre nella citata tavola 10, la lottizzante si impegna a cederle al Comune, su sua richiesta, entro due anni da oggi.</p> <p>La Società Lottizzante s' impegna inoltre si obbliga ad eseguire tutte le opere a suo carico contenute e descritte nella convenzione stessa, e comunque col progredire delle edificazioni sui terreni convenzionati;</p> <p>-a versare al Comune di Ozzero la somma di lire 316.317.600- (trecentosedicimilionitrecentodiciasettemilaseicento), quale quota parte degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria, secondo le modalità e tempi previsti in conformità a quanto disposto dall'art.11 della Legge 10 del 28 Gennaio 1977, e secondo i criteri di cui all'art.7 della allegata convenzione;</p> <p>-a trasmettere, in caso di alienazione delle aree lottizzate, agli acquirenti dei singoli lotti, gli obblighi assunti colla presente convenzione, restando la parte lottizzante, suoi successori od aventi causa, solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti stessi.</p> <p>La Società Lottizzante, a norma dell'art.4° comma 5° dell'art.8 della vigente legge urbanistica, dichiara</p>	<p>3</p> <p>ra, e il Comune di Ozzero ne prende atto, di aver versato prima d'ora nella Cassa Comunale la somma⁽¹⁾ di £.123.600.000=(centoventitremilioneiseicentomila),⁽²⁾ mediante fidejussione bancaria n. 24998 del Banco di Roma - Filiale di Milano ----- a titolo di cauzione, somma pari al 50% del costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.</p> <p>A giustificazione della sopracitata somma si precisa che il costo preventivo e complessivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ammonta a £.247.200.000- di cui £.187.200.000.= per le opere di urbanizzazione secondaria, e £.60.000.000.= per le opere di urbanizzazione primaria.</p> <p>Ai fini fiscali si dichiara inoltre che il valore delle aree cedute gratuitamente ammonta a lire 25.000.000.- (lire venticinquemilioni) -----</p> <p>La cessione è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui le aree si trovano, con accessioni e pertinenze, regioni, azioni e diritti, servitù attive e passive d'ogni genere, così e come spettano ed incombono in forza dei suoi titoli e possesso.⁽³⁾</p> <p>Il possesso e materiale godimento si intende trasferito al Comune Cessionario con il giorno d'oggi.</p>
---	---



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

<p>e da oggi in avanti saranno pertanto a favore ed a carico del Comune stesso i redditi e le spese relative alle aree acquistate,fermo restando a carico della Società Cedente l'obbligo di eseguire le opere convenzionate.</p> <p>Dichiara la Società Cedente che le aree cedute sono di sua piena ed esclusiva proprietà,libere da pesi,ipoteca,oneri reali e trascrizioni pregiudizievoli .</p> <p>Questo atto sarà da trasciversi presso il Competente Ufficio dei Registri Immobiliari di Pavia, con rinuncia della Cedente ad ogni diritto di ipoteca legale ed esonero da ogni responsabilità al riguardo da parte del Conservatore.</p> <p>Spese e tasse della presente,annesse,dipendenti e conseguenti,sono a carico esclusivo della Società Lottizzante.</p> <p>Letta,confermata e sottoscritta.</p> <p>Abbiatograsso,li 28 Febbraio 1978.-</p> <p>(1) Cancellarsi numero nove parole da"veresto"fino a"omma" e leggasi " prestato per l'importo di "</p> <p>(2)Cancellasi " mediante "</p> <p>(3) Aggiungasi " alla Cedente "</p> <p style="text-align: right;">Si appro-</p> <p>vano le premesse postille lette alle Parti.</p>	<p style="text-align: right;"><i>Albertelli Alfeclide</i> <i>Riccardo Chiadini</i></p> <p>N. 13373 di Repertorio.-</p> <p>Previa dichiarazione delle Parti di rinunciare,d'accordo tra di loro, e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni, certifico io sottoscritto</p> <p>Dr. LUIGI AUGUSTO MISEROCCHI-Notaio residente in Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Milano, vere ed autografe le premesse</p> <p>firme dei Signori</p> <p>ALBERTELLI ALFECLIDE nato a Cremona il 12 Aprile 1911 domiciliato in Milano Via Sestini n. 7, imprenditore , nella sua qualità ut supra ;</p> <p>CHIODINI Rag. RICCARDO nato a Ozzero il 14 Marzo 1922, impiegato , nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del COMUNE di OZZERO, domiciliato per la carica presso la Casa Municipale ; della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali hanno firmato alla vista e presenza mia.</p> <p>Abbiatograsso li 28 Febbraio 1978.-</p> <p style="text-align: right;"><i>Luigi Augusto Miserocchi</i></p>
--	---



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

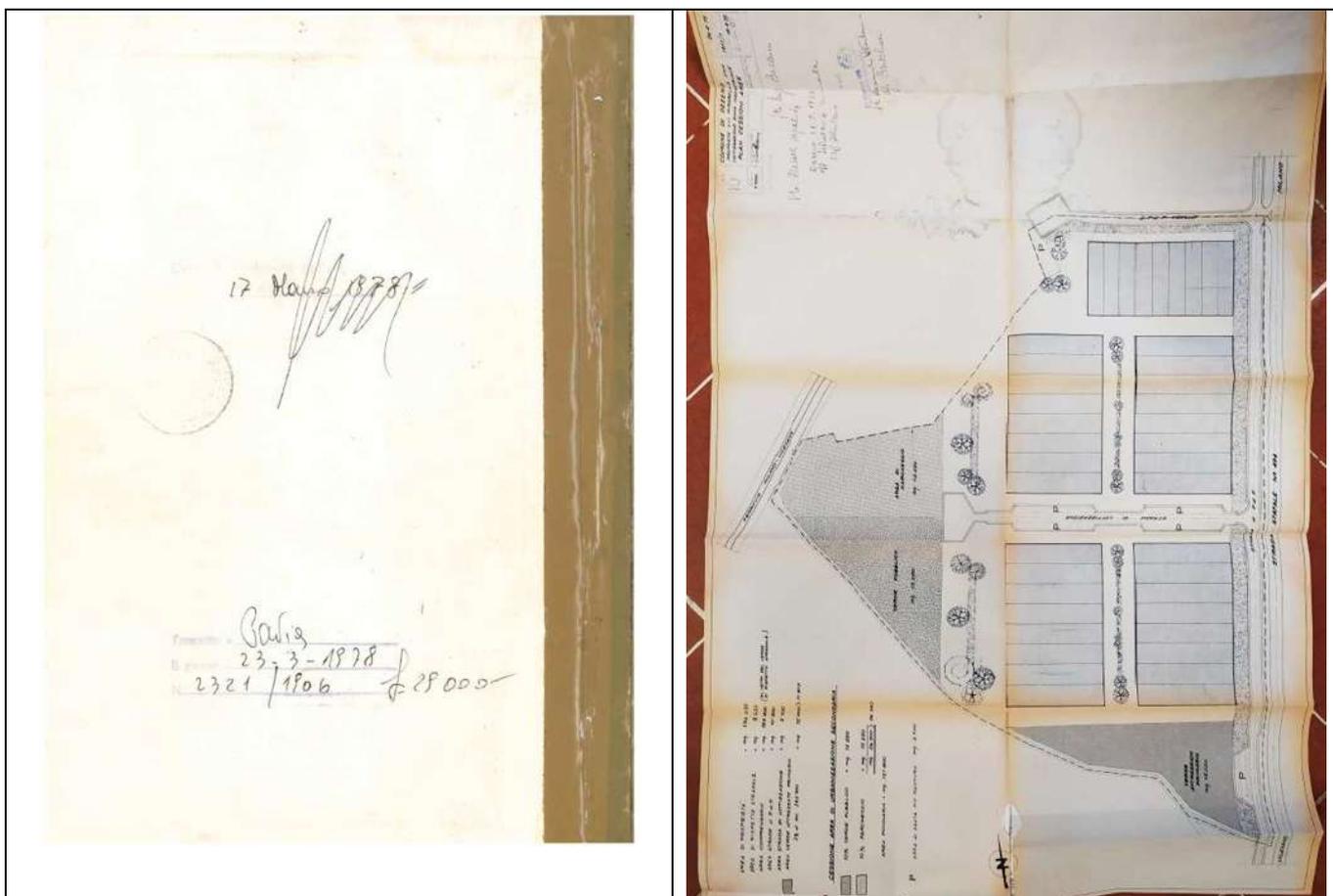
Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it





