



COMUNE DI OZZERO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Codice Ente 10081	Protocollo N.
DELIBERAZIONE N. 47 in data 22.12.2021 Soggetta invio capogruppo <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - Seduta PUBBLICA

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE 2021: INTEGRAZIONE ALL'ALLEGATO A APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 IN DATA 09/03/2021

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **VENTIDUE** del mese di dicembre alle ore **18:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

VILLANI GUGLIELMO	Presente	MALVEZZI VITTORIO ETTORE	Presente
ARDESI MANUELE	Presente	POSLA SIMONA	Presente
INVERNIZZI CHIARA	Presente	SENESE SONIA	Presente
FACCINI FRANCESCA	Presente	BETTOLINI RONALD	Assente
INVERNIZZI PIETRO	Presente		
TEMPORITI ANNA	Assente		
ROSSI EZIO	Presente		

Totale presenti: **9**

Totale assenti: **2**

Assiste il Segretario Comunale, **DOTT. PEPE PAOLO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **VILLANI GUGLIELMO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

introduce il punto all'ordine del giorno e lo illustra brevemente, precisando che si tratta di individuare alcune particelle catastali rispetto alle aree riguardanti strade comunali, mai formalmente cedute, di cui si vuol ora procedere alla valorizzazione; l'esigenza è emersa in sede di inserimento in mappa, allorquando ci si è resi conto di alcune parziali mancanze alle quali ora si rimedia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 in data 09/03/2021, avente oggetto "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2021", si approvava l'allegato A quale elenco costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" del D.L. 25/06/2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria.", come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133;
- La predetta deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo pretorio comunale per giorni 15 a partire dal 14/04/2021;
- Si è disposto l'Avviso di pubblicazione degli elenchi dei beni immobili di proprietà dell'amministrazione comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione -giusta attestazione di avvenuta pubblicazione all'Albo pretorio comunale dal 30/04/2021 al 29/06/2021, nonché dell'attestazione di assenza presentazione osservazioni rilasciate dagli uffici comunali preposti-

Vista la determinazione del Responsabile del servizio n. 63 gen. n. 225 in data 09/11/2021, con la quale si è disposto l'affidamento dell'incarico professionale per pratiche catastali da eseguirsi ai fini della regolarizzazione delle strade/aree da acquisire a patrimonio pubblico -CIG ZAF338C51C-, in attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare 2021 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 in data 09/03/2021;

Preso atto che in fase di rilievo strumentale e conseguente sovrapposizione agli estratti di mappa da parte del professionista incaricato è emerso che nell'elenco approvato con predetta deliberazione di Consiglio comunale n. 2 in data 09/03/2021, non risultano inseriti alcuni mappali come di seguito specificati:

- Area n. 1 "Via Antonio Gramsci" foglio 3 mappale 127
- Area n. 2 "Via Enrico Fermi" foglio 4 mappale 119
- Area n. 2 "Via Enrico Fermi" foglio 5 mappale 488
- Area n. 3 "Vicolo Borgo delle Zucce" foglio 5 mappale 22
- Area n. 11 "Via Fratelli Rosselli" foglio 6 mappale 135

Ritenuto che, ai fini del perseguimento del prevalente interesse pubblico, sia utile intervenire ad integrare l'allegato A quale elenco costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" del D.L. 25/06/2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria.", come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 in data 09/03/2021, inserendo i mappali di seguito specificati:

- Area n. 1 "Via Antonio Gramsci" foglio 3 mappale 127
- Area n. 2 "Via Enrico Fermi" foglio 4 mappale 119
- Area n. 2 "Via Enrico Fermi" foglio 5 mappale 488
- Area n. 3 "Vicolo Borgo delle Zucce" foglio 5 mappale 22
- Area n. 11 "Via Fratelli Rosselli" foglio 6 mappale 135

Dato atto che, per l'approvazione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Richiamati tutti i contenuti della deliberazione di Consiglio comunale n. 2 in data 09/03/2021;

