



COMUNE DI OZZERO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Codice Ente 10081	Protocollo N.
DELIBERAZIONE N. 11 in data 07.04.2022 Soggetta invio capogruppo <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - Seduta PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **SETTE** del mese di aprile alle ore **21:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

VILLANI GUGLIELMO	Presente	MALVEZZI VITTORIO ETTORE	Presente
ARDESI MANUELE	Presente	POSLA SIMONA	Presente
INVERNIZZI CHIARA	Presente	SENESE SONIA	Presente
FACCINI FRANCESCA	Presente	BETTOLINI RONALD	Presente
INVERNIZZI PIETRO	Presente		
TEMPORITI ANNA	Assente		
ROSSI EZIO	Presente		

Totale presenti: **10**

Totale assenti: **1**

Assiste il Vice Segretario Comunale, **DOTT. CERIANI CARLO MARIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **VILLANI GUGLIELMO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

introduce il punto all'ordine del giorno e passa la parola all'Ass. Invernizzi.

L'Ass. Invernizzi dichiara che si tratta di una deliberazione propedeutica al bilancio.

il Cons. Posla chiede chiarimenti in merito al punto 3 della proposta di deliberazione e come mai non vengano incluse nelle detrazioni per abitazioni principali le categorie A/8 e A/9.

Il Sindaco dichiara che tutte le prime case godono di detta detrazione ma per queste 3 categorie il massimo delle detrazioni ammonta ad €. 200,00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la presente deliberazione è stata assunta ai sensi dell'art. 73 della Legge 24/04/2020 n. 27, di conversione con modificazioni del D.L. 17/03/2020 n. 18 nonché ai sensi del Decreto Sindacale n. 6 del 28/05/2020 "Disposizioni temporanee legate all'emergenza epidemiologica Covid-19 per il funzionamento degli organi istituzionali. Criteri per lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale in videoconferenza ai sensi del Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020, art. 73";

Dato atto che la presente deliberazione, in via convenzionale, si intende assunta presso la Sede comunale ai sensi del Decreto Sindacale n. 6 del 28/05/2020 "Disposizioni temporanee legate all'emergenza epidemiologica Covid-19 per il funzionamento degli organi istituzionali. Criteri per lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale in videoconferenza ai sensi del Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020, art. 73;

Richiamato l'articolo 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *"gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."*, e l'art. 53, comma 16, L. 23 dicembre 2000, n. 388 secondo il quale *"il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di approvazione del bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;

Visto l'articolo 151, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione, da parte degli Enti locali, del bilancio di previsione per l'anno successivo, salvo eventuale differimento disposto con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Vista la Legge n.234/2021 pubblicata sulla GU Serie Generale n. 310 del 31.12.2021 - "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024";

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021, pubblicato sulla G.U. serie generale n. 309 del 30/12/2021 con il quale è stato differito al 31/03/2022 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 degli Enti Locali;

Considerato tuttavia che con l'art. 3 co. 5 sexiesdecies D.L. 30 dicembre 2021 n. 228 convertito con modificazioni dalla Legge 25 febbraio 2022 n. 15 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, è differito al 31 maggio 2022;

Visto altresì l' Art. 1 - Comma 778 della L. 27/12/2019, n.160 ai sensi del quale "Il comune designa il funzionario responsabile dell'imposta a cui sono attribuiti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative all'imposta stessa" e ritenuto di confermare nel Responsabile dei Servizi Finanziari pro-tempore, il Funzionario Responsabile relativamente al servizio di gestione della "Nuova Imposta Municipale Unica";

Visto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 29/05/2020 è stato approvato il "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria", modificato con Delibera C.C. n. 26 del 28/07/2020 e successivamente modificato con deliberazione n. 2 del 28/03/2022;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/04/2021 sono state approvate per l'anno 2021 le seguenti aliquote per la "Nuova Imposta Municipale Unica":

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8,A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art.13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, così come modificato dall'art. 1, comma 10, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208, a decorrere dal 1° gennaio 2016	6	per mille
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale:	1	per mille
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che rimanga questa destinazione e non locati (fino al 2021)	0,00	per mille
Aliquota per fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10:	10,6	per mille
Aliquota fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti:	9,3	per mille
Terreni agricoli	10,6	per mille
Aliquota aree fabbricabili	10	per mille