COMUNE DI OZZERO - Città metropolitana di Milano -

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 - C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

<p><i>Reg. Imp. re Mirabella</i></p> <p>All'Ill.mo Signor Sindaco del Comune di OZZERO</p> <p>La sottoscritta Imp.re MIRABELLA con sede in Milano, Via Zandrini, 16, proprietaria dei terreni siti in Comune di Ozzero, Località Mirabella:</p> <p>chi e d e</p> <p>l'autorizzazione ad eseguire le opere di urbanizza- zione primaria come stabilito nella convenzione sti- palata.</p> <p>Allega alla presente i disegni del progetto di tali opere.</p> <p>Con osservanza Imp.re Mirabella</p> <p>Milano, 1° Dicembre 1978</p> <p>Codici Fiscali: Mirabella 02798660157</p> <p>Geom. Mieri : RNI VTR 28801 F205F</p> <p><i>Seu tecnico favorevole</i> <i>A. Scudman</i></p> <p>Stampa: COMUNE DI OZZERO, 1 FEB 1979</p>	<p>Messa da bollo</p> <p>Reg. Contr. Edilizia</p> <h2>COMUNE DI OZZERO</h2> <p>PROVINCIA DI MILANO</p> <h3>NULLA OSTA PER L'ESECUZIONE LAVORI EDILI</h3> <p>IL SINDACO</p> <p>Visto la domanda del Sig. <u>Soc. Imp. re Mirabella</u> per essere autorizzato a eseguire eseguire opere di urbanizzazione primaria in questo Comune al mapp. N. 1-2-3-4-11-20-31-32-33 del foglio N. <u>4</u> in Via <u>località "Mirabella"</u> <u>34-44-45-46-47</u></p> <p>Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa; Sentito il parere della Commissione Edilizia in data <u>11/7/1978</u> ; Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data <u>11/5/1979</u> ; Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario in data ; (1)</p> <p>Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali; Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, n. 1150; Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;</p> <p>Vista la legge comunale e provinciale; Visto le disposizioni recate dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia; Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530; Vista la legge urbanistica n. 765 del 6 agosto 1967;</p> <p>Concede il proprio</p> <h3>NULLA OSTA</h3> <p>al Signor <u>Soc. Imp. re Mirabella</u> per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di se- guito riportate:</p> <ol style="list-style-type: none">1.) Che siano solvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;2.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare la via e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e limita- re per quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
---	---



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

4.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo e per qualsiasi necessità ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale;

5.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6.) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od a altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8.) L'Ufficio comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9.) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori;

10.) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;

11.) Il presente Nulla Osta alla esecuzione delle opere edilizie costituisce solo una presunzione della conformità delle opere stesse alle Leggi e Regolamenti in vigore e non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi alle medesime Leggi e Regolamenti, sotto la propria esclusiva responsabilità anche nei riguardi dei diritti dei terzi;

12.) Che siano preventivamente richieste all'Ufficio Tecnico i termini di allineamento della costruzione, comunicato l'inizio dei lavori e presentato allo stesso la denuncia delle opere dei cementi armati;

13.) Che siano osservati gli adempimenti previsti dalla legge 6 agosto 1967, n. 765.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori sono corresponsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare ciascuno dei disegni presentati e visti.

Dalla Residenza Municipale, li 14 GIU 1973

IL SINDACO

Relazione di notifica - Io sottoscritto Messo Comunale ho oggi notificato la sovra esposta nota mediante consegna di altro originale della stessa al Signor

nella qualità di

IL RICEVENTE

Data

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI OZZERO - Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

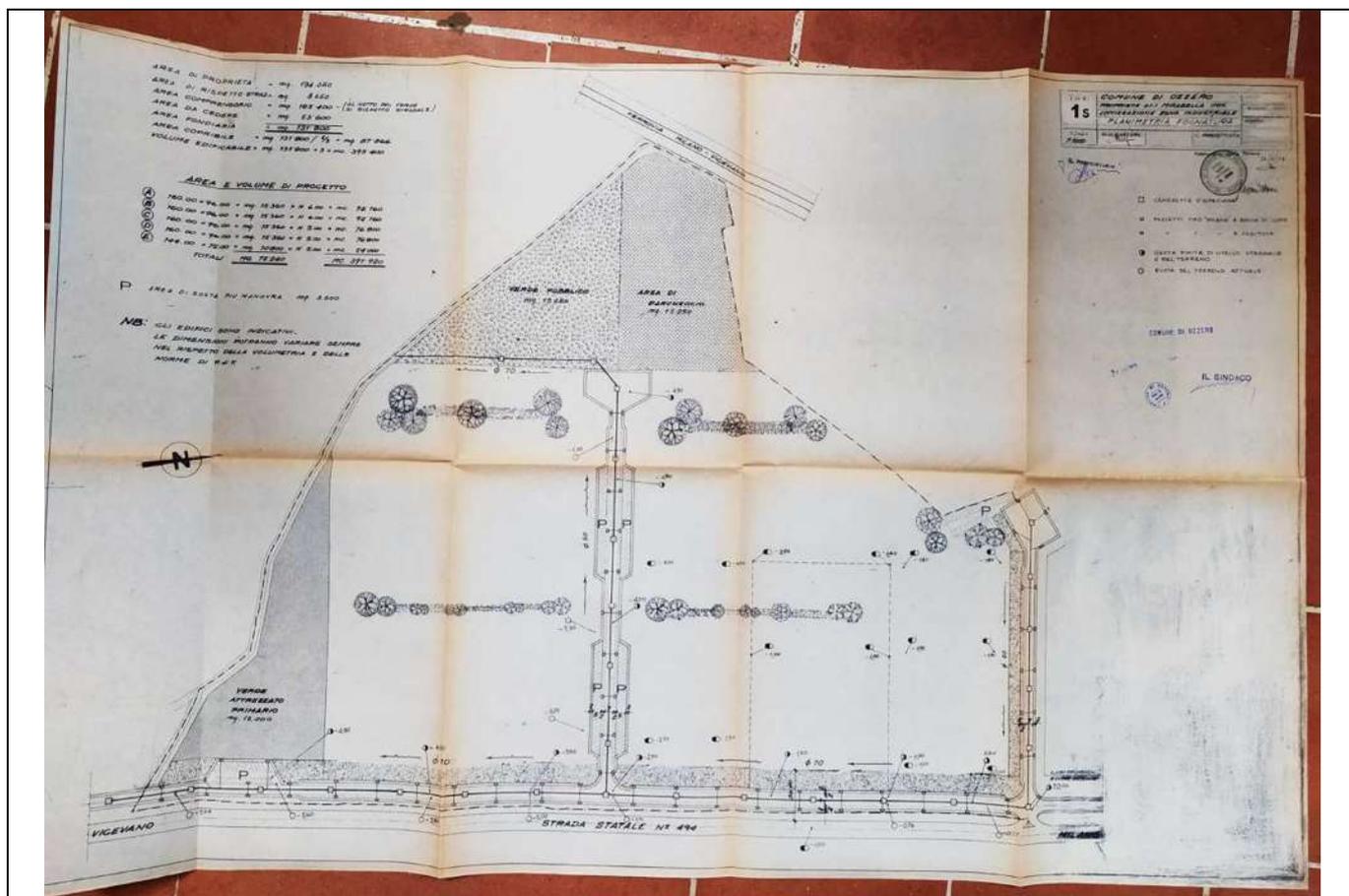
Piazza Vittorio Veneto, 2 - C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

