

COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

VERBALE ASTA PUBBLICA

PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

“TERRENO IN LOCALITA’ MIRABELLA”

Nella Residenza Municipale oggi 11 novembre 2026 alle ore 10:00 sono presenti i Signori,
Barrella Roberto Raffaele (Responsabile Ufficio Tecnico in qualità di Presidente della
Commissione) e le Signore Apruzzese Pierluisa (Istruttore Ufficio Tecnico in qualità di testimone)
e Calati Annalisa (Istruttore Ufficio Servizi Sociali in qualità di testimone) componenti del seggio
di gara in conformità a quanto previsto dall'avviso asta pubblica

PREMESSO CHE

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29/10/2025 si è disposto l’<i>“Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027”</i>; |
| <ul style="list-style-type: none"> • Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29/10/2025 si è disposto la <i>“Variazione al bilancio di previsione 2025/2027 ex art. 175, comma III, D.lgs 267/2000 con applicazione dell’avanzo di amministrazione e variazione alla sezione operativa del DUP 2025/2027”</i>; |
| <ul style="list-style-type: none"> • Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 8 gen. n. 37 del 28/01/2026 si: <ul style="list-style-type: none"> - Prendeva atto della relazione di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato dell’immobile in questione; - Disponeva di procedere alla alienazione del patrimonio immobiliare ubicato in Ozzero, Località Mirabella, identificato catastalmente con foglio 4, mappali 30, 131, 132, 136, di proprietà comunale attivando le procedure di vendita mediante asta pubblica; • Il testo integrale dell’avviso d’asta è stato pubblicato: <ul style="list-style-type: none"> - all’Albo Pretorio on-line del Comune; - sito web istituzionale del Comune: http://www.comune.ozzero.mi.it Amministrazione |

trasparente nella sezione “*Bandi di gara e contratti*”;

- sul portale ARIA SPA di Regione Lombardia sezione “*Aste di vendita immobili*” dando atto che quest’ultima non prevede oneri a carico dell’ente, nell’apposita sezione Aste di Vendita Immobili al seguente link:
- <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/bandi-di-gara> ;
- per estratto sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (B.U.R.L.) Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 04/02/2026;
- inviato ai seguenti Comuni limitrofi: Abbiategrasso, Morimondo, Besate, Cassinetta di Lugagnano, per la conseguente pubblicazione ai rispettivi albi on-line;
- Nei termini prescritti e cioè entro le ore 10.30 del giorno 09/03/2026 **NON sono pervenute offerte**, come da dichiarazione rilasciata dall’Ufficio Protocollo del Comune di Ozzero;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Servizio DICHIARA DESERTA l'asta per mancanza di concorrenti.

Prima di chiudere i lavori il Responsabile del Servizio invita i Testimoni di gara a fare eventuali dichiarazioni od osservazioni:

“nessuna dichiarazione e nessuna osservazione”.

Il Responsabile del Servizio, dichiara chiusa la seduta odierna alle ore 10:30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e, previa lettura e conferma viene sottoscritto
come appresso.

IL SEGGIO DI GARA:

Il Responsabile Ufficio Tecnico

F.to (Geom. Roberto Raffaele Barrella)

I Testimoni

F.to (Sig.ra Apruzzese Pierluisa)

F.to (Sig.ra Calati Annalisa)