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 51 del 22.05.2001, integrato e modificato con atto di G.C. n. 76 del 23.11.2015 e successivamente modificato in ultimo con atto di G.C. n. 32 del 25/03/2019;

Ritenuto necessario, al fine di mantenere gli equilibri di bilancio e l'invarianza di gettito, procedere alla determinazione delle aliquote applicabili nell'anno 2022 in merito alla "nuova I.M.U." confermando le aliquote già approvate per l'anno 2021:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8,A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art.13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, così come modificato dall'art. 1, comma 10, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208, a decorrere dal 1° gennaio 2016	6	per mille
--	---	-----------

Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale:	1	per mille
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che rimanga questa destinazione e non locati (fino al 2021)	0,00	per mille
Aliquota per fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10:	10,6	per mille
Aliquota fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti:	9,3	per mille
Terreni agricoli	10,6	per mille
Aliquota aree fabbricabili	10	per mille

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 18 del 17/02/2022 con la quale si propone al Consiglio Comunale di approvare la conferma delle aliquote della “nuova IMU” per l'anno 2022, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, così come nella tabella sotto riportata:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8,A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art.13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, così come modificato dall'art. 1, comma 10, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208, a decorrere dal 1° gennaio 2016	6	per mille
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale:	1	per mille
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che rimanga questa destinazione e non locati (fino al 2021)	0,00	per mille
Aliquota per fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10:	10,6	per mille
Aliquota fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti:	9,3	per mille
Terreni agricoli	10,6	per mille
Aliquota aree fabbricabili	10	per mille

Visti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo n. 49 del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

CON 7 favorevoli e 3 astenuti (Cons. Bettolini, Posla e Senese), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare la conferma delle aliquote della “nuova IMU” per l'anno 2022, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, così come nella tabella sotto riportata:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8,A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art.13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, così come modificato dall'art. 1, comma 10, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208, a decorrere dal 1° gennaio 2016	6	per mille
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale:	1	per mille
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che rimanga questa destinazione e non locati (fino al 2021)	0,00	per mille
Aliquota per fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10:	10,6	per mille
Aliquota fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti:	9,3	per mille
Terreni agricoli	10,6	per mille
Aliquota aree fabbricabili	10	per mille

3. di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00 (euro duecento/00);
4. di dare atto che il versamento della nuova IMU è prevista in due rate: entro il 16 giugno la prima ed entro il 16 dicembre la seconda, con la facoltà di pagare l'imposta in unica soluzione entro il 16 giugno;
5. di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in materia eventualmente sopravvenute;
6. di dare atto che le aliquote approvate con il presente atto decorreranno dal 1° gennaio 2022 e saranno valide per gli anni successivi, in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169, L. 296/2006 e s.m.i.;
7. di confermare nel Responsabile dei Servizi Finanziari pro-tempore, il Funzionario Responsabile relativamente al servizio di gestione della "Nuova Imposta Municipale Unica" a cui sono attribuiti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative all'imposta stessa;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze;
9. Di dare atto che il presente provvedimento integra il DUP 2022/2024 in ogni sua parte pertinente.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere,

Visto l'art. 134 – IV comma – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON 7 favorevoli e 3 astenuti (Cons. Bettolini, Posla e Senese), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022

PARERI PREVENTIVI
art. 49 - D.Lgs. 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere:

☒ favorevole

☐ contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

in ordine alla REGOLARITA' TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO DOTT.SSA SCARCELLA FRANCESCA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere:

☒ favorevole

☐ contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.TO DOTT.SSA SCARCELLA FRANCESCA

SOTTO IL PROFILO DELLA CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Si esprime parere:

☒ favorevole

☐ contrario

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. PEPE PAOLO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to VILLANI GUGLIELMO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. CERIANI CARLO MARIA

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, **02/05/2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PEPE PAOLO

La presente copia è conforme all'originale depositato, composto da n. _____ facciate.

Addì, 03/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. Pepe Paolo

Il sottoscritto certifica che la suesata deliberazione, è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'artt. 134 - comma 3 - e dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 02/05/2022 al 17/05/2022.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to