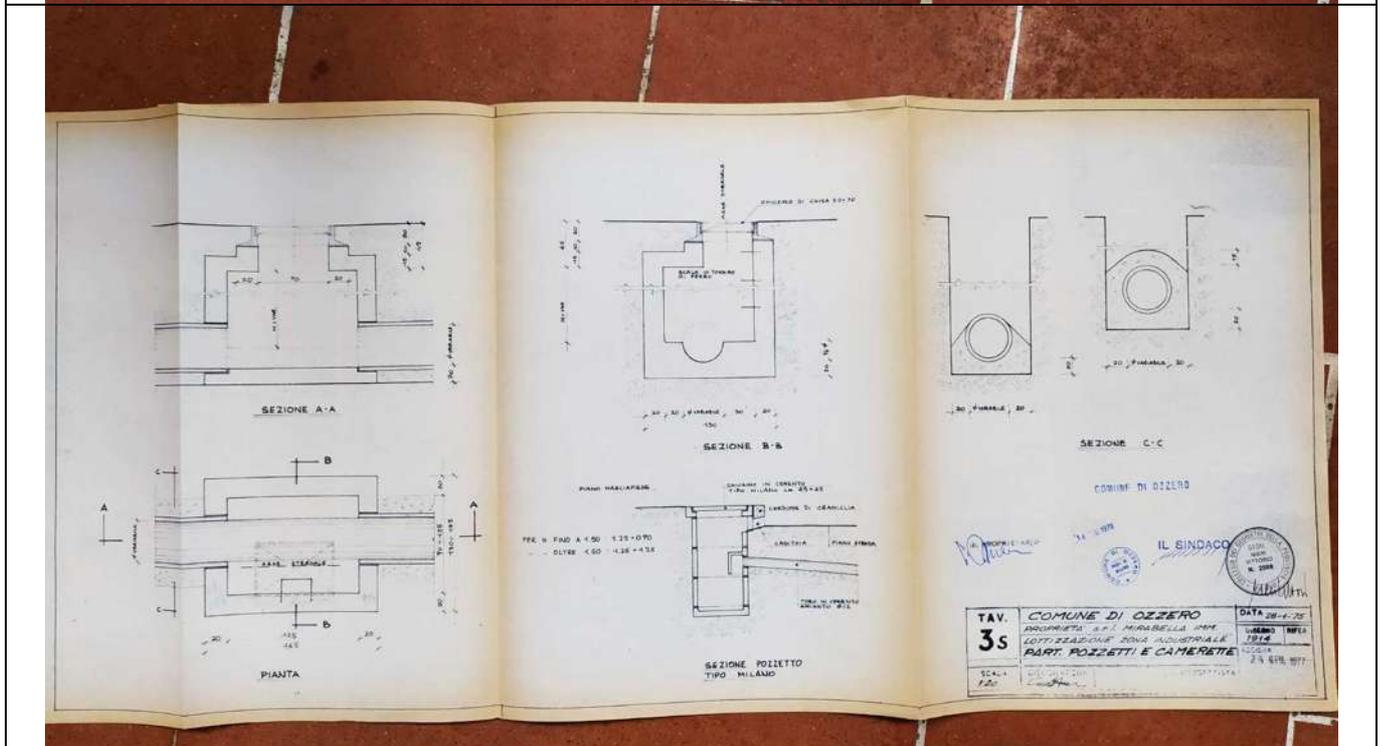
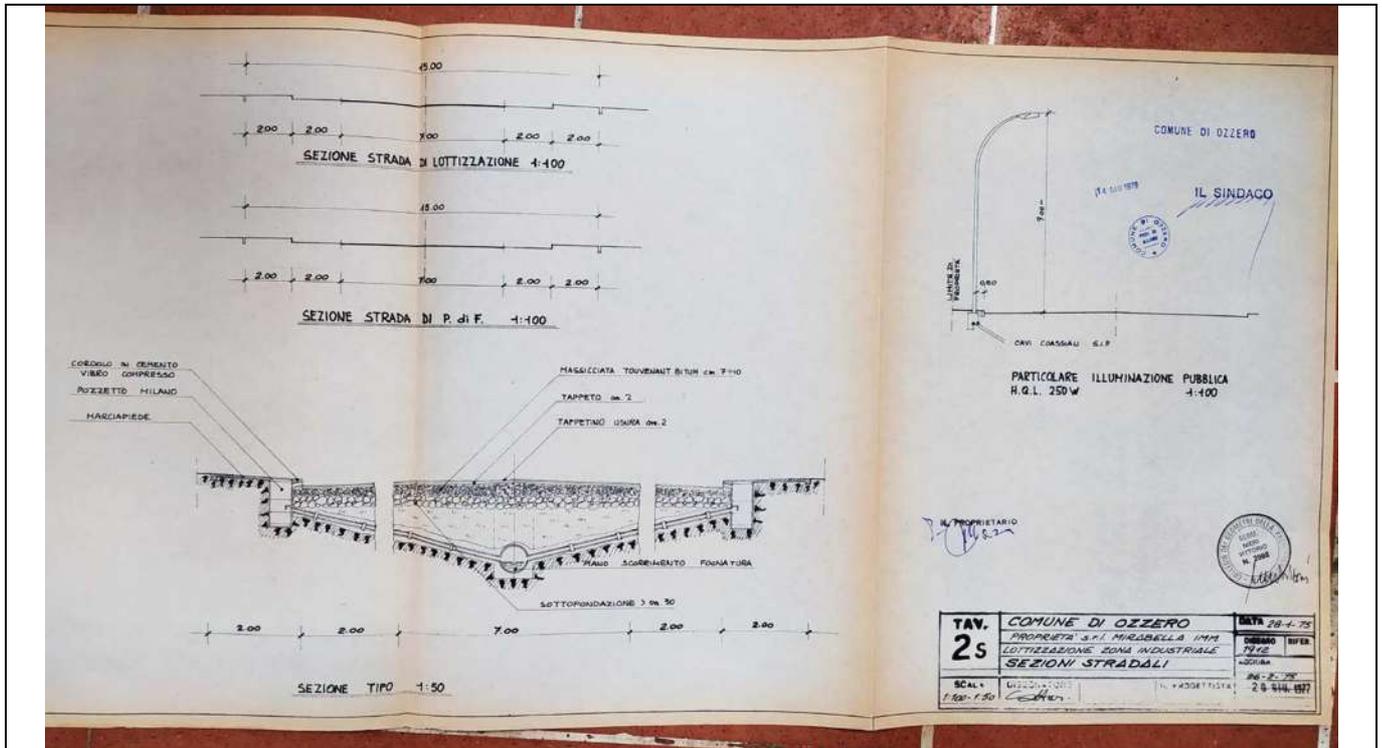
Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

<p>Prof. Avv. NICOLA CAPUTO NOTAIO Via V. Veneto, 2 - 20080 OZZERO (MI) Tel. 02-94.00.401 Fax 02-94.00.401 Ch. P.le V. Veneto, 2 - 20080 OZZERO (MI)</p> <p>ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI P A V I A</p> <p>Nota di trascrizione a favore del COMUNE DI OZZERO (04935070153); e contro "IMMOBILI COMMERCIALI INDUSTRIALI MIRABELLA S.P.A." con sede in Trezzano sul Naviglio viale Cristoforo Colombo n. 23, (02/94330058) Con atto autentificato dal notaio di Milano avv. Nico- la Caputo il 27 novembre 1986 al n. 70.053 di rep, che si produce,</p> <p>PREMESSO</p> <p>- che la società I.C.I.M. s.p.a. è proprietaria di aree edificabili nel territorio del Comune di Ozzero contraddistinte in catasto di detto Comune al fg. 4 mapp. 1-2-3-4-19-30-31-32-33-34-44-45-46-47-112-114- 127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138 per una superficie complessiva di mq. 185.400.</p> <p>- che dette aree sono inserite in un piano di lottiz- zazione industriale di cui alla convenzione in data 28.2.1978 notaio Miseroocchi n. 13373 di rep.</p> <p>- che in forza di detta convenzione la scrivente so- cietà ha inoltrato richiesta di Concessione Edilizia per la costruzione di un edificio commerciale ad uso</p>	<p>magazzino e vendita sui mapp. 114-127 del F. 4 e che tale richiesta è stata favorevolmente accolta dalle Commissione Edilizia Comunale</p> <p>- che la società I.C.I.M. s.p.a. dichiara di riconosce- re che la suddetta concessione comporta il pagamento di una somma complessiva di L. 144.320.270 così sud- divisa:</p> <p>L. 86.344.875 per differenze oneri di urbanizzazione primaria;</p> <p>L. 27.029.700 per oneri di urbanizzazione secondaria;</p> <p>L. 30.945.273 per contributo sul costo di costruzio- ne determinato con le modalità previste dalla delibe- ra C.C. n. 46 del 21.7.1980 e su successive modifica- zioni e integrazioni, fermi restando tutti gli altri obblighi assunti dalla scrivente società con la cita- ta convenzione non ancora adempiuti</p> <p>tutto ciò premesso</p> <p>la società I.C.I.M. spa come sopra rappresentata di- chiara e riconosce che quanto in premessa costituisce parte integrante del presente atto di impegnativa uni- laterale in esecuzione di quanto sopra</p> <p>SI IMPEGNA</p> <p>per sé ed aventi in causa nei confronti del Comune di Ozzero:</p> <p>- a versare nei tempi e nei modi di cui ai punti suc-</p>
---	--