Richiamato, in particolare, l'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" del D.L. 25/06/2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria.", come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, che prevede la redazione da parte del Consiglio comunale del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare da allegare al Bilancio di previsione;

Richiamato, altresì, l'art. 42 "Attribuzioni dei consigli", comma 2, lett. l), del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di programmazione e in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato che, successivamente alla procedura di approvazione da parte del Consiglio comunale, l'integrazione all'elenco costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" del D.L. 25/06/2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria.", come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, verrà pubblicato per 60 giorni all'albo pretorio, trascorsi i quali, in assenza di opposizioni, si provvederà a trascrivere presso i pubblici registri immobiliari di proprietà delle aree relative in favore del Comune, previa eventuale propedeutica puntuale rilevazione e frazionamento delle particelle catastali;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che il responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere in ordine alla regolarità contabile della proposta e che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole sotto il profilo di legittimità della medesima;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. La premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. Di approvare l'integrazione all'elenco approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 in data 09/03/2021 costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" del D.L. 25/06/2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria.", come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, e specificatamente:
 - Area n. 1 "Via Antonio Gramsci" foglio 3 mappale 127
 - Area n. 2 "Via Enrico Fermi" foglio 4 mappale 119
 - Area n. 2 "Via Enrico Fermi" foglio 5 mappale 488
 - Area n. 3 "Vicolo Borgo delle Zucce" foglio 5 mappale 22
 - Area n. 11 "Via Fratelli Rosselli" foglio 6 mappale 135
3. Di utilizzare lo strumento concesso dal legislatore per regolarizzare le aree facenti parte del patrimonio comunale ma per le quali il Comune era finora privo di titolo, inserendolo nell'elenco dichiarativo del predetto Allegato A, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 in data 09/03/2021;
4. Di prendere atto che le aree inserite ad integrazione dell'elenco di cui all'allegato A approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 in data 09/03/2021, fanno parte del patrimonio comunale e, ai sensi dell'art. 58, commi 3-5, di cui al D.L. 25/06/2008, n. 112, come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, se non interverranno opposizioni dopo la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio, si provvederà alla trascrizione presso i pubblici registri immobiliari, della proprietà dei beni inclusi nell'elenco nel patrimonio comunale;
5. Di dare atto che, con riferimento alle eventuali variazioni delle previsioni urbanistiche introdotte per talune aree, come dettagliate nelle schede allegate al presente atto, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni equivale ad automatica approvazione di variante al vigente PGT, ai sensi dell'art. 95bis della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
6. Di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati;
7. Di dare atto che ai sensi del citato articolo 58, comma 5, D.L. 25/06/2008, n. 112, come convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, contro l'iscrizione dei beni ad integrazione dell'elenco già approvato è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione;
8. Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG) o Codice Unico di Progetto (CUP);
9. Di demandare ai Settori competenti lo svolgimento di tutti gli adempimenti procedurali necessari inerenti e conseguenti alla realizzazione delle alienazioni e valorizzazioni.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

STANTE l'urgenza di provvedere,

VISTO l'art. 134 – IV comma – del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE 2021: INTEGRAZIONE ALL'ALLEGATO A APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 IN DATA 09/03/2021

P A R E R I P R E V E N T I V I
art. 49 - D.Lgs. 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere:

favorevole

contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

in ordine alla REGOLARITA' TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO GEOM. BARRELLA ROBERTO RAFFAELE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere:

favorevole

contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO MARELLI CHIARA

SOTTO IL PROFILO DELLA CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Si esprime parere:

favorevole

contrario

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. PEPE PAOLO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to VILLANI GUGLIELMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PEPE PAOLO

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, **29/12/2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PEPE PAOLO

La presente copia è conforme all'originale depositato, composto da n. _____ facciate.

Addì, 29/12/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. Pepe Paolo

Il sottoscritto certifica che la suesesa deliberazione, è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'artt. 134 - comma 3 - e dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 29/12/2021 al 13/01/2022.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to