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

<p>cessivi gli oneri di urbanizzazione secondaria, la differenza degli oneri di urbanizzazione primaria rispetto a quelli stabiliti nella citata convenzione derivanti dalla mutata nuova destinazione commerciale e non industriale delle aree oggetto di concessione edilizia, secondo le seguenti modalità:</p> <p>34% pari a L. 49.068.892 all'atto del rilascio della concessione;</p> <p>33% pari a L. 47.625.689 oltre agli interessi legali compensativi entro sei mesi dal rilascio della Concessione Edilizia;</p> <p>20% -pass- a prestare le garanzie personali secondo quanto disposto dalla delibera CC n. 40 del 13.7.1981 fidejussione bancaria o assicurativa relativamente alla somma di L. 95.251.378 alla parte di contributo rateizzato pari al 66% dei contributi di urbanizzazione rateizzati che verrà svincolata all'atto del pagamento.</p> <p>- ad asservire a parcheggio di uso pubblico l'area di mq. 2502,75 identificata nella planimetria che si allega all'atto;</p> <p>- a produrre al Comune di Ozzero tutte le documentazioni idonee a perfezionare ed a completare le domande volte ad ottenere la concessione edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria</p>	<p>relative a tutte le aree facenti parte del P.L. di cui alla Convenzione 28.2.1978 n. 13373 che dovranno essere ultimate entro e non oltre il a realizzare immediatamente ed a ultimare entro 120 giorni dal ritiro della Concessione Edilizia le opere di urbanizzazione primaria relative all'intervento autorizzato dalla citata Concessione:</p> <p>- ad ultimare in ottemperanza agli obblighi assunti nella Convenzione 28.2.1978 ed in conformità di quanto verrà autorizzato nella emananda Concessione Edilizia riguardante il progetto esecutivo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, le opere di urbanizzazione relative alle aree già cedute dall'iscrittente alla società cooperativa Banca Popolare di Abbiatograsso S.R.L. entro 120 giorni dal ritiro della Concessione.</p> <p>- a presentare al Comune di Ozzero entro 90 giorni dalla data del presente atto la documentazione tecnica necessaria per potere addivenire all'atto di identificazione catastale, delle aree già cedute per urbanizzazione secondaria e che dovranno essere cedute per le opere di urbanizzazione primaria;</p> <p>- in difetto autorizza sin d'ora il Comune di Ozzero ad incaricare tecnici di propria fiducia che provvederanno a spese della società scrivente alla redazione</p>
--	---



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

<p>ne della soprascritta documentazione nonché al perfezionamento del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria;</p> <p>- ad addivare entro il 31.12.1985 al'atto di identificazione catastale relativo alle aree assoggettate ad urbanizzazione secondaria ed eventualmente identificazione e cessione delle aree assoggettate ad urbanizzazione primaria secondo la richiesta che verrà formulata in tal senso dalla Comune di Ozzero;</p> <p>- a piantumare a livellare in conformità degli obblighi assunti nella convenzione 28.2.1978 n. 13373 le aree destinate all'urbanizzazione secondaria secondo le direttive che verranno impartite dal Comune di Ozzero a mezzo dei propri tecnici anche in tempi successivi alla identificazione catastale autorizzando sin d'ora il Comune di Ozzero ad eseguire tali lavori della a spese della società scrivente.</p> <p>- ad allacciare lo scarico finale di fognatura al costruendo depuratore Comunale a cura e spese della società I.C.I.M. spa come da indicazioni che verranno impartite dall'Amministrazione Comunale di Ozzero e riportare del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria di cui al punto "D";</p> <p>- ad interrare a proprie spese ad un livello non inferiore a mt. 1 dal piano attuale di campagna il condot-</p>	<p>to dell'acquedotto Comunale attualmente scoperto per il tratto che dipartendosi dal capoluogo di Ozzero raggiunge la Strada Statale n. 494;</p> <p>-a concorrere nella spesa già sostenuta per l'estensione delle rete del gas metano proveniente dal capoluogo alla lottizzazione di cui alla concessione n. 19/83 in base a conteggi di riporto effettuati dalla Amministrazione Amaga erogatrice di tale servizio.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>CONSERVATORIA RR. II. - PAVIA</p> <p>Formalità di TRA servitù _____ eseguita a Pavia</p> <p>di _____ N. 11889 Reg. Gen. D ord. N. 8006 Reg. _____</p> <p>Esatto lire 55500 (Cui quanto a temi e cui quanto a)</p> <p><i>[Stamp]</i> <i>[Signature]</i></p>
--	--



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

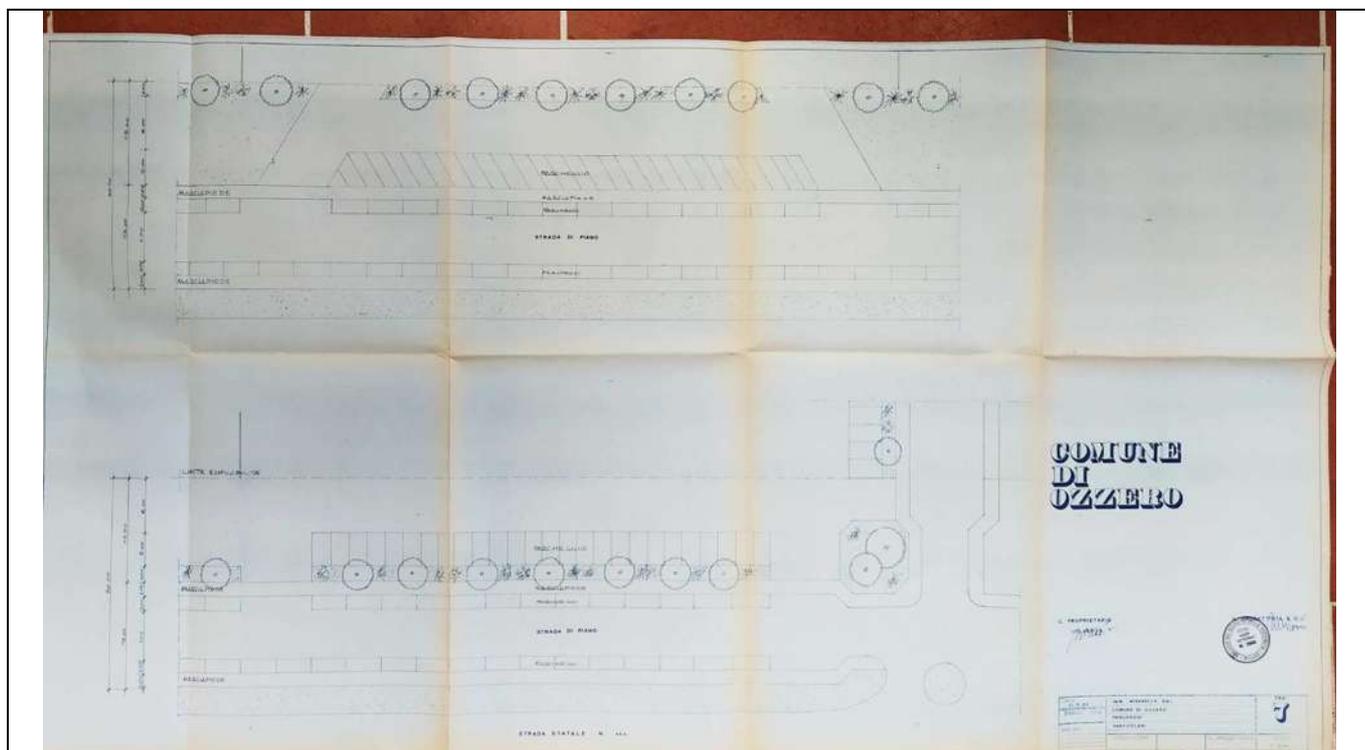
Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

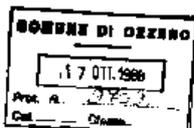
Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it



Ill.mo Sig. SINDACO

del COMUNE di

20080 - OZZERO (MI)

Il sottoscritto MAZZI MASSIMO, residente a Trezzano

Sul Naviglio - Via Papa Giovanni XXIII N° 31, in

qualità di Amministratore Delegato della I.C.I.M.

s.p.a. con sede in Trezzano Sul Naviglio - Via C. Co-

lombo N° 23

R I C H I A M A T O

l'atto di impegno unilaterale 16/11/1986, autentica-

to dal Notaio Ceputo di Milano in data 27/11/1986 e

trascritto alla Conservatoria del R.R.II. di Pavia

il 20/12/1986 al n° 14888 Reg. Gen. d'ord. n° 8536

Reg. Part.

C O N S I D E R A T O

che per la realizzazione della stessa opera conten-

ta nella concessione edilizia pratica N° 13/83 è

stata chiesta nuova concessione, in fase di rilascio,

e nome del nuovo proprietario dell'area sig. Mosca-

telli Natale, per conto del quale la I.C.I.M. spa.

procederà alla costruzione dell'edificio ed alla

realizzazione delle opere connesse;

D I C H I A R A

- di mantenere gli impegni tutti già assunti origi-

ariamente nell'atto soprindicato (salvo quanto

già adempito), con le modalità e i tempi già fis-

sati e le ulteriori modifiche inerenti agli oneri
di urbanizzazione ed alla percentuale sui costi di
costruzione, con decorrenza dal rilascio delle nu-
ove concessione, per un termine massimo fissato in
mesi 24 per i lavori inerenti al lotto di cui si
allega la planimetria sudenziata.

- Di elevare le garanzie, già prestata, sino all'im-
porte di Lit. 300.000.000=, prolungandone anche la
durata, secondo le indicazioni del Comune.

Distinti saluti.

MAZZI MASSIMO
Dirigente

Trezzano S/N, 17/10/1988

COMUNE DI OZZERO

(Provincia di Milano)

Visto ed autenticata la Firma del Sig. MAZZI Massimo identi-

ficata da Carta d'Identità n° 79711437 del 19.3.1985 risp.

scritta dal Comune di Milano.

Ozzero, 17/10/1988

IL SEGRETARIO COMUNALE



Roberto Anselmi



**COMUNE DI OZZERO - Città metropolitana di Milano -
Settore Tecnico**

Piazza Vittorio Veneto, 2 - C.A.P. 20080 -
C.F. e P. I.V.A. 04935070153
Tel. 02-94.00.401
Sito internet www.comune.ozzero.mi.it
pec protocollo.ozzero@legalpec.it

<p style="text-align: right;">(CIRCOL. N. 54 - X)</p> <p style="text-align: center;">COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI MILANO</p> <p>Pratica N. 30/87 Prot. N. 3137</p> <p style="text-align: center;">CONCESSIONE EDILIZIA</p> <p style="text-align: center;">IL SINDACO</p> <p>Vista la domanda del Sig. BANCA POPOLARE DI ABBiateGRASSO Soc. Coop. a r.l. Via Teotti 15 Abbiategrasso.</p> <p>Codice fiscale 00674950157 : tendente ad ottenere la concessione per eseguire in questo Comune (cittato foglio 4 mappali N. 111-1-2-112-140-143-19 1/2-19 1/3-19 1/4,.....) Loc. Mirabella N. lavori di:</p> <p style="text-align: center;">Costruzione 3° Lotto S.E.S. (Magazzino ed Uffici).</p> <p>Visti gli atti tecnici ed amministrativi: Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 2/88 in data 6 Febbraio 1988; Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana; Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1850 e successive modificazioni; Vista la legge 6 agosto 1987, N. 765; Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1954, N. 363; Vista la legge 28 gennaio 1977, N. 10; Vista la legge 19 maggio 1978, N. 319 ed il D.L. 10 agosto 1978, N. 544; (1) Visto il parere favorevole del Consorzio Parco Leonardo Valle del Ticino in data 2 Novembre 1987; Vista l'Autorizzazione del Servizio Beni Ambientali della Regione Lombardia rilasciata ai sensi dell'art. 7 Legge 29.6.1939 Prot. 25066 del 20 Luglio 1980.</p> <p>Rilascia la</p> <p style="text-align: center;">CONCESSIONE</p> <p>al Signor BANCA POPOLARE DI ABBiateGRASSO Soc. Coop. a r.l. per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato a secondo la perfetta regola d'arte perchè risecano solidi, igienici, decorosi ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:</p>	<p>1) - I lavori dei quali debbono essere fatti, riservati e riservati in ogni caso all'esecuzione dei lavori; 2) - Come autorizzati in ogni caso di ingegneria in via e di opere pubbliche e debbono essere adottate tutte le cautele che a ritenere ogni parte di lavoro o persona o cosa; 3) - Il tempo durante il quale l'opera deve essere chiusa con ogni tempo i lavori proposti in via, la sera o negli pubblici; 4) - Per eventuali occupazioni di terra e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale; 5) - Le opere e lavori dei quali debbono essere riservati nel presente stato, a lavoro ultimato o anche prima se richiesto dall'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) - Per qualunque il caso pubblico il concessionario dovrà recarsi al speciale autorizzazione dell'Ufficio comunale; 7) - Gli atti di cui al paragrafo 1 ed altri risulti debbono essere redattati agli atti del Comune a tutte le spese e costi di lavoro e loro costi da imputarsi a carico del lavoro al fine del caso, secondo l'ordine della pubblica amministrazione; 8) - L'Ufficio comunale si riserva la facoltà di dare o non dare i lavori e di dare o non dare i lavori e di dare o non dare i lavori a tutte le spese del caso; 9) - L'Ufficio comunale e gli altri servizi ritenuti riguardanti il caso suddetto, venendo dal da un funzionario dell'Ufficio Tecnico prima di effettuare o ricevere o la persona del Direttore dei Lavori; 10) - A qualunque tempo apponibile mediante di mettere ogni al progetto approvato, per i provvedimenti sanciti dal regolamento la spesa e l'ordine della stessa concessione dalla legge; 11) - Il Comune, infine, assume garanzia la spesa e l'ordine di cui alla legge di novembre 1977, n. 1085, nelle opere in costruzione o in corso di esecuzione ed a quanto necessario, secondo le disposizioni contenute in tal legge di novembre 1977, n. 1085, anche per quanto concernente per l'edilizia, con particolari limitazioni per le opere autorizzate; 12) - Il Comune della Concessione, il possesso dei lavori e l'esecuzione dei lavori sono imputati di ogni responsabilità con la spesa prevista di legge e di pagamento, come della natura e come fissata nella presente Concessione di concessione al caso suddetto, se - oltre essere - dalla legge 1 agosto 1965, n. 765; 13) - La concessione deve essere fatta entro a due ore o entro otto ore di ritardo dalla presente concessione; 14) - La concessione deve essere fatta e non deve essere ad ogni caso e per che il tempo di cui alla data del rilascio della presente concessione; 15) - Il Comune assume garanzia la spesa e l'ordine degli interessi al lavoro; 16) - Il Comune assume garanzia la spesa e l'ordine degli interessi al lavoro.</p> <p style="text-align: center;">COMUNE DI OZZERO PROVINCIA DI M.I.L.A.N.O. Codice Postale 20080</p> <p>Il sottoscritto Massimo Comandini di Ozzero dichiara di aver fatto eseguire, copia del presente atto, al Sig. BANCA POPOLARE DI ABBiateGRASSO Soc. Coop. a r.l. consegnandone copia a Antonio Galasso dipendente.</p> <p>Ozzero, li 25.8.1988</p> <p style="text-align: center;">IL MESSO COMUNALE</p> <p>Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.</p> <p style="border: 1px solid black; padding: 5px;">IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuta inizio dei lavori.</p> <p>Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente Concessione. Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.</p> <p>Data Residenza municipale, li 25 1 08, 1988</p> <p style="text-align: right;">IL SINDACO</p> <p>E' copia conforme all'originale che si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.</p> <p>Data Residenza Municipale, li</p> <p style="text-align: right;">Il Segretario Comunale</p> <p style="text-align: right;">Visto: IL SINDACO</p>
---	---



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

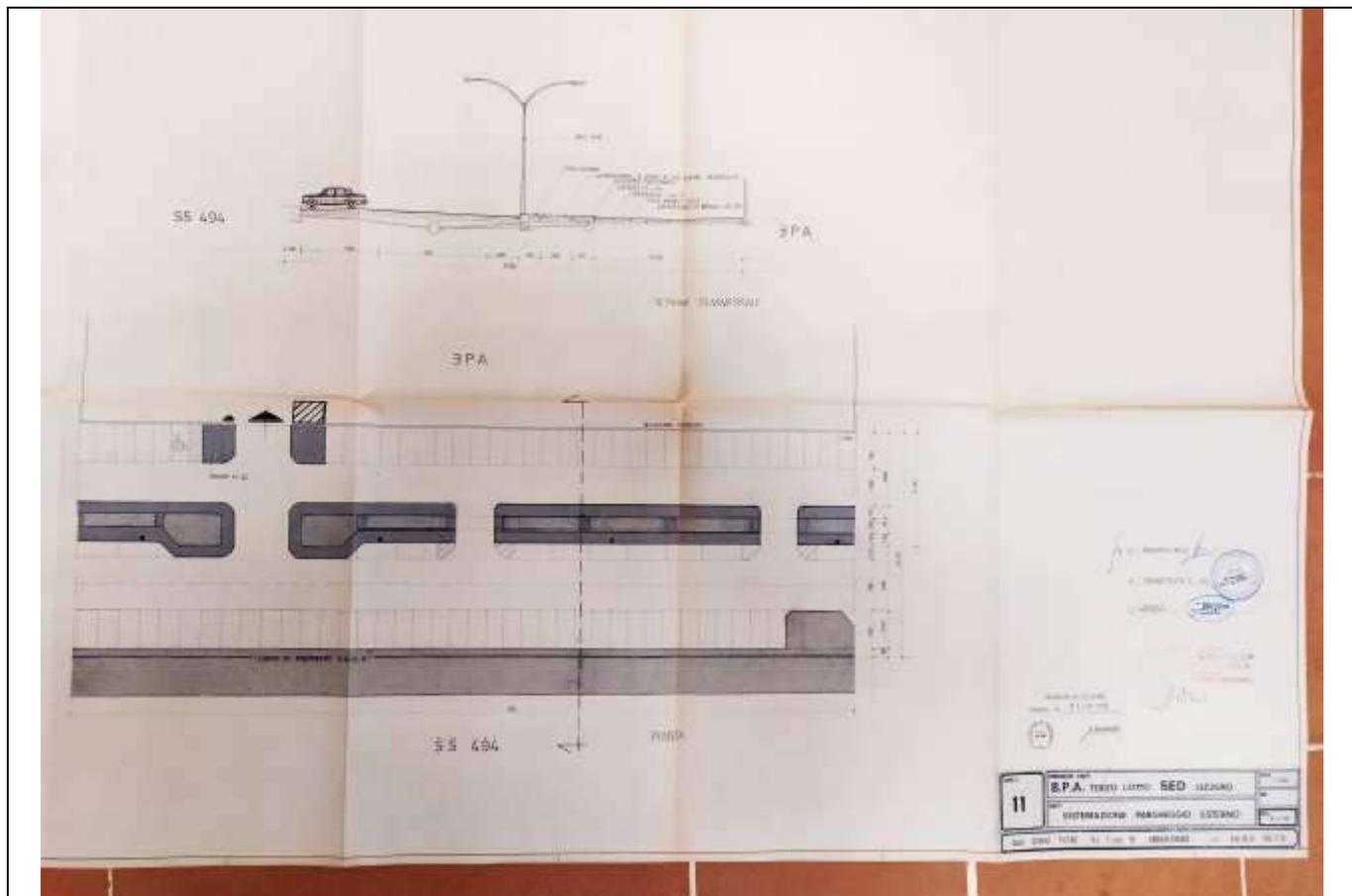
Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

<p>AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI OZZERO</p> <p>*****</p> <p>OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE ZONA EST E SVINCOLO ANAS STRADA STATALE N. 494</p> <p>*****</p> <p>La sottoscritta I.C.I.M. Spa, con sede in Trezzano sul Naviglio, Viale Cristoforo Colombo, 23, proprietaria delle aree site in località MIRABELLA</p> <p style="text-align: center;">c h i a d e</p> <p>l'autorizzazione alla esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui in oggetto, come da disegni allegati.</p> <p style="text-align: right;">Con Osservanza I.C.I.M. Spa</p> <p>Trezzano S/N 15/10/1989</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">COMUNE DI OZZERO 24 OTT. 1989 Prot. N. 3039 Cat. Classe</div>	<p style="text-align: center;">AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE (A.N.A.S.) Compartimento regionale della Viabilità M I L A N O</p> <p>Protocollo N. 4000 istanza Risposta alla / del 29/5/1986. Milano, li 12 FEB. 1987</p> <p>OGGETTO: STRADA STATALE N. 494 "Vigevanese" - km. 19+600.- Domanda per la sistemazione di innesto esistente.-</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;">COMUNE DI OZZERO 23 FEB. 1987 Prot. N. 595 Cat. Classe</div> <p>Al COMUNE di OZZERO (Milano) 20081 - di OZZERO (Milano) e.p.c. Alla Sezione 1^a B E D E Al Capo Cant.A.N.A.S. Via dei Capitani, 19 Cassa Cantoniara di 20080 -BESATE (Milano)</p> <p>Con riferimento alle domanda di ceduto Comune soddenate al ottenere l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori di cui all'oggetto,</p> <p style="text-align: center;">A C C O R D A</p> <p>Il proprio benessere all'esecuzione delle opere in oggetto indicate in conformità agli elaborati grafici allegati alla domanda e subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni che seguono:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dovrà essere particolarmente curata la realizzazione delle opere per la raccolta o smaltimento delle acque cadenti sulla sede stradale e di quelle provenienti dalla sistemata strada comunale (pozzetti, griglie, tombinatura, ecc.).In particolare dovranno essere previsti fossi colatori ai bordi della S.S. nel tratto interessato dai lavori: La segnaletica verticale e orizzontale dovrà essere installata e mantenuta nel tempo a cura e spese di codesto Comune.A seguito dell'intervento di che trattasi, la pavimentazione stradale, nel tratto di S.S. in questione dovrà essere così costituita:<ul style="list-style-type: none">- strato di materiale arido debitamente compattato dello spessore di cm. 35;strato di base in conglomerato bituminoso cm.12; cm.12;- strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso cm.4. <p>Una volta accertato l'assettamento degli strati inferiori dovrà essere effettuata la stesa di un manto di usura dello spessore di cm. 3 (compreso) estesa su tutta la sede stradale interessata dai lavori.</p>
--	---



COMUNE DI OZZERO - Città metropolitana di Milano -

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 - C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Ulteriori prescrizioni potranno essere concordate con la Direzione e Sorveglianza Lavori della S.S. 494 "Vigevanese".

Ulteriori particolarità Tecnico - costruttive potranno essere decise in luogo dalla Direzione dei Lavori della Strada Statale N. In particolare si prescrive:

- 1)- Per un tratto di almeno 200 metri misurati dall'imbocco con la Strada Statale, la pavimentazione della strada dovrà essere sistemata con un manto protettivo bituminoso. - Il piano della strada comunale dovrà ricordare alla Strada Statale senza alterarne l'andamento altoplanimetrico e dovrà essere particolarmente curato lo scarico delle acque stradali in modo che le stesse non abbiano a stagnare e tanto meno ad invadere la Strada Statale. -

Dovrà inoltre, a cura e spese di codesto Comune provvedersi alle stesse di tappeto di usura dello spessore di cm. 3 (compreso) nel tratto di strada statale interessato dai lavori

- 2)- A cura e spese di codesto Comune

dovranno essere attuate e mantenute nel tempo tutte le segnalazioni del caso, conformemente alle norme del Regolamento del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.P.R. 15.6.1959 n. 393.

Con domanda separata dovrà essere previsto un idoneo impianto di illuminazione dell'innesto.

- 3)- Qualora esigenze viabili lo richiedessero, dovrà essere posta in opera una barriera metallica del tipo stabilita dalla Direzione dei Lavori e nel luogo in cui la stessa lo ritenga necessario. -
- 4)- Gli accessi privati eventualmente esistenti su ambedue i lati (in destra e in sinistra) e antistanti la segnaletica orizzontale di progetto, in conseguenza della medesima, subiranno automaticamente una limitazione d'uso in quanto potranno essere effettuate solo svolte a destra. -

Codesta Amministrazione Comunale è tenuta a rendere noto agli interessati quanto sopra. - Sarà compito, inoltre, di Codesto Comune ottemperare alla chiusura di tutti gli accessi esistenti sulla S.S. 494, che potranno servirsi della segnaletica stradale comunale avendo cura di comunicare tutti i nominativi a questo Ufficio. -

- 5) - Durante l'esecuzione dei lavori sarà vietato l'uso di macchinari e attrezzature che producano polvere e dovranno essere osservate tutte quelle prescrizioni di cui agli artt. 7 e 9 del Nuovo Codice della Strada approvato con D.P.R. 15/6/1959 n. 393.

- 6) - L'A.N.A.S. si riserva la facoltà di richiedere quelle varianti di dettaglio o aggiunte che, senza alterare le caratteristiche essenziali delle opere, fossero ritenute opportune nell'interesse delle proprietà stradali e del traffico.

- 7) - Il Comune di OZZERO dovrà impegnarsi per la parte che gli compete a far osservare le norme contenute nell'art. 5 del D.M. 1/4/1968, pubblicato sulle G.U. del 13/4/1968.

- 8) - La presente autorizzazione non vincola ed alcuna servitù le strade, nella quale potranno essere introdotti varianti tanto nel suo andamento planimetrico che altimetrico, senza che codesto Comune possa recuperare diritti di acuto, restando al contrario tenuto ad eseguire tutte quelle modifiche che in conseguenza si rendessero necessarie.

- 9) - L'A.N.A.S. non potrà ritenere nulli né indegne in qualsiasi ipotesi o molestie come giuridiche, che per data e fatto della presente potessero provenire da terzi, interdetti, che l'autorizzazione presunte viene concessa senza pregiudizio dei terzi stessi.

- 10) - Le opere di cui alla presente autorizzazione dovranno essere eseguite nel minor tempo possibile ed in ogni caso non oltre diciotto mesi dalla data di accoglimento della presente, sotto pena di decadenza.

- 11) - La presente autorizzazione dovrà essere restituita al Compartimento della Viabilità di Milano, tramite il Capo Cantoniere prima di iniziare i lavori.

- 12) - Resta comunque inteso che l'inesecuzione di una o più delle prescrizioni contenute nella presente, darà luogo all'annullamento della autorizzazione stessa, restando a carico di codesto Comune l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la riduzione in pristino stato dei luoghi.

IL CAPO DELLA SEZIONE TECNICA
(Dott. Ing. Carlo Bortoli)



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-
Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-
 C.F. e P. I.V.A. 04935070153
 Tel. 02-94.00.401
 Sito internet www.comune.ozzero.mi.it
 pec protocollo.ozzero@legalpec.it

AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE
 (A.N.A.S.)
 Compartimento Regionale per la Viabilità
 20136 MILANO

SEZIONE TECNICA
 Protocollo n. 043543 Milano, li 4 LUG. 1990
 Risposta al foglio n. 3531 Allegati n. _____
 del 27/12/1989

OGGETTO: Strada Statale n. 494
 Domanda di proroga per la ~~costruzione~~ sistemazione inaspettata
 alla progr. Km. 19+600.-

COMUNE DI OZZERO
 - 4 LUG. 1990
 Prot. N. 3007
 Cat. _____

AL COMUNE di OZZERO (Milano)
 e p. c. AL C. M. di PAVIA SEDE
 AL SOVRIGLIANTE - S.S. n. 494
 Casa Cantoniera di - 20081 - MORIMONDO (Milano)

Con riferimento alla domanda quindicida, questo Ufficio accorda la proroga di mesi 6 (sei) a decorrere dalla data di ricevimento della presente, per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati, autorizzati con nota n. 4009 di Prot. del 12/2/89, fermo restando l'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nell'autorizzazione stessa, con le modifiche riportate in rosso sull'allegato disegno riguardante anche la realizzazione dell'impianto di illuminazione che con la presente viene autorizzata.

IL CAPO DELLA SEZIONE TECNICA
 (Dott. Ing. Giuseppe COSTANZA)

Cat. 10-024-00

COMUNE DI OZZERO
 PROVINCIA di MILANO

Prot. N. 120
 Trepte N. _____

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. _____ delegato _____
 nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____
 nato a _____ il _____ mediante ad ottenere la concessione per eseguire in questo Comune l'opera foglio _____ mappali N. _____

Via _____ N. _____ i lavori di _____

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
 Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. _____ in data _____
 Visto la legge 17 agosto 1942, N. 1150 e successive modificazioni;
 Visto la legge 9 agosto 1987, N. 105
 Visto la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, N. 383;
 Visto la legge 28 gennaio 1977, N. 10;
 Visto la legge 10 maggio 1978, N. 379 ed il D. L. 10 agosto 1976, N. 544;
 Visto la legge 26 febbraio 1985, n. 47;

1) Vista l'autorizzazione n. _____ del _____ emanata dall'Ufficio Nazionale per la concessione di opere d'arte;
 Vista la concessione di proroga per i lavori di cui sopra, concessa in data _____ Cat. 10-024-00;

Inizia la
CONCESSIONE

Il Signor _____
 per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia fiscale: conformemente al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè risulti applicati, igienici, decorati ed atti alla loro destinazione, tanto per i necessari usi quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni tecnico-artistiche.

LA MEMORIA VUOL PUBBLICATA IN RIBANDIZIONE AL DIRIGENTE dell'art. 11, stesso Comune, della legge 10 agosto 1987, n. 105, e successivamente, se depositata negli uffici competenti, secondo il metodo di pubblicazione.



**COMUNE DI OZZERO - Città metropolitana di Milano -
Settore Tecnico**

Piazza Vittorio Veneto, 2 - C.A.P. 20080-
C.F. e P. I.V.A. 04935070153
Tel. 02-94.00.401
Sito internet www.comune.ozzero.mi.it
pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Il 1° libro del notaio debbono essere inviati, riservati e riservati in ogni caso all'Ufficio dei Lavori.

Il 2° libro deve essere in ogni caso di proprietà in via o 95 anni pubblici. Affiancati a debbono essere abilitati sotto la scorta una o -nessuno ogni po-
to di diritto a parlarci e a tutti.

Il 3° libro deve essere abilitato a tutti i lavori di cui venisse detto essere affetto con tutto tempo i del praticanti in via, in via o anni pubblici.

Il 4° per eventuali concessioni di area a opere pubbliche si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

La sede o sedi con i propri edifici sono riservati nel primo caso, e sono abilitati a essere prima in attesa dell'ufficio comunale, nel caso
che le istituzioni siano abilitate o possono solo in ogni caso.

Il 5° per autorizzare il notaio pubblico il concessione deve essere di spazio autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Il 6° di tutti di cui si parlo e di altri libri debbono essere indicati agli atti della sede o sedi stessa o sedi di lavoro e non sono
da considerarsi come del numero di libri del notaio, almeno l'intera sede della pubblica istruzione pubblica.

Il 7° Ufficio comunale si riserva la concessione della sede stessa e degli eventuali servizi, prima che richiedano applicati ad opere abili-
tate a essere del notaio pubblico.

Il 8° l'istituzione pubblica o gli altri servizi - che riguardano il notaio pubblico, saranno dati di un momento dell'Ufficio tecnico prima
appellarsi in affari e a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.

Il 9° l'istituzione pubblica espone modalità di esecuzione di progetto approvato, come i provvedimenti necessari da esplicitare in ogni
e l'istituzione della concessione della legge.

Il 10° concessione, deve essere concessa la sede o concessione di cui alla legge 8 dicembre 1971, n. 1086, sulla opera in programma, secondo
norme e procedure ed è sempre revocabile, secondo le previsioni contenute di cui alla legge 22 novembre 1982, n. 1084, senza per questo
i provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescritti dal la sede stessa.

Il 11° il Stato della Concessione, il diritto del notaio e l'assenza del notaio sono revocabili di ogni concessione, con data concessione di
legge e di regolamento, legge della pubblica istruzione, legge della pubblica istruzione di costruzione di cui alla legge 18 - stessa sede - della legge
8 agosto 1982, n. 1082.

Il 12° la concessione deve essere valida con o con altro in caso della sede di rilascio della presente concessione.

Il 13° la concessione deve essere abilitata o non abilitata ad ogni altro e non oltre il termine di cui alla legge 22 novembre 1982, n. 1084, senza per questo
sede della presente concessione (art. 7 Legge 5 dicembre 1971, n. 99).

Il 14° Concessione deve essere abilitata alla sede o concessione degli interessi del notaio.

Il 15° Concessione deve essere concessa in legge regionale o negli atti del direttore della sede di rilascio.

Il 16° Poiché l'avallo con cui è stata concessa l'avallo emanazione della presente concessione è
stato notificato il giorno _____, i lavori devono essere iniziati entro il giorno _____
ed ultimati entro il giorno _____. Il mancato inizio delle opere entro il termine indicato
comporta la decadenza della concessione e la richiesta si intende come non presentata, anche agli effetti
del 8° comma, art. 13 della Legge 28-1-77 n. 10 e le opere non potranno essere intraprese se non a seguito
di rilascio di altra concessione.

Il RESPONSABILE TECNICO Comunale di Ozzero
RICHIESTA DI AVALLO PER IL RILASCIO, CODICE DEL PRESENTE AVALLO
N. Sig. 1.018.030

CONFERMAZIONE CODICE a 1.018.030 N.1018.030

Ozzero, il 12/05/1990

IL MESSO COMUNALE
12/05/1990

Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse
sviluppare per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in con-
seguenza dei quali non potranno essere praticati compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e
regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'eventuale in-
izio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, una tabella al pubblico,
una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori -
Estremi della presente Concessione.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, il 27 LUG 1990

IL SINDACO
27 LUG 1990

N. _____ del registro delle pubblicazioni il _____

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo pretorio
dal 12 SET 1990 al 27 SET 1990 a che nessun reclamo è stato
presentato.

Il Segretario Comunale



COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

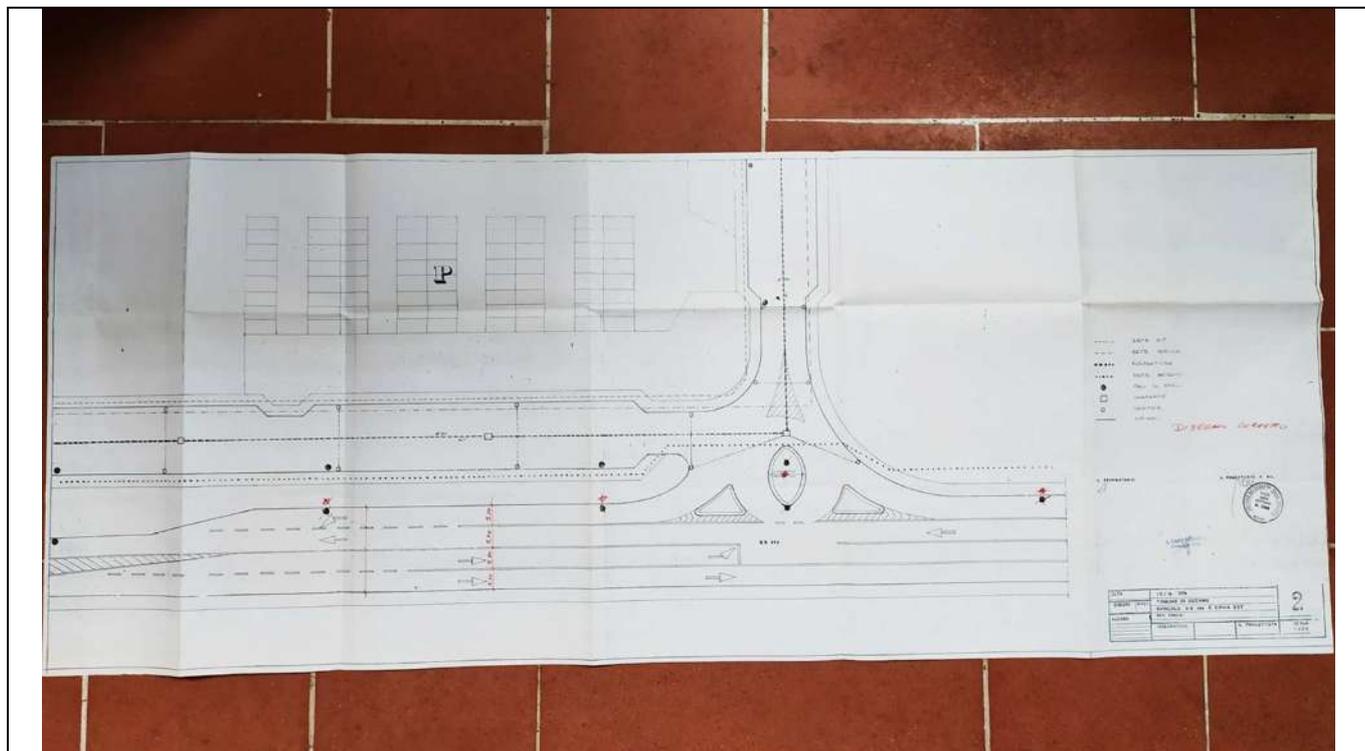
Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it





COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Settore Tecnico

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet www.comune.ozzero.mi.it

pec protocollo.ozzero@legalpec.it

Scheda riassuntiva di analisi:

1	Conformità dimensionale e tipologia delle aree al CdS:	Strade a doppio senso di marcia
2	Funzionalità del sedime alla rete di viabilità comunale esistente ovvero sua individuazione nella strumentazione di pianificazione generale del PGT:	Area per la mobilità: zone destinate alla viabilità Zone per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale: servizi comunali esistenti
3	Buono stato di fatto generale delle aree prive di esigenze manutentive particolari:	Asfalto Marciapiede in asfalto
4	Provenienza o immediata disponibilità delle aree:	Con atto di convenzione per l'attuazione del Piano di lottizzazione Rep. 13373 del 28/02/1978 notaio in Milano Luigi A. Miserochi la società lottizzante si obbligava alla cessione gratuita delle aree per urbanizzazione primaria. Con nulla osta per l'esecuzione dei lavori del 14/06/1979 è stata autorizzata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria. Con atto autenticato dal notaio di Milano Nicola Caputo il 27/11/1986 al n. 70053 di rep. la società lottizzante si impegnava ad asservire a parcheggio di uso pubblico l'area di mq. 2.502,75. Con dichiarazione autenticata del 17/10/1988 il lottizzante dichiarava di mantenere tutti gli impegni originariamente assunti. Con concessione edilizia n. 30/87 prot. 2137 in data 25/07/1988 si autorizzava la costruzione 3° lotto S.E.D. con esecuzione delle opere di sistemazione del parcheggio esterno. Con concessione edilizia n. 12/86 prot. 1293 in data 27/07/1990 si autorizzava la sistemazione dell'innesto stradale su SS494 autorizzate da ANAS. Per quanto sopra, relativamente ai mappali facenti parte della Via Mirabella e della Via del Commercio privi allo stato del titolo di proprietà vanno opportunamente regolarizzati.
5	Presenza di urbanizzazioni (acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura), ovvero opere presenti negli atti di programmazione delle società gestori dei servizi, ovvero valutazioni e considerazioni specifiche di opportunità da parte dell'Amministrazione comunale:	Presenza delle urbanizzazioni: acqua, energia elettrica, gas, telecomunicazioni, fognatura, illuminazione pubblica.
6	Aree per le quali si riscontra una sopravvenuta oggettiva e non temporanea modificazione del loro utilizzo (aumento considerevole del traffico veicolare; della tipologia di automezzi; ecc) conseguente ad iniziative dell'Amministrazione comunale (nuove opere pubbliche, nuovi servizi di rilevanza pubblica; nuovi comparti edilizi) ed indipendenti dalla volontà del privato:	Situazione consolidata da anni. Nessun appesantimento del traffico dovuto a scelte dell'Amministrazione comunale.

Sulla base di quanto sopra, previa puntuale rilevazione e frazionamento delle particelle catastali, si può considerare che le suddette aree fanno parte del patrimonio comunale.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE 2021.

PARERI PREVENTIVI
art. 49 - D.Lgs. 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere:

favorevole

contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

in ordine alla REGOLARITA' TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO GEOM. BARRELLA ROBERTO RAFFAELE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere:

favorevole

contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO BARONI LUIGI GIUSEPPE

SOTTO IL PROFILO DELLA CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Si esprime parere:

favorevole

contrario

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. PEPE PAOLO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to VILLANI GUGLIELMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PEPE PAOLO

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, **14/04/2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PEPE PAOLO

La presente copia è conforme all'originale depositato, composto da n. _____ facciate.

Addì, 30/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. Pepe Paolo

Il sottoscritto certifica che la suesata deliberazione, è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'artt. 134 - comma 3 - e dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 14/04/2021 al 29/04/2021.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